

ÅRSREDOVISNING

för

Södermälärstrand 23 Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559080-8951

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8



Fastställelseintyg

Södermälärstrand 23 Fastighetsutveckling AB (559080-8951)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Södermälärstrand 23 Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023 -05-03.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2023-05-03



Kristian Lundius

Södermälärstrand 23 Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559080-8951

Styrelsen för Södermälärstrand 23 Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Favedu AB, 556944-3327, med säte i Malmö, äger 98,5 % av aktierna i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 651	-14 042	-13 250	-25 750	-24 750
Balansomslutning	173 294	189 606	203 647	176 897	170 147
Soliditet (%)	28,44	25,42	23,69	26,88	25,51

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 764	-42	-1 805
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-42	42	0
Årets resultat	0	0	1 082	1 082
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 805	1 082	-723

Södermälärstrand 23 Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559080-8951

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 805
Årets resultat	1 082
Summa	-723

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-723
Summa	-723

2023053117630

Södermälärstrand 23 Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559080-8951

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 651	-14 042
Summa rörelsens kostnader		-3 651	-14 042
Rörelseresultat		-3 651	-14 042
Resultat efter finansiella poster		-3 651	-14 042
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 000	14 000
Summa bokslutsdispositioner		5 000	14 000
Resultat före skatt		1 349	-42
Skatter			
Skatt på årets resultat		-267	0
Summa skatter		-267	0
Årets resultat		1 082	-42

Södermälärstrand 23 Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559080-8951

Balansräkning

2023053117631

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		149 250	149 250
Summa materiella anläggningstillgångar		149 250	149 250
Summa anläggningstillgångar		149 250	149 250
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 044	40 356
Summa kassa och bank		24 044	40 356
Summa omsättningstillgångar		24 044	40 356
Summa tillgångar		173 294	189 606



Södermälärstrand 23 Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559080-8951

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 805	-1 764
Årets resultat		1 082	-42
Summa fritt eget kapital		-723	-1 805
Summa eget kapital		49 277	48 195
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		123 750	128 750
Skatteskulder		267	161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 500
Summa kortfristiga skulder		124 017	141 411
Summa eget kapital och skulder		173 294	189 606

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.



Södermälärstrand 23 Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559080-8951

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Kristian Lundius

Datum som framgår av elektroniska underskrifter:

Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557491523131

Dokument

2023053117633

Årsredovisning Södermälärstrand 23
Fastighetsutveckling AB 2022
Huvuddokument
8 sidor
*Startades 2023-04-25 12:33:57 CEST (+0200) av Ken
Åström (KÅ)*
Färdigställt 2023-04-26 08:10:38 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)
Konsulting AB
ken.astrom@konsulting.se
+46727412967

Signerande parter

Kristian Lundius (KL)
Södermälärstrand 23 Fastighetsutveckling AB 2022
Personnummer 19560518-4331
kristian@lundius.eu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTIAN LUNDIUS"
Signerade 2023-04-26 08:10:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

