

Årsredovisning

för

Jato F31 AB

559251-8228

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thorén, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen för Jato F31 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	533	508	493	548
Resultat efter finansiella poster	156	174	167	214
Soliditet (%)	39,4	37,0	34,6	32,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 677 387	164 007	1 891 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		164 007	-164 007	0
Årets resultat			106 673	106 673
Belopp vid årets utgång	50 000	1 841 394	106 673	1 998 067

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 841 395
årets vinst	106 673
	1 948 068

disponeras så att i ny räkning överföres	1 948 068
	1 948 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	533 116	507 819
Övriga rörelseintäkter	28 231	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	561 347	507 819

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-237 447	-165 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 010	-115 439
Summa rörelsekostnader	-352 457	-280 581
Rörelseresultat	208 890	227 238

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	861	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 809	-53 384
Summa finansiella poster	-52 948	-53 384
Resultat efter finansiella poster	155 942	173 854

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-28 390	23 620
Förändring av överavskrivningar	9 611	11 035
Summa bokslutsdispositioner	-18 779	34 655
Resultat före skatt	137 163	208 509

Skatter

Skatt på årets resultat	-30 490	-44 502
Årets resultat	106 673	164 007

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter

2

0

11 351

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

11 351

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 387 446

5 491 105

Summa materiella anläggningstillgångar

5 387 446

5 491 105

Summa anläggningstillgångar

5 387 446

5 502 456

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

362 367

93 367

Övriga fordringar

19 491

96 110

Summa kortfristiga fordringar

381 858

189 477

Kassa och bank

Kassa och bank

13 470

135 790

Summa kassa och bank

13 470

135 790

Summa omsättningstillgångar

395 328

325 267

SUMMA TILLGÅNGAR

5 782 774

5 827 723

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 841 395

1 677 387

Årets resultat

106 673

164 007

Summa fritt eget kapital

1 948 068

1 841 394

Summa eget kapital

1 998 068

1 891 394

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

352 857

324 467

Ackumulerade överavskrivningar

0

9 611

Summa obeskattade reserver

352 857

334 078

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 258 708

3 318 708

Summa långfristiga skulder

3 258 708

3 318 708

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skulder till koncernföretag

5 500

55 500

Skatteskulder

41 001

103 824

Övriga skulder

11 978

4 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 662

59 612

Summa kortfristiga skulder

173 141

283 543

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 782 774

5 827 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Anslutningsavgifter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 900	58 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 900	58 900
Ingående avskrivningar	-47 549	-35 769
Årets avskrivningar	-11 351	-11 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 900	-47 549
Utgående redovisat värde	0	11 351

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 684 701	6 684 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 684 701	6 684 701
Ingående avskrivningar	-1 193 596	-1 089 937
Årets avskrivningar	-103 659	-103 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 297 255	-1 193 596
Utgående redovisat värde	5 387 446	5 491 105

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 018 708	3 078 708
	3 018 708	3 078 708

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Växjö 2024-02-20

Jan Thorén
Jan Thorén