

Årsredovisning

för

Solhem Fastighetsförvaltning i Slöinge AB

559223-8025

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solhem Fastighetsförvaltning i Slöinge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Slöinge den 4 mars 2025



Lars Kristensson

Styrelsen för Solhem Fastighetsförvaltning i Slöinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bostadssektorn med uthyrning av privatbostäder.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Falkenbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	518	487	413	204
Resultat efter finansiella poster	-25	14	121	-41
Soliditet (%)	1,5	1,5	1,4	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 477	199	54 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		199	-199	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-25 195	-25 195
Belopp vid årets utgång	50 000	29 676	-25 195	54 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 676
årets förlust	-25 195
	4 481
disponeras så att i ny räkning överföres	4 481
	4 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	517 543	486 712
Övriga rörelseintäkter	0	1 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	517 543	487 761

Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltning	-188 359	-130 194
Övriga externa kostnader	-33 426	-35 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 155	-124 155
Summa rörelsekostnader	-345 940	-289 733
Rörelseresultat	171 603	198 028

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-196 799	-184 091
Summa finansiella poster	-196 798	-184 091
Resultat efter finansiella poster	-25 195	13 937

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-13 500
Summa bokslutsdispositioner	0	-13 500
Resultat före skatt	-25 195	437

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-238
Årets resultat	-25 195	199

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

3 479 459

3 599 216

Inventarier, verktyg och installationer

4

13 194

17 592

Summa materiella anläggningstillgångar

3 492 653

3 616 808

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

20 000

Summa anläggningstillgångar

3 492 653

3 636 808

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 500

0

Övriga fordringar

78

31

Summa kortfristiga fordringar

11 578

31

Kassa och bank

Kassa och bank

63 290

118 669

Summa kassa och bank

63 290

118 669

Summa omsättningstillgångar

74 868

118 700

SUMMA TILLGÅNGAR

3 567 521

3 755 508

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 676

4 477

Årets resultat

-25 195

199

Summa fritt eget kapital

4 481

4 676

Summa eget kapital

54 481

54 676

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 349 180

3 421 700

Summa långfristiga skulder

3 349 180

3 421 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 520

72 520

Leverantörsskulder

8 588

0

Skulder till koncernföretag

0

33 500

Skatteskulder

9 827

10 890

Övriga skulder

52 800

152 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 125

10 000

Summa kortfristiga skulder

163 860

279 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 567 521

3 755 508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

En byggnad 4% avskrivning de första 6 åren därefter 2%.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 865 408	3 865 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 865 408	3 865 408
Ingående avskrivningar	-266 192	-146 435
Årets avskrivningar	-119 757	-119 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 949	-266 192
Utgående redovisat värde	3 479 459	3 599 216

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 870 000	4 870 000
	4 870 000	4 870 000

2025030700718

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 990	0
Inköp	0	21 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 990	21 990
Ingående avskrivningar	-4 398	0
Årets avskrivningar	-4 398	-4 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 796	-4 398
Utgående redovisat värde	13 194	17 592

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Felrubricerat aktieägartillskott	-20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 000
Utgående redovisat värde	0	20 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 059 100	3 131 620
	3 059 100	3 131 620

Slöinge den 4 mars 2025



Lars Kristensson