

Årsredovisning för
GBJ Lärkgatan AB

559124-2440

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2025-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Lärkgatan AB, 559124-2440, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget ska äga och förvalta aktier samt fast egendom.
Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

Företaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Holding IV AB, org nr 559177-3816, med säte i Växjö.
Företaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	450		0	0
Resultat efter finansiella poster	145	-332	-162	-162
Balansomslutning	1 426	1 026	1 046	1 100
Soliditet %	30	44,7	43,8	41,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	408 540	311
Balanseras i ny räkning		311	-311
Årets resultat			-30 218
Utgående balans	50 000	408 851	-30 218

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	408 851
Årets resultat	-30 218
Medel att disponera	378 633
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	378 633
Summa	378 633

Kommentar till resultatdisposition

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		450 448	0
Övriga rörelseintäkter		0	10 297
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		450 448	10 297
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-245 612	-313 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 253	-29 253
Summa rörelsens kostnader		-274 865	-342 569
Rörelseresultat		175 583	-332 272
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199	114
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-30 949	-180
Summa resultat från finansiella poster		-30 750	-66
Resultat efter finansiella poster		144 833	-332 338
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	332 700
Lämnade koncernbidrag		-175 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-175 000	332 700
Resultat före skatt		-30 167	362
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-51	-51
Summa skatter		-51	-51
Årets resultat		-30 218	311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	958 560	987 813
Summa materiella anläggningstillgångar		958 560	987 813
Summa anläggningstillgångar		958 560	987 813
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104 364	0
Aktuell skattefordran		0	8 019
Övriga fordringar		1 340	1 141
Summa kortfristiga fordringar		105 704	9 160
Kassa och bank			
Kassa och bank		362 223	29 258
Summa kassa och bank		362 223	29 258
Summa omsättningstillgångar		467 927	38 418
SUMMA TILLGÅNGAR		1 426 487	1 026 231

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		408 851	408 540
Årets resultat		-30 218	311
Summa fritt eget kapital		378 633	408 851
Summa eget kapital		428 633	458 851
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	204	153
Summa avsättningar		204	153
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		988 349	557 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 301	9 827
Summa kortfristiga skulder		997 650	567 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 426 487	1 026 231

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2 % - 5 %	20 år - 50 år
Kommentar		
Stomme	2 %	50 år
Tak/Fönster	5 %	20 år
Fasad	2,5 %	40 år
El/Värme	5 %	20 år
Ventilation	5 %	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-30 949	0
Övriga företag	0	-180
Summa	-30 949	-180
Summa	-30 949	-180

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Summa	0	0
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-51	-51
Summa	-51	-51
Summa	-51	-51
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-30 167	362
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	6 214	-74

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Ej skattepliktiga intäkter	41	74
Ej avdragsgilla kostnader	-6 375	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	35	0
Övrigt	85	0
Summa	-6 214	74

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 156 825	1 156 825
Utgående anskaffningsvärden	1 156 825	1 156 825
Ingående avskrivningar	-169 012	-139 759
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 253	-29 253
Utgående avskrivningar	-198 265	-169 012
Redovisat värde	958 560	987 813

Kommentar till not

Varav mark: 173 524 173 524

Not 5 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2024-08-31		2023-08-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Uppskjuten skatt komponentavskrivning	984		738	
Belopp vid årets ingång		153		102
Avsättningar som gjorts under året		51		51
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		204		153

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	GBJ Holding IV AB	559177-3816	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggutveckling AB	556622-7061	Växjö

Kommentar till not

Under året har inga försäljningar skett från GBJ Lärkgatan AB till koncernföretag. Under året har det inte heller skett några inköp ifrån koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 30 949 (0) kr räntekostnader till andra koncernföretag.

Av årets intäktsränta avser 0 (0) kr ränteintäkter från andra koncernföretag.

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2025-02-26

Datum