

**Årsredovisning för**  
**SewoB Fastighets AB**

559076-9633

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Welander  
Styrelseledamot

2023-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SewoB Fastighets AB, 559076-9633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm och skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-16 641	-14 207	-9 327	0
Soliditet %	58,7	3	5	10

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 793	-14 207
Balanseras i ny räkning		-14 207	14 207
Erhållna aktieägartillskott		470 820	
Årets resultat			-16 641
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>445 820</b>	<b>-16 641</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	445 820
Årets resultat	-16 641
<b>Summa</b>	<b>429 179</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	429 179
<b>Summa</b>	<b>429 179</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 641	-14 107
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 641</b>	<b>-14 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 641</b>	<b>-14 107</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 641</b>	<b>-14 207</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 641</b>	<b>-14 207</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 641</b>	<b>-14 207</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	815 820	815 820
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>815 820</b>	<b>815 820</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>815 820</b>	<b>815 820</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13	13
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13</b>	<b>13</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	5 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13</b>	<b>5 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>815 833</b>	<b>820 833</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		445 820	-10 793
Årets resultat		-16 641	-14 207
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>429 179</b>	<b>-25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>479 179</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		303 500	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>303 500</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 650	9 325
Övriga skulder		14 504	486 508
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 154</b>	<b>495 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>815 833</b>	<b>820 833</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	815 820	815 820
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>815 820</b>	<b>815 820</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>815 820</b>	<b>815 820</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Welander*  
Johan Welander  
Styrelseledamot

2023-06-25  
Datum