

Årsredovisning

för

Nordic Lapland Adventure AB

559077-8808

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Lapland Adventure AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix den 30 juni 2022



Jan Nilsson

Styrelsen för Nordic Lapland Adventure AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller aktiviteter, nöjen och boende inom turistnäringen. Verksamheten bedrivs på egen fastighet i Frevisören/Båtskärsnäs i Kalix kommun. För mer info se hemsidan www.nordiclaplandresort.com

Företaget har sitt säte i Kalix.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkar bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. I denna bedömning har vi kommit fram till att bolaget drabbats genom minskad försäljning för restaurang och campingverksamheten jämfört med åren innan pandemin.

Gränsstängningar samt reserestriktioner har lett till minskad turism. Bolaget har vidtagit åtgärder för att reducera kostnader och man har också kunnat ta del av ett antal statliga och kommunala stödpaket.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 800	4 319	5 577	6 457
Resultat efter finansiella poster	96	-268	100	-162
Soliditet (%)	5,5	4,9	6,0	5,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	738 520	-15 840	772 680
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-15 840	15 840	0
Årets resultat			78 804	78 804
Belopp vid årets utgång	50 000	722 680	78 804	851 484

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 660 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	722 679
årets vinst	78 804
	801 483

disponeras så att	
i ny räkning överföres	801 483
	801 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *10*

2022072522822

2022072522823

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 799 634	4 319 089
Övriga rörelseintäkter		764 806	907 290
Summa rörelseintäkter		6 564 440	5 226 379
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 848 430	-1 396 364
Övriga externa kostnader		-2 108 640	-1 913 289
Personalkostnader	2	-892 018	-541 385
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-798 616	-768 804
Övriga rörelsekostnader		-415	0
Summa rörelsekostnader		-5 648 119	-4 619 842
Rörelseresultat		916 321	606 537
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-820 638	-874 600
Summa finansiella poster		-820 611	-874 600
Resultat efter finansiella poster		95 710	-268 063
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	252 223
Summa bokslutsdispositioner		0	252 223
Resultat före skatt		95 710	-15 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 906	0
Årets resultat		78 804	-15 840

163

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

100 000

300 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

100 000

300 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

13 709 005

14 017 484

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 064 748

1 075 579

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

14 773 753

15 093 063

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

7

6 000

6 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 000

6 000

Summa anläggningstillgångar

14 879 753

15 399 063

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

154 081

180 446

Summa varulager

154 081

180 446

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

170 624

10 369

Övriga fordringar

81 117

63 197

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

135 214

121 840

Summa kortfristiga fordringar

386 955

195 406

Kassa och bank

Kassa och bank

11 760

14 288

Summa kassa och bank

11 760

14 288

Summa omsättningstillgångar

552 796

390 140

SUMMA TILLGÅNGAR

15 432 549

15 789 203

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

722 679

738 520

Årets resultat

78 804

-15 840

Summa fritt eget kapital

801 483

722 680

Summa eget kapital

851 483

772 680

Långfristiga skulder

8, 9

Checkräkningskredit

10

162 722

17 786

Övriga skulder till kreditinstitut

8 932 780

9 167 351

Övriga skulder

4 400 904

4 400 904

Summa långfristiga skulder

13 496 406

13 586 041

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

712 418

1 076 712

Leverantörsskulder

164 361

154 897

Skatteskulder

6 454

8 000

Övriga skulder

163 883

131 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 544

59 464

Summa kortfristiga skulder

1 084 660

1 430 482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 432 549

15 789 203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2,5	1,5

Not 3 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-700 000	-500 000
Årets avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-900 000	-700 000
Utgående redovisat värde	100 000	300 000

2022072522827

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 841 724	14 763 899
Inköp	76 000	0
Omklassificeringar	0	77 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 917 724	14 841 724
Ingående avskrivningar	-824 240	-442 196
Årets avskrivningar	-384 479	-382 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 208 719	-824 240
Utgående redovisat värde	13 709 005	14 017 484

