

Årsredovisning
för
Sigillet Kyrkogatan 24 AB
559149-5063

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Kyrkogatan 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Inom Vallgraven 17:5.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hysesintäkter | 6 071 | 5 887 | 5 351 | 4 930 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 108 | 988 | 863 | 531 |
| Soliditet (%) | 8 | 7 | 6 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 261 552 | 299 226 | 610 778 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 299 226 | -299 226 | 0 |
| Årets resultat | | | 391 381 | 391 381 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 560 778 | 391 381 | 1 002 159 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 560 778 |
| årets vinst | 391 381 |
| | 952 159 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 952 159 |
| | 952 159 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Hysesintäkter | | 6 071 037 | 5 886 610 |
| Övriga rörelseintäkter | | 33 939 | 129 006 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 6 104 976 | 6 015 616 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -1 546 515 | -1 572 713 |
| Övriga externa kostnader | | -12 049 | -26 672 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 871 166 | -1 689 372 |
| Övriga rörelsekostnader | | -31 405 | -54 920 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 461 135 | -3 343 677 |
| Rörelseresultat | | 2 643 841 | 2 671 939 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 547 | 282 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -1 537 558 | -1 684 589 |
| Summa finansiella poster | | -1 536 011 | -1 684 307 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 107 830 | 987 632 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändringar av periodiseringsfonder | | -255 000 | 0 |
| Förändringar av överavskrivningar | | -270 762 | -727 308 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -525 762 | -727 308 |
| Resultat före skatt | | 582 068 | 260 324 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -190 687 | 38 902 |
| Årets resultat | | 391 381 | 299 226 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 56 849 278 | 57 344 572 |
| Byggnadsinventarier | 4 | 9 166 268 | 6 710 093 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 69 886 | 258 273 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 66 085 432 | 64 312 938 |
| Summa anläggningstillgångar | | 66 085 432 | 64 312 938 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 37 972 | 66 065 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 245 407 | 1 519 250 |
| Övriga fordringar | | 191 | 272 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 488 | 15 125 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 299 058 | 1 600 712 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 299 058 | 1 600 712 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 68 384 490 | 65 913 650 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 560 778 | 261 553 |
| Årets resultat | | 391 381 | 299 226 |
| Summa fritt eget kapital | | 952 159 | 560 779 |
| Summa eget kapital | | 1 002 159 | 610 779 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 421 300 | 166 300 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 5 378 399 | 5 107 637 |
| Summa obeskattade reserver | | 5 799 699 | 5 273 937 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 60 184 038 | 57 633 013 |
| Övriga skulder | | 184 700 | 184 700 |
| Summa långfristiga skulder | | 60 368 738 | 57 817 713 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 265 158 | 331 539 |
| Skatteskulder | | 342 109 | 1 032 228 |
| Övriga skulder | | 65 843 | 289 602 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 540 784 | 557 852 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 213 894 | 2 211 221 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 68 384 490 | 65 913 650 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Byggnadsinventarier | 10 år |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | -1 537 558 | -1 662 881 |
| Övriga räntekostnader | 0 | -21 708 |
| | -1 537 558 | -1 684 589 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 60 278 233 | 60 278 233 |
| Inköp | 23 262 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 60 301 495 | 60 278 233 |
| Ingående avskrivningar | -2 933 661 | -2 415 417 |
| Årets avskrivningar | -518 556 | -518 244 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 452 217 | -2 933 661 |
| Utgående redovisat värde | 56 849 278 | 57 344 572 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 711 309 | 11 711 309 |
| Inköp | 3 808 785 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 520 094 | 11 711 309 |
| Ingående avskrivningar | -5 001 216 | -3 830 088 |
| Årets avskrivningar | -1 352 610 | -1 171 128 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 353 826 | -5 001 216 |
| Utgående redovisat värde | 9 166 268 | 6 710 093 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 258 273 | 0 |
| Inköp | 3 705 719 | 258 273 |
| Omklassificeringar | -3 894 106 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 69 886 | 258 273 |
| Utgående redovisat värde | 69 886 | 258 273 |

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------------|---------------------|
| Fastighetsinteckning | 41 000 000 | 41 000 000 |
| <i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i> | <i>(41 000 000)</i> | <i>(41 000 000)</i> |
| | 41 000 000 | 41 000 000 |

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Kyrkogatan 24 AB, org.nr 559149-5063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Kyrkogatan 24 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Kyrkogatan 24 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigillet Kyrkogatan 24 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Kyrkogatan 24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Kyrkogatan 24 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Kyrkogatan 24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor