

Årsredovisning för
Adax Fastigheter Eskilstuna AB

559212-8978

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Elvenger
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adax Fastigheter Eskilstuna AB, 559212-8978, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och bedriver uthyrningsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 236 475	1 192 405	1 279 751	868 551
Resultat efter finansiella poster	466 362	224 872	659 550	202 891
Soliditet %	16,1	10,5	19,1	11,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	448 015	178 555
Balanseras i ny räkning		178 554	-178 555
Årets resultat			370 247
Belopp vid årets utgång	50 000	626 569	370 247

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	626 569
Årets resultat	370 247
Summa	996 816
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	996 816
Summa	996 816

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 236 475	1 192 405
Övriga rörelseintäkter		9 719	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 246 194	1 192 405
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-389 176	-615 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 372	-84 372
Summa rörelsekostnader		-473 548	-699 441
Rörelseresultat		772 646	492 964
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		834	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 118	-268 121
Summa finansiella poster		-306 284	-268 092
Resultat efter finansiella poster		466 362	224 872
Resultat före skatt		466 362	224 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 115	-46 317
Årets resultat		370 247	178 555

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 649 696	1 724 031
Inventarier, verktyg och installationer	3	204 833	214 870
Summa materiella anläggningstillgångar		1 854 529	1 938 901
Summa anläggningstillgångar		1 854 529	1 938 901
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		189 654	380 379
Fordringar hos koncernföretag		3 751 637	3 951 637
Övriga fordringar		72 559	20 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 800	49 800
Summa kortfristiga fordringar		4 063 650	4 402 117
Kassa och bank			
Kassa och bank		599 801	104 260
Summa kassa och bank		599 801	104 260
Summa omsättningstillgångar		4 663 451	4 506 377
SUMMA TILLGÅNGAR		6 517 980	6 445 278

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		626 569	448 015
Årets resultat		370 247	178 555
Summa fritt eget kapital		996 816	626 570
Summa eget kapital		1 046 816	676 570
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 813 000	4 974 100
Summa långfristiga skulder		4 813 000	4 974 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		81 287	186 678
Skatteskulder		31 435	0
Övriga skulder		412 247	344 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 195	263 570
Summa kortfristiga skulder		658 164	794 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 517 980	6 445 278

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 042 184	2 042 184
Utgående anskaffningsvärden	2 042 184	2 042 184
Ingående avskrivningar	-318 153	-243 818
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 335	-74 335
Utgående avskrivningar	-392 488	-318 153
Redovisat värde	1 649 696	1 724 031

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	250 944	250 944
Utgående anskaffningsvärden	250 944	250 944
Ingående avskrivningar	-36 074	-26 037
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 037	-10 037
Utgående avskrivningar	-46 111	-36 074
Redovisat värde	204 833	214 870

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	5 350 000	5 350 000
Summa ställda säkerheter	5 350 000	5 350 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Adax Holding AB	559174-2902	Eskilstuna

Underskrifter

Eskilstuna

Gustav Elvenger

Gustav Elvenger
Styrelseledamot

2025-06-24

Datum