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 640 068	1 473 914
Inköp	203 306	166 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 843 374	1 640 068
Ingående avskrivningar	-564 489	-377 729
Årets avskrivningar	-214 137	-186 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-778 626	-564 489
Utgående redovisat värde	1 064 748	1 075 579

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp		77 825
Omklassificeringar		-77 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

2022072522828

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 444 450	5 532 785
	6 444 450	5 532 785

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 639 446 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 932 780	9 167 351
	8 932 780	9 167 351
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	706 666	1 076 712
	706 666	1 076 712

Not 10 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	450 000	450 000
Utnyttjad kredit uppgår till	162 722	17 786

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	10 995 000	10 995 000
	12 295 000	12 295 000

Not Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	699 125	1 258 425
	699 125	1 258 425

2022072522829

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

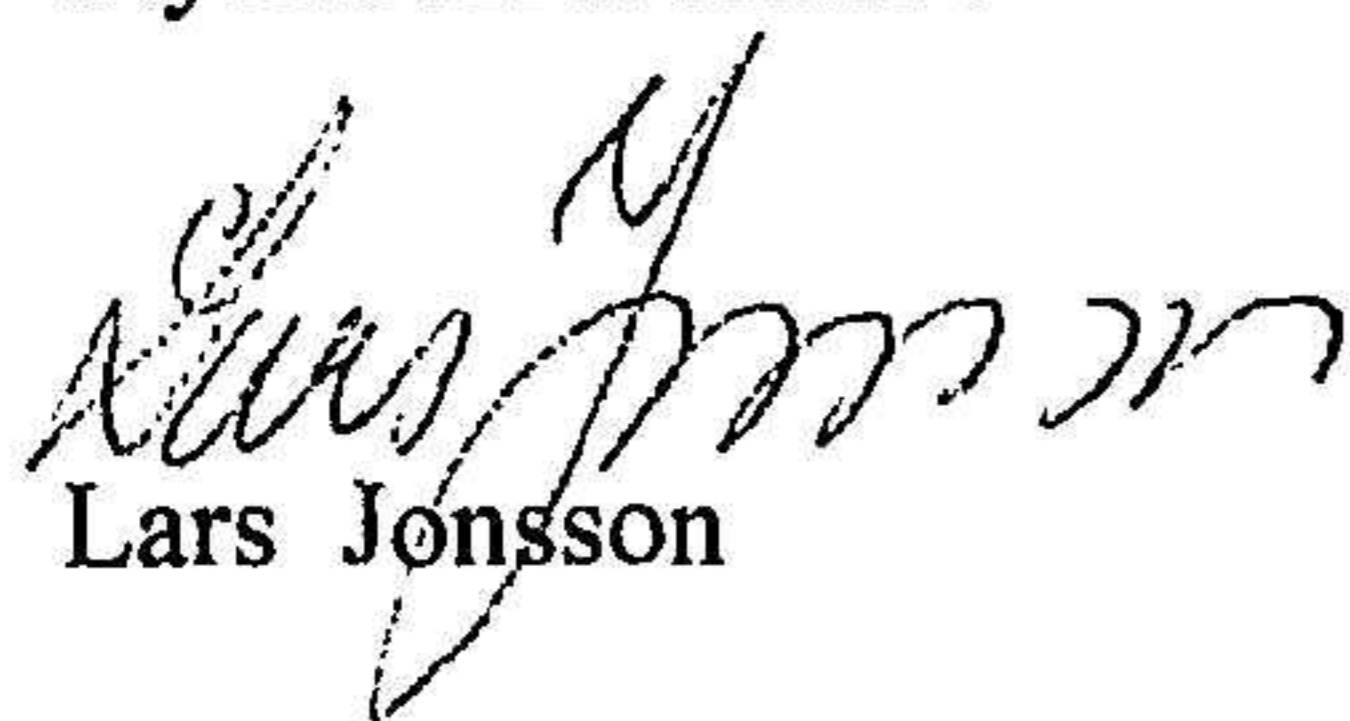
Kalix den 30 juni 2022



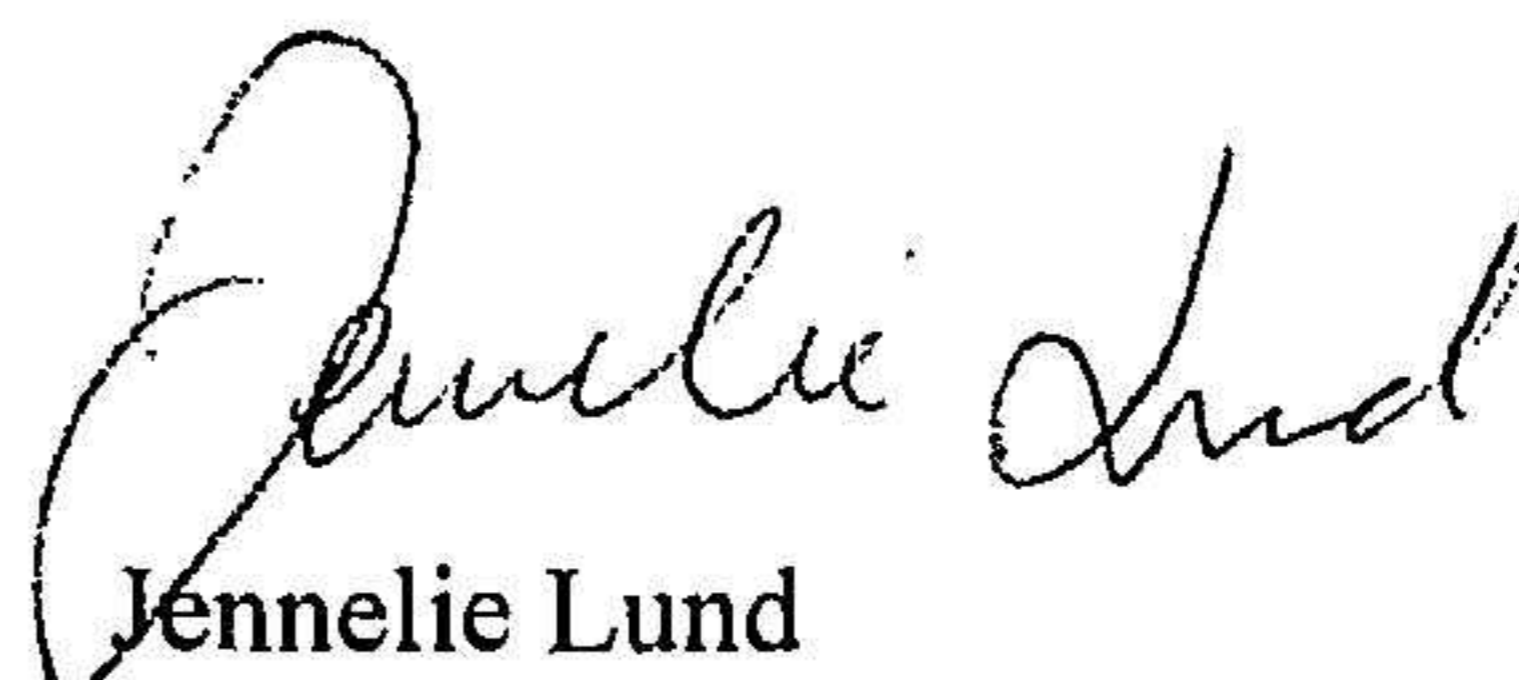
Jan Nilsson
Styrelseordförande



Sebastian Jonsson

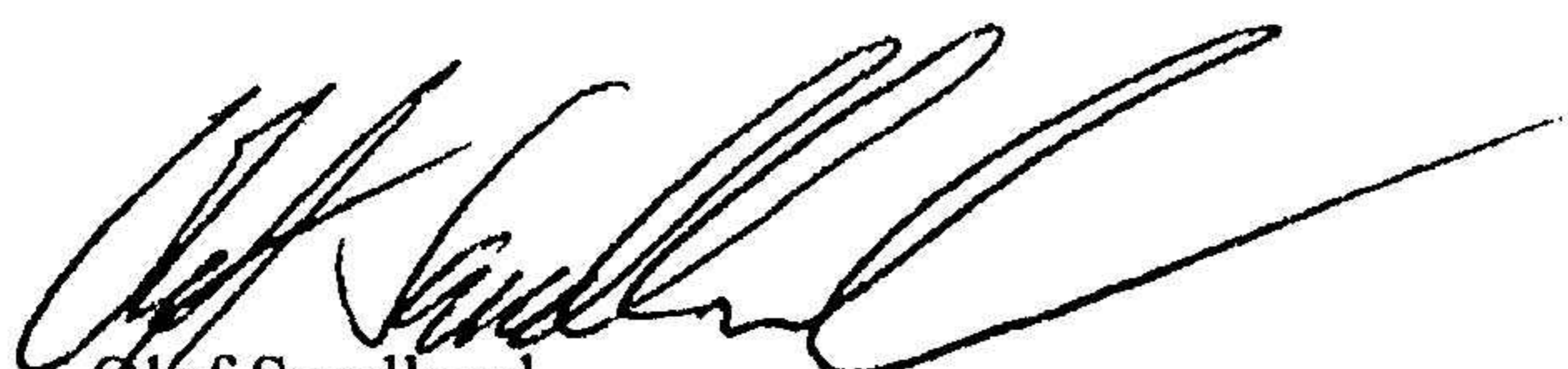


Lars Jonsson



Jennelie Lund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Olof Sandlund
