

# Årsredovisning

---

## *MG Richtmann Fastigheter AB*

556682-3224

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skellefteå 2023-01-30

*Mira Richtmann*  
Mira Richtmann

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning  
Företaget har sitt säte i Skellefteå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt sina fastighetsbestånd under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	122	340	421	436
Resultat efter finansiella poster	3 639	24	1	22
Soliditet %	78	17	17	17

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att bolaget har sålt sina fastigheter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	407 914	18 575
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-400 000	
Balanseras i ny räkning		18 575	-18 575
Årets resultat			2 047 781
Belopp vid årets utgång	200 000	26 489	2 047 781

Utdelning beslutades på extra bolagsstämma 2022-02-27.

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	26 489
Årets resultat	2 047 781
<i>Summa</i>	<i>2 074 270</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 074 270
<i>Summa</i>	<i>2 074 270</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	121 875	340 490
Övriga rörelseintäkter	4 647 011	175 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 768 886</b>	<b>515 490</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-186 462	-181 794
Övriga externa kostnader	-419 280	-148 398
Personalkostnader	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 590	-52 515
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-727 532</b>	<b>-382 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 041 354</b>	<b>132 583</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	278	109
Räntekostnader och liknande resultatposter	-402 374	-109 056
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-402 096</b>	<b>-108 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 639 258</b>	<b>23 636</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-859 000	-
Förändring av överavskrivningar	-201 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 060 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 579 258</b>	<b>23 636</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-531 477	-5 061
<b>Årets resultat</b>	<b>2 047 781</b>	<b>18 575</b>

2023033112801

## BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	–	2 112 489
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 094 310	60 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 094 310</i>	<i>2 172 489</i>

## Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 754	1 754
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>51 754</i>	<i>51 754</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 146 064</b>	<b>2 224 243</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

## Omsättningstillgångar

## Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		2 270 057	1 393 057
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>2 270 057</i>	<i>1 393 057</i>

## Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		–	39
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>–</i>	<i>39</i>

## Kassa och bank

Kassa och bank		592 778	–
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>592 778</i>	<i>–</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 862 835</b>	<b>1 393 096</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>4 008 899</b>	<b>3 617 339</b>
--	--	------------------	------------------

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	26 489	407 914
Årets resultat	2 047 781	18 575
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 074 270</i>	<i>426 489</i>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 274 270</b>	<b>626 489</b>
---------------------------	------------------	----------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	859 000	-
Ackumulerade överavskrivningar	201 000	-

<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 060 000</b>	<b>-</b>
-----------------------------------	------------------	----------

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit	-	224 544
Övriga skulder till kreditinstitut	-	2 500 177

<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>2 724 721</b>
-----------------------------------	----------	------------------

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	-	57 516
Förskott från kunder	-	19 075
Leverantörsskulder	15 806	-
Skulder till koncernföretag	3 589	110 389
Skatteskulder	539 639	8 598
Övriga skulder	113 595	66 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 000	3 592

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>674 629</b>	<b>266 129</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 008 899</b>	<b>3 617 339</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## NOTER

2023033112804

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer	År 5
---	---------

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 633 554	2 527 042
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	106 512
Försäljningar/utrangeringar	-2 633 554	–
Utgående anskaffningsvärden	0	2 633 554
Ingående avskrivningar	-521 065	-482 150
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	521 065	–
Årets avskrivningar	–	-38 915
Utgående avskrivningar	0	-521 065
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 112 489</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	136 000	136 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 215 900	–
Försäljningar/utrangeringar	-136 000	–
Utgående anskaffningsvärden	1 215 900	136 000
Ingående avskrivningar	-76 000	-62 400
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	76 000	–
Årets avskrivningar	-121 590	-13 600
Utgående avskrivningar	-121 590	-76 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 094 310</b>	<b>60 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000

Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 754	1 754
Utgående anskaffningsvärden	1 754	1 754

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	0	3 150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>3 150 000</b>

**UNDERSKRIFTER**

Skellefteå



Mira Richtmann  
2023-01-30