

**Årsredovisning**  
för  
**Jemmett Bostad AB**  
559262-3689  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jemmett Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 27 / 6 - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 27 / 6 - 2025

  
Carlos Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Jemmett Bostad AB**

559262-3689

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Jemmett Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier, andelar och värdepapper.

Företaget är helägt dotterbolag till Jemmett AB, 559107-6194.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 467	-28	-22	-3
Soliditet (%)	40,2	0,8	1,6	76,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	34 860	-28 279	31 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 279	28 279	0
Årets resultat			2 466 522	2 466 522
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 581</b>	<b>2 466 522</b>	<b>2 498 103</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 581
årets vinst	2 466 522
	<b>2 473 103</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 473 103
	<b>2 473 103</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 041	-17 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 041</b>	<b>-17 479</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 041</b>	<b>-17 479</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 484 602	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 761	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 800	-10 800
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 482 563</b>	<b>-10 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 466 522</b>	<b>-28 279</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 466 522</b>	<b>-28 279</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 466 522</b>	<b>-28 279</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	265 000	250 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 605 000	3 605 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 870 000</b>	<b>3 855 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 870 000</b>	<b>3 855 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 306 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 306 000</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		37 903	1 862
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 903</b>	<b>1 862</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 343 903</b>	<b>1 862</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 213 903      3 856 862

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 581

34 860

Årets resultat

2 466 522

-28 279

**Summa fritt eget kapital**

**2 473 103**

**6 581**

**Summa eget kapital**

**2 498 103**

**31 581**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

100 000

60 000

Övriga skulder

3 600 000

3 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 700 000**

**3 660 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 481

Skulder till koncernföretag

0

148 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 800

15 800

**Summa kortfristiga skulder**

**15 800**

**165 281**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 213 903**

**3 856 862**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	3 745 000
Inköp	65 000	110 000
Försäljningar	-50 000	0
Omklassificeringar	0	-3 605 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>265 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>265 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 605 000	0
Omklassificeringar	0	3 605 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 605 000</b>	<b>3 605 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 605 000</b>	<b>3 605 000</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kirsten Uspor Rosenqvist, ECIT Services F&A AB.

Göteborg 27/6 - 2025



Carlos Andersson