Auktoriserad revisor



OS REVISION AB
REVISION • RÅDGIVNING • REDOVISNING

2022072522830

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Lapland Adventure AB

Org.nr 559077-8808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Lapland Adventure AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Lapland Adventure ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordic Lapland Adventure AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic Lapland Adventure AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordic Lapland Adventure AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

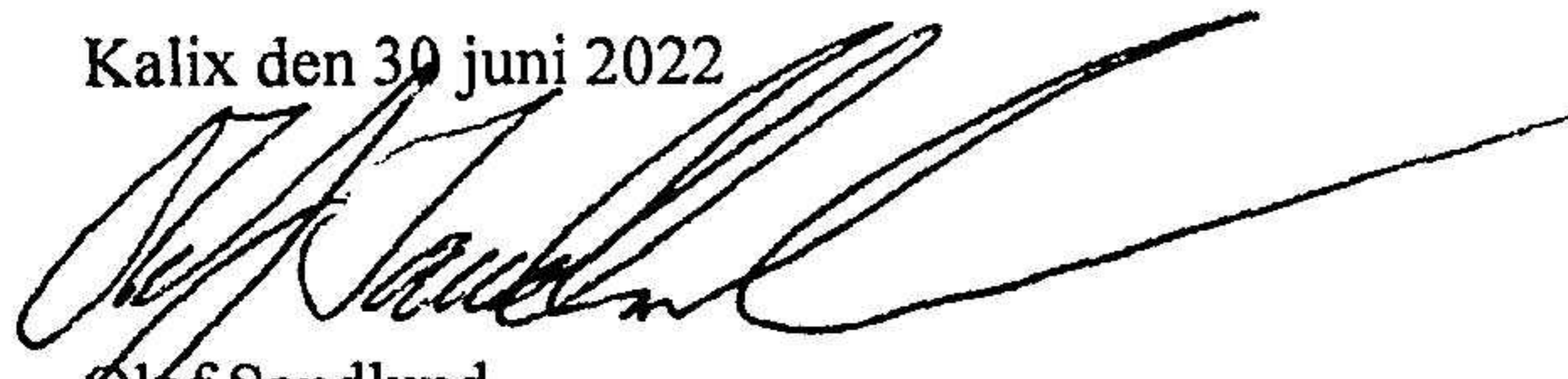
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 30 juni 2022



Olof Sandlund
Auktoriserad revisor