

# Årsredovisning

för

## Rämsbyn Fastigheter AB

559038-4631

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tom Sakofall, Styrelseledamot  
2024-04-12

Styrelsen för Rämsbyn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Sakofall Fastigheter i Sverige AB, 556990-6232.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4	9	1 578	1 214
Resultat efter finansiella poster	-143	-277	7 308	4 866
Soliditet (%)	94	94	100	70

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 689 461	-277 466	<b>1 461 995</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-277 466	277 466	<b>0</b>
Årets resultat			-143 016	<b>-143 016</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 411 995</b>	<b>-143 016</b>	<b>1 318 979</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 411 995
årets förlust	-143 016
	<b>1 268 979</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 268 979
	<b>1 268 979</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 384

8 843

**Summa rörelseintäkter**

**4 384**

**8 843**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-99 416

-238 432

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 382

-47 382

**Summa rörelsekostnader**

**-146 798**

**-285 814**

**Rörelseresultat**

**-142 414**

**-276 971**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

333

8

Räntekostnader

-935

-503

**Summa finansiella poster**

**-602**

**-495**

**Resultat efter finansiella poster**

**-143 016**

**-277 466**

**Resultat före skatt**

**-143 016**

**-277 466**

**Årets resultat**

**-143 016**

**-277 466**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 345 878	1 393 260
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 345 878</b>	<b>1 393 260</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 345 878</b>	<b>1 393 260</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 358	89 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 569	6 354
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 927</b>	<b>95 623</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 232	60 415
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 232</b>	<b>60 415</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 159</b>	<b>156 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 408 037</b>	<b>1 549 298</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 411 995	1 689 461
Årets resultat		-143 016	-277 466
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 268 979</b>	<b>1 411 995</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 318 979</b>	<b>1 461 995</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 796	1 509
Skulder till koncernföretag		75 919	75 919
Övriga skulder		5 343	9 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>89 058</b>	<b>87 303</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 408 037</b>	<b>1 549 298</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 724 933	1 724 933
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 724 933</b>	<b>1 724 933</b>
Ingående avskrivningar	-331 673	-284 291
Årets avskrivningar	-47 382	-47 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-379 055</b>	<b>-331 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 345 878</b>	<b>1 393 260</b>

Ludvika 2024-04-12

*Tom Sakofall*  
Tom Sakofall