

Årsredovisning

för

Kronhöjden Handel AB

559180-2037

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronhöjden Handel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-24



Kajsa Hagardson

Årsredovisning
för
Kronhöjden Handel AB
559180-2037

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Styrelsen för Kronhöjden Handel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter, och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Partille 4:181.

Bolaget ägs till 100% av RB Väst Holding AB org.nr. 559182-0526.

Riksbyggen ekonomisk förening org.nr. 702001-7781, upprättar koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt svårt att skapa ett positivt resultat till följd av två pandemiår och nu konjunktursvängning som påverkar uthyrningen negativt.

Under 2022 har uteblivna hyror utifrån gällande hyresavtal varit ett faktum, från framför allt en hyresgäst. Dialog har pågått under flera år med den aktuella hyresgästen och trots förhandling kring förlikning / hyresavskrivning och betalplaner har hyrorna inte betalats in enligt överenskommelse. Av den anledningen har beslut fattats om att lämna in ett ärende om avhysning till Tingsrätten, vilket också har skett för vederbörande hyresgäst.

Det pågår fortsatt ett aktivt arbete med att hitta lämpliga hyresgäster till de vakanta ytorna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	2 544	2 688	1 061	0
Resultat efter finansiella poster	-1 776	-2 405	-3 104	-17
Balansomslutning	56 435	58 082	57 490	33
Soliditet (%)	0,1	1,9	0,5	100,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 890	-854	1 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-854	854	0
Erhållna aktieägartillskott		510		510
Årets resultat			-1 537	-1 537
Belopp vid årets utgång	50	1 546	-1 537	59

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 545 694
årets förlust	-1 537 160
	8 534
disponeras så att i ny räkning överföres	8 534

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062108373



Resultaträkning

Tkr

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 544

2 688

Övriga rörelseintäkter

1

127

2 544

2 815

Rörelsens kostnader

Driftskostnader

-796

-1 108

Övriga externa kostnader

19

-887

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-2 305

-2 305

-3 082

-4 300

Rörelseresultat

-537

-1 485

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-1 239

-920

-1 239

-920

Resultat efter finansiella poster

-1 776

-2 405

Bokslutsdispositioner

5

22

676

Resultat före skatt

-1 754

-1 728

Uppskjuten skatt

217

874

Årets resultat

-1 537

-854

202306210837A



Balansräkning

Tkr

Not

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

54 609

56 914

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

0

0

54 609

56 914

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

8

1 091

874

1 091

874

Summa anläggningstillgångar

55 700

57 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34

294

Fordringar hos koncernföretag

210

0

Övriga fordringar

491

1

735

295

Summa omsättningstillgångar

735

295

SUMMA TILLGÅNGAR

56 435

58 083

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 546

1 890

Årets resultat

-1 537

-854

9

1 036

Summa eget kapital

59

1 086

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32

34

Skulder till koncernföretag

55 251

55 500

Aktuella skatteskulder

0

83

Övriga skulder

1 037

1 224

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56

156

Summa kortfristiga skulder

56 376

56 997

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 435

58 083

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett aktivt letande efter nya hyresgäster fortgår för den vakans som finns. Framst för den ca 750kvm färdigbyggda kontorsytan.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga ränteintäkter	1	0
	1	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 235	-919
Övriga räntekostnader	-5	0
	-1 239	-920

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	22	676
	22	676

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 654	0
Omklassificeringar	0	62 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 654	62 654
Ingående avskrivningar	-2 305	0
Årets avskrivningar	-2 305	-2 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 610	-2 305
Ingående nedskrivningar	-3 435	0
Omklassificeringar	0	-3 435
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 435	-3 435
Utgående redovisat värde	54 609	56 914

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	60 100
Inköp	0	2 554
Omklassificeringar	0	-62 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-3 435
Omklassificeringar	0	3 435
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 091	874
Totalt redovisad skatt	1 091	874

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Riksbyggen Ekonomisk förening med organisationsnummer 702001-7781 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Ulrika Nyström
Ordförande

Kajsa Hagardson

Anders Sandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emil Helmerson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557492750833

Dokument

ÅR 2022 102185
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-05-15 10:57:59 CEST (+0200) av Jenny Rova (JR)
Färdigställt 2023-05-17 12:47:02 CEST (+0200)

Initierare

Jenny Rova (JR)
Riksbyggen
jenny.rova@riksbyggen.se
+46727268773

Signerande parter

Kajsa Hagardson (KH)
Riksbyggen
kajsa.hagardson@riksbyggen.se
+460706984264



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kajsa Elisabeth Hagardson"
Signerade 2023-05-15 16:18:26 CEST (+0200)

Anders Sandberg (AS)
Riksbyggen
anders.sandberg@riksbyggen.se
+460702294480



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Anders Sandberg"
Signerade 2023-05-15 14:48:12 CEST (+0200)

Ulrika Nyström (UN)
Riksbyggen
ulrika.nystrom@riksbyggen.se
+460730895350



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA NYSTRÖM"

Emil Helmerson (EH)
PWC
emil.helmerson@pwc.com
+46725849144



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anders Emil Helmerson"



Verifikat

Transaktion 09222115557492750833

Signerade 2023-05-15 12:59:12 CEST (+0200)

Signerade 2023-05-17 12:47:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2023062108382

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronhöjden Handel AB, org.nr 559180-2037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kronhöjden Handel AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronhöjden Handel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kronhöjden Handel AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronhöjden Handel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronhöjden Handel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronhöjden Handel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emil Helmerson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-17 16:05:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Emil Helmerson

Datum

Emil Helmerson

Manager

Leveranskanal: E-post

2023062108385