

# Årsredovisning

för

## Kabelns Fastighetsförvaltning AB

559104-8128

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kabelns Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2024



Lennart Häggroth

# Årsredovisning

för

## Kabelns Fastighetsförvaltning AB

559104-8128

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Kabelns Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	492	324	264	156
Resultat efter finansiella poster	65	34	-18	-135
Soliditet (%)	3,8	1,7	1,3	1,2

Hysesjustering har skett under året, vilket medfört ökad intäkt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	43 527	20 310	113 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 310	-20 310	0
Årets resultat			38 784	38 784
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>63 837</b>	<b>38 784</b>	<b>152 621</b>

2024062417205

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 837
årets vinst	38 784
	<b>102 621</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	102 621
	<b>102 621</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

492 000

324 001

**Summa rörelseintäkter**

**492 000**

**324 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 645

-33 321

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-213 710

-213 710

**Summa rörelsekostnader**

**-262 355**

**-247 031**

**Rörelseresultat**

**229 645**

**76 970**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

701

70

Räntekostnader och liknande resultatposter

-165 583

-42 987

**Summa finansiella poster**

**-164 882**

**-42 917**

**Resultat efter finansiella poster**

**64 763**

**34 053**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-16 056

-8 495

**Summa bokslutsdispositioner**

**-16 056**

**-8 495**

**Resultat före skatt**

**48 707**

**25 558**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 923

-5 248

**Årets resultat**

**38 784**

**20 310**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 287 103

4 500 813

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 287 103**

**4 500 813**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

0

1 866 445

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 866 445**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 287 103**

**6 367 258**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

65 061

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 423

13 134

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 423**

**78 195**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

282 099

497 220

**Summa kassa och bank**

**282 099**

**497 220**

**Summa omsättningstillgångar**

**295 522**

**575 415**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 582 625**

**6 942 673**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

63 837

43 527

Årets resultat

38 784

20 310

**Summa fritt eget kapital**

**102 621**

**63 837**

**Summa eget kapital**

**152 621**

**113 837**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

24 551

8 495

**Summa obeskattade reserver**

**24 551**

**8 495**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

73 270

73 270

**Summa avsättningar**

**73 270**

**73 270**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 278 750

1 365 750

Skulder till koncernföretag

2 729 936

5 211 381

**Summa långfristiga skulder**

**4 008 686**

**6 577 131**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

87 000

87 000

Leverantörsskulder

18 723

0

Skatteskulder

10 005

3 066

Övriga skulder

118 468

79 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 301

0

**Summa kortfristiga skulder**

**323 497**

**169 940**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 582 625**

**6 942 673**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 342 750	5 342 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 342 750</b>	<b>5 342 750</b>
Ingående avskrivningar	-841 937	-628 227
Årets avskrivningar	-213 710	-213 710
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 055 647</b>	<b>-841 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 287 103</b>	<b>4 500 813</b>
Taxeringsvärden byggnader	828 000	828 000
Taxeringsvärden mark	500 000	500 000
	<b>1 328 000</b>	<b>1 328 000</b>

2024062417210

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

**2023-12-31**                      **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 866 445	1 866 445
Avgående fordringar	-1 866 445	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 866 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 866 445</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**                      **2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	930 750	
	<b>930 750</b>	

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**                      **2022-12-31**

Fastighetsinteckning	1 951 200	1 951 200
	<b>1 951 200</b>	<b>1 951 200</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

2024062417211

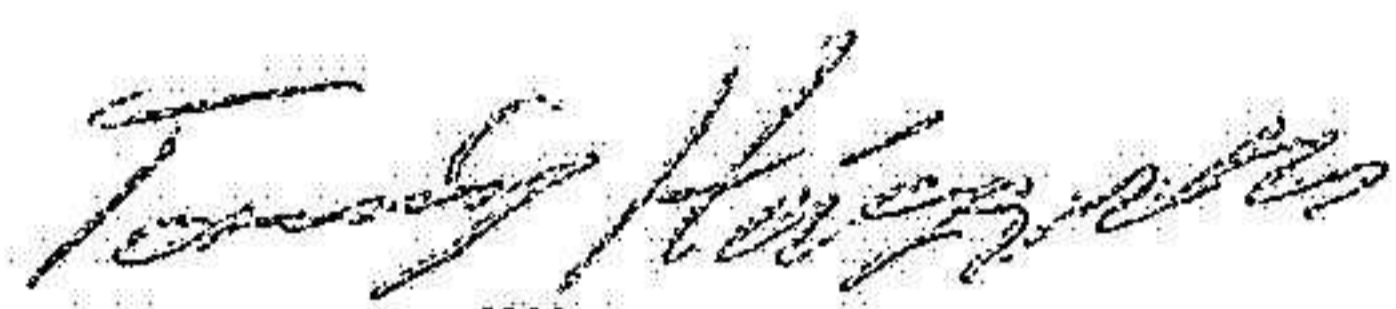
Kiruna den 20 mars 2024



Lennart Häggroth  
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth