

Sekelhus Bostad Sverige AB  
Vältvägen 6  
541 39 SKÖVDE

# Årsredovisning

för

## Sekelhus Bostad Sverige AB

556816-3090

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bo Åsenhielm, Styrelseledamot  
2024-07-02

Styrelsen för Sekelhus Bostad Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Sekelhus Bostad Sverige AB, org nr 556816-3090, är ett fastighetsförvaltande bolag vars inriktning baseras på uthyrning och förvaltning av traditionella bostäder.

Bolagets förvaltningsobjekt planeras bli lokaliserade till i första hand närregionerna till Skövde.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Sekelhus Boktryckaren KB, org nr 969758-1925 och Sekelhus Bostad Aspen AB, 559236-8269.

Sekelhus Bostad Sverige AB är i sin tur ett helägt dotterföretag till Svenska Sekelhus AB, org.nr 556617-5146

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 345	1 451	623	577
Resultat efter finansiella poster	494	237	9	-76
Soliditet (%)	17	16	13	69

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 703 634	234 639	<b>3 988 273</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		234 639	-234 639	<b>0</b>
Årets resultat			440 512	<b>440 512</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 938 273</b>	<b>440 512</b>	<b>4 428 785</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 938 273
årets vinst	440 512
	<b>4 378 785</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 378 785
	<b>4 378 785</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 345 076	1 450 720
Övriga rörelseintäkter		41 036	30 692
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 386 112</b>	<b>1 481 412</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-276 439	-260 689
Personalkostnader	2	-677 143	-616 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 330	-319 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 226 912</b>	<b>-1 196 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>159 200</b>	<b>284 836</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		692 093	76 679
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 175	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 605	-124 837
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>334 663</b>	<b>-48 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>493 863</b>	<b>236 802</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	19 000
Förändring av överavskrivningar		40 768	16 620
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>53 768</b>	<b>35 620</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>547 631</b>	<b>272 422</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107 119	-37 783
<b>Årets resultat</b>		<b>440 512</b>	<b>234 639</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	11 845 163	12 087 893
Inventarier, verktyg och installationer	4	471 857	653 283
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 317 020</b>	<b>12 741 176</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	16 070 916	15 378 823
Fordringar hos koncernföretag	6	1 778 758	1 741 258
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 849 674</b>	<b>17 120 081</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 166 694</b>	<b>29 861 257</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		163 340	200 114
Övriga fordringar		27 823	93 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 755	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>370 918</b>	<b>293 667</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		733 483	669 443
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>733 483</b>	<b>669 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 104 401</b>	<b>963 110</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

31 271 095

30 824 367

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 938 273

3 703 634

Årets resultat

440 512

234 639

**Summa fritt eget kapital**

**4 378 785**

**3 938 273**

**Summa eget kapital**

**4 428 785**

**3 988 273**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

630 000

643 000

Ackumulerade överavskrivningar

471 857

512 625

**Summa obeskattade reserver**

**1 101 857**

**1 155 625**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 500 000

8 500 000

Skulder till koncernföretag

16 504 976

16 504 976

Övriga skulder

350 100

350 100

**Summa långfristiga skulder**

**25 355 076**

**25 355 076**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 042

12 928

Skatteskulder

696

0

Övriga skulder

67 718

98 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

291 921

213 694

**Summa kortfristiga skulder**

**385 377**

**325 393**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 271 095**

**30 824 367**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 825 394	15 489 769
Omklassificeringar	0	-2 664 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 825 394</b>	<b>12 825 394</b>
Ingående avskrivningar	-737 501	-494 771
Årets avskrivningar	-242 730	-242 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-980 231</b>	<b>-737 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 845 163</b>	<b>12 087 893</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	942 540	942 540
Inköp	36 314	0
Försäljningar/utrangeringar	-245 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>733 854</b>	<b>942 540</b>
Ingående avskrivningar	-289 257	-212 355
Försäljningar/utrangeringar	57 860	0
Årets avskrivningar	-30 600	-76 902
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-261 997</b>	<b>-289 257</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>471 857</b>	<b>653 283</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 378 823	12 802 144
Resultat i från kommanditbolag	692 093	76 679
Insättningar i kommanditbolag	0	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 070 916</b>	<b>15 378 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 070 916</b>	<b>15 378 823</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 741 258	1 703 758
Tillkommande fordringar	37 500	37 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 778 758</b>	<b>1 741 258</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 778 758</b>	<b>1 741 258</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, Modern Ekonomi Sverige AB

Skövde

*Bo Åsenhielm*  
Bo Åsenhielm  
Ordförande  
2024-06-27

*Eric Åsenhielm*  
Eric Åsenhielm  
2024-06-28