

Årsredovisning

för

Klimatfastigheter Ingelstad 1 AB

Org.nr. 559240-8586

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Jan-Peter Wikman, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för Klimatfastigheter Ingelstad 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun, har som verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt att bedriva teknisk konsultverksamhet inom fastighets- och energibranschen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 105 827	1 028 956	48 000	0
Resultat efter finansiella poster	301 656	111 294	21 064	-13 112
Soliditet (%)	33,53	12,96	9,28	5,90

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 315	88 356	133 671
Balanseras i ny räkning		88 356	-88 356	
Årets resultat			239 185	239 185
Belopp vid årets utgång	25 000	108 671	239 186	372 857

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	108 671
Årets resultat	239 185
Summa	347 857

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	347 857
Summa	347 857

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 105 827	1 028 956
Övriga rörelseintäkter		2	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 105 829	1 028 957
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-31 939
Övriga externa kostnader		-155 357	-188 003
Personalkostnader	2	-624 455	-684 207
Summa rörelsekostnader		-779 813	-904 150
Rörelseresultat		326 016	124 807
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 614	-13 524
Summa finansiella poster		-24 360	-13 513
Resultat efter finansiella poster		301 656	111 294
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		301 656	111 294
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 471	-22 938
Årets resultat		239 185	88 356

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	424 500	424 500
Summa materiella anläggningstillgångar		424 500	424 500
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	0
Summa anläggningstillgångar		924 500	424 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		92 670	528 625
Övriga fordringar		2 236	-43 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	0
Summa kortfristiga fordringar		134 906	485 519
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 461	121 671
Summa kassa och bank		52 461	121 671
Summa omsättningstillgångar		187 367	607 190
SUMMA TILLGÅNGAR		1 111 867	1 031 690

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		108 671	20 315
Årets resultat		239 185	88 356
Summa fritt eget kapital		347 857	108 671
Summa eget kapital		372 857	133 671
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		386 814	395 142
Summa långfristiga skulder		386 814	395 142
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	65 874
Skatteskulder		83 876	25 715
Övriga skulder		263 320	454 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	-42 900
Summa kortfristiga skulder		352 196	502 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 111 867	1 031 690

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5
Hyresrätter och liknande rättigheter	20	5
Goodwill	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	20	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	424 500	424 500

	2023-12-31	2022-12-31
Utgående anskaffningsvärden	424 500	424 500
Redovisat värde	424 500	424 500

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	500 000	0
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	500 000	0

Kommentar till andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Greeny AB 559438-1096 Watts 2 You AB 556981-1721

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Jät

Martin Jan-Peter Wikman

Martin Jan-Peter Wikman

2024-06-27

Styrelseledamot