

Årsredovisning

för

H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB

556842-2942

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Holmgren, Styrelseledamot
2023-03-29

Styrelsen för H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri i Huddinge och Botkyrka kommun.

Bolaget ägs till 80% av THJ Holding AB.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 596	15 495	13 178	10 775
Resultat efter finansiella poster	1 608	3 647	3 398	1 839
Soliditet (%)	19	9	8	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	620 416	15 182	735 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-635 000		-635 000
Balanseras i ny räkning		15 182	-15 182	0
Årets resultat			938 254	938 254
Belopp vid årets utgång	100 000	598	938 254	1 038 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	597
årets vinst	938 254
	938 851
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	38 851
	938 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		12 596 340	15 495 176
Summa rörelseintäkter		12 596 340	15 495 176
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-5 069 802	-5 334 056
Övriga externa kostnader		-1 181 986	-1 159 401
Personalkostnader	2	-4 710 599	-5 333 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 503	-21 772
Summa rörelsekostnader		-10 987 890	-11 848 339
Rörelseresultat		1 608 450	3 646 837
Resultat efter finansiella poster		1 608 450	3 646 837
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-3 560 000
Förändring av periodiseringsfonder		-350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	-3 560 000
Resultat före skatt		1 258 450	86 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		-320 196	-71 655
Årets resultat		938 254	15 182

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	110 780	91 119
Summa materiella anläggningstillgångar		110 780	91 119
Summa anläggningstillgångar		110 780	91 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		567 339	347 132
Fordringar hos koncernföretag		2 303 412	1 307 088
Övriga fordringar		0	212 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 502	30 355
Summa kortfristiga fordringar		2 906 253	1 896 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 637 039	2 401 559
Klientmedel		2 430 000	3 747 000
Summa kassa och bank		4 067 039	6 148 559
Summa omsättningstillgångar		6 973 292	8 045 517
SUMMA TILLGÅNGAR		7 084 072	8 136 636

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		597	620 416
Årets resultat		938 254	15 182
Summa fritt eget kapital		938 851	635 598
Summa eget kapital		1 038 851	735 598
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		350 000	0
Summa obeskattade reserver		350 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 395 000	760 000
Summa långfristiga skulder		1 395 000	760 000
Kortfristiga skulder			
Klientmedelsskulder		2 430 000	3 747 000
Leverantörsskulder		254 652	581 645
Skulder till koncernföretag		79 906	87 587
Skatteskulder		-28 355	0
Övriga skulder		311 524	221 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 252 494	2 003 305
Summa kortfristiga skulder		4 300 221	6 641 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 084 072	8 136 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	4,5

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 839	154 839
Inköp	45 164	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 003	234 839
Ingående avskrivningar	-143 720	-121 948
Årets avskrivningar	-25 503	-21 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 223	-143 720
Utgående redovisat värde	110 780	91 119

Huddinge 2023-03-26

Johan Holmgren
Johan Holmgren
Ordförande

Jakob Johansson
Jakob Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-28

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB

Org.nr 556842-2942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H&W Fastighetsbyrå Huddinge ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst

eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H&W Fastighetsbyrå Huddinge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-03-28

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor