

Årsredovisning för
Lindhs Bostäder AB
559285-6701

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindhs Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2026-02-18



Rolf Lindh
Styrelseordförande

2026030210332

Årsredovisning för

Lindhs Bostäder AB

559285-6701

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindhs Bostäder AB, 559285-6701, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2020. Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2020/2021	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	839	824	769	729
Resultat efter finansiella poster	10	118	148	368
Soliditet, %	2	2	1	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		88 788
Årets resultat			650
Vid årets slut	25 000		89 438

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 89 438 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	88 788
Årets resultat	650
Totalt	89 438
Balanseras i ny räkning	89 438
Summa	89 438

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		839 448	823 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		839 448	823 807
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-375 647	-218 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 225	-106 255
Summa rörelsekostnader		-481 872	-324 792
Rörelseresultat		357 576	499 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-347 701	-381 462
Summa finansiella poster		-347 698	-381 462
Resultat efter finansiella poster		9 878	117 553
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	5	-21 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		12 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-9 000	-100 000
Resultat före skatt		878	17 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		-228	-3 679
Årets resultat		650	13 874

2026030210326

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	6 809 437	6 915 662
Summa materiella anläggningstillgångar		6 809 437	6 915 662
Summa anläggningstillgångar		6 809 437	6 915 662
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		665	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		955	-
Summa kortfristiga fordringar		1 620	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		448 799	738 424
Summa kassa och bank		448 799	738 424
Summa omsättningstillgångar		450 419	738 424
SUMMA TILLGÅNGAR		7 259 856	7 654 086

2026030210327

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 788	74 914
Årets resultat		650	13 874
Summa fritt eget kapital		89 438	88 788
Summa eget kapital		114 438	113 788
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	12 000
Summa obeskattade reserver		-	12 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 925 000	3 224 970
Övriga skulder		4 075 000	4 075 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	7 299 970
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		21 000	100 000
Skatteskulder		18 076	15 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 342	112 495
Summa kortfristiga skulder		145 418	228 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 259 856	7 654 086

2026030210328

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	3	
Summa	3	

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-347 701	-381 462
Summa	-347 701	-381 462

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-12 000	
Lämnade koncernbidrag	21 000	100 000
Summa	9 000	100 000

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 348 812	7 348 812
	7 348 812	7 348 812
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-433 150	-326 895
-Årets avskrivning enligt plan	-106 225	-106 255
	-539 375	-433 150
Redovisat värde vid årets slut	6 809 437	6 915 662

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 925 000	3 224 970
Skulder till närstående	4 075 000	4 075 000
Totalt	7 000 000	7 299 970

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4733000	4733 000
Summa ställda panter	4 733 000	4 733 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Årsredovisnings innehåll blev klart 2026-02-04



Rolf Lindh
Styrelseordförande



Katarina Lindh
Styrelseledamot

Lidköping 2026-02-18



Rolf Lindh
Styrelseordförande



Katarina Lindh
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026030210331