

**Årsredovisning**  
**för**  
**PottenHill Fastigheter AB**

559193-3138

Räkenskapsåret  
**2023-09-01--2024-08-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PottenHill Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs den 30 januari 2025



Pontus Müller

## Årsredovisning 2024 för PottenHill Fastigheter AB

Styrelsen för PottenHill Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

### Förvaltningsberättelse

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företagets säte är Höganäs kommun.

<b>Flerårsöversikt</b>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	806 693	756 160	691 850	626 775
Resultat efter finansiella poster	364 598	276 266	335 503	303 774
Balansomslutning	6 023 880	5 769 196	5 493 223	5 970 904
Soliditet	20%	15%	13%	8%

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	885 688
Årets resultat		289 305
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 174 993</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	885 688
Årets resultat	289 305
Överföres i ny räkning	1 174 993

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	885 688
Årets resultat	289 305
Utdelning till aktieägare	0
Överföres i ny räkning	1 174 993

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

	230901	220901
<i>Not</i>	240831	230831
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	806 693	756 160
<i>Summa</i>	806 693	756 160
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-63 624	-118 372
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 317	-206 317
<i>Summa</i>	-269 941	-324 689
<b>Rörelseresultat</b>	<b>536 752</b>	<b>431 471</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 382	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-189 536	-155 205
<i>Summa</i>	-172 154	-155 205
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>364 598</b>	<b>276 266</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>364 598</b>	<b>276 266</b>
Skatt på årets resultat	-75 293	-57 059
<b>Årets Resultat</b>	<b>289 305</b>	<b>219 207</b>

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader och mark		4 197 095	4 377 610
Markanläggningar		117 521	137 107
Inventarier, verktyg och installationer		28 492	34 708
		4 343 108	4 549 425
<b><i>Summa anläggningstillgångar</i></b>		<b><i>4 343 108</i></b>	<b><i>4 549 425</i></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 000	0
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Övriga fordringar		2 455	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 289	0
		440 744	300 000
<i>Kassa och bank</i>		1 240 028	919 771
<b><i>Summa omsättningstillgångar</i></b>		<b><i>1 680 772</i></b>	<b><i>1 219 771</i></b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 023 880</b>	<b>5 769 196</b>

**Balansräkning**

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		885 688	666 481
Årets resultat		289 305	219 207
		1 174 993	885 688
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 224 993</b>	<b>935 688</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 220 000	2 300 000
Skulder till koncernföretag	4,5	1 322 600	1 322 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 542 600</b>	<b>3 622 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	80 000	80 000
Leverantörsskulder		3 593	2 859
Skulder till koncernföretag		903 504	849 013
Skatteskulder		5 552	18 559
Övriga skulder		152 566	149 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 072	110 902
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 256 287</b>	<b>1 210 908</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 023 880</b>	<b>5 769 196</b>

**Tilläggsupplysningar****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Avskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas.

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

**Personal**

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

**Not 2 Materiella anläggningstillgångar****2023-2024****Byggnader och mark***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde	5 110 713
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>5 110 713</u>

*Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

Ingående avskrivningar enligt plan	733 103
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	<u>180 515</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>913 618</u>

**Utgående planenligt restvärde****4 197 095**

<b>Not 2 Materiella anläggningstillgångar forts.</b>	<b>2023-2024</b>
<b>Markanläggningar</b>	
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Ingående anskaffningsvärde	195 865
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>195 865</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>	
Ingående avskrivningar enligt plan	58 758
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	19 586
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>78 344</u>
 <b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>117 521</b>
 <b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Ingående anskaffningsvärde	62 164
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>62 164</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>	
Ingående avskrivningar enligt plan	27 456
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	6 216
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>33 672</u>
 <b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>28 492</b>

**PottenHill Fastigheter AB**

Org. nr 559193-3188

7(7)

2025031203046

**Not 3 Långfristiga skulder**

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen

**2023-2024**

3 222 600

**3 222 600**

**Not 4 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

2 700 000

**2 700 000**

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

Långfristig del

2 220 000

Kortfristig del

80 000

**2 300 000**

**Not 6 Koncernuppgifter**

PottenHill Fastigheter AB är dotterföretag till Spanax Holding AB org. Nr 559193-1414, med säte i Höganäs.

Höganäs den 30 januari 2025



Pontus Müller