

# Årsredovisning

för

## Draghällans Industrifastigheter AB

556880-1970

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Draghällans Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-06-25

  
Jonas Engström

Styrelsen för Draghällans Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ombyggnation och renoveringsarbeten utförts på fastigheten. Färdigställande skedde under hösten 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	444	232	567	843
Resultat efter finansiella poster	-899	-2 086	-219	219
Soliditet (%)	10,1	10,7	41,7	81,2

Omsättningen har minskat med mer än 30% då ombyggnation och renovering av fastigheten skett.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	445 089	4 537	499 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 537	-4 537	0
Årets resultat			935	935
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>449 626</b>	<b>935</b>	<b>500 561</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 626
årets vinst	935
	<b>450 561</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	450 561
	<b>450 561</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		443 791	232 051
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>443 791</b>	<b>232 051</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 204 324	-2 272 592
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 884	-46 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 317 208</b>	<b>-2 319 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-873 417</b>	<b>-2 087 449</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 439	1 290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 087	-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 648</b>	<b>1 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-899 065</b>	<b>-2 086 168</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		900 000	1 930 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	163 315
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>900 000</b>	<b>2 093 315</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>935</b>	<b>7 147</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 610
<b>Årets resultat</b>		<b>935</b>	<b>4 537</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 506 143

1 320 217

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

0

2 695 616

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 506 143**

**4 015 833**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 506 143**

**4 015 833**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 026

114 497

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 487

4 345

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 513**

**118 842**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

463 608

524 610

**Summa kassa och bank**

**463 608**

**524 610**

**Summa omsättningstillgångar**

**474 121**

**643 452**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 980 264**

**4 659 285**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

449 626

445 089

Årets resultat

935

4 537

**Summa fritt eget kapital**

**450 561**

**449 626**

**Summa eget kapital**

**500 561**

**499 626**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 174 310

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 174 310**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

22 020

0

Leverantörsskulder

16 350

2 308 842

Skulder till koncernföretag

1 921 600

421 600

Skatteskulder

1 400

0

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

344 022

1 429 217

**Summa kortfristiga skulder**

**2 305 392**

**4 159 659**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 980 263**

**4 659 285**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 694 793	1 694 793
Inköp	3 298 810	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 993 603</b>	<b>1 694 793</b>
Ingående avskrivningar	-374 576	-327 668
Årets avskrivningar	-112 884	-46 908
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-487 460</b>	<b>-374 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 506 143</b>	<b>1 320 217</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 695 616	0
Inköp	603 194	2 695 616
Under året färdigställt	-3 298 810	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 695 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 695 616</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 086 222	0
	<b>2 086 222</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	0
	<b>2 200 000</b>	<b>0</b>


Draghällans Industrifastigheter AB  
Org.nr 556880-1970

7 (7)

Sundsvall 2025-06-25



Jonas Engström



Torbjörn Vik

ank=20250626;2025062710938