

Årsredovisning för
Trillingsippan Fastigheter AB

559117-5798

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sham Svensson Maroof
Styrelseledamot

2026-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trillingsippan Fastigheter AB, 559117-5798, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2017. Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Riddarsporren Fastigheter AB, 556900-4228.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	217 598	200 797	183 198	163 197
Resultat efter finansiella poster	44 643	33 093	22 408	32 553
Soliditet %	7,9	6,3	5	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	65 943	26 295
Balanseras i ny räkning		26 294	-26 295
Årets resultat			35 454
Belopp vid årets utgång	50 000	92 237	35 454

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	92 237
Årets resultat	35 454
Summa	127 691
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	127 691
Summa	127 691

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		217 598	200 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		217 598	200 797
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 400	-69 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 167	-36 167
Summa rörelsekostnader		-112 567	-106 075
Rörelseresultat		105 031	94 722
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 413	-61 746
Summa finansiella poster		-60 388	-61 629
Resultat efter finansiella poster		44 643	33 093
Resultat före skatt		44 643	33 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 189	-6 798
Årets resultat		35 454	26 295

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 184 297	2 220 464
Summa materiella anläggningstillgångar		2 184 297	2 220 464
Summa anläggningstillgångar		2 184 297	2 220 464
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 000	2 000
Övriga fordringar		12 767	15 136
Summa kortfristiga fordringar		14 767	17 136
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 557	31 024
Summa kassa och bank		45 557	31 024
Summa omsättningstillgångar		60 324	48 160
SUMMA TILLGÅNGAR		2 244 621	2 268 624

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 237	65 943
Årets resultat		35 454	26 295
Summa fritt eget kapital		127 691	92 238
Summa eget kapital		177 691	142 238
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 181 306	1 208 306
Övriga skulder		803 965	838 965
Summa långfristiga skulder		1 985 271	2 047 271
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Leverantörsskulder		1 329	2 044
Skatteskulder		16 540	14 790
Övriga skulder		12 190	11 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 600	23 499
Summa kortfristiga skulder		81 659	79 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 244 621	2 268 624

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 475 375	2 475 375
Utgående anskaffningsvärden	2 475 375	2 475 375
Ingående avskrivningar	-254 911	-218 744
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 167	-36 167
Utgående avskrivningar	-291 078	-254 911
Redovisat värde	2 184 297	2 220 464

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 073 306	1 100 306

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 326 556	1 326 556
Summa ställda säkerheter	1 326 556	1 326 556

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Josefine Magnesjö, Redovisningsbyrå Redul AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Kristianstad

Sham Svensson Maroof

2026-03-06

Sham Svensson Maroof
Styrelseledamot

Datum