

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 92 AB

Organisationsnummer: 556934-2099  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2026-05-13

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Älvsborg 755:505 i Göteborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 125 AB, org.nr 556998-5103.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|   | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -11                       | -1                        | -3 549                    | -231                      |
| Soliditet (%)                           | 99,9                      | 100,0                     | 100,0                     | 100,0                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa            |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>50 000</b>     | <b>9 191 493</b>       | <b>-1 493</b>     | <b>9 240 000</b> |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 1 500                  |                   | 1 500            |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -1 493                 | 1 493             | 0                |
| Årets resultat                 |                   |                        | -10 991           | -10 991          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>9 191 500</b>       | <b>-10 991</b>    | <b>9 230 509</b> |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat        | 9 191 500        |
| Årets resultat             | -10 991          |
| <b>Medel att disponera</b> | <b>9 180 509</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 9 180 509        |
| <b>Summa</b>            | <b>9 180 509</b> |

## Resultaträkning

|  | Not | 2025-01-01     | 2024-01-01    |
|--|-----|----------------|---------------|
|  | 1 2 | 2025-12-31     | 2024-12-31    |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>         |     |                |               |
| Nettoomsättning  |     | 0              | 0             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <i>Rörelsekostnader</i>                                |     |                |               |
| Övriga externa kostnader                               |     | -10 991        | -1 500        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-10 991</b> | <b>-1 500</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>-10 991</b> | <b>-1 500</b> |
| <i>Finansiella poster</i>                              |     |                |               |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3   | 0              | 7             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>0</b>       | <b>7</b>      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>-10 991</b> | <b>-1 493</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>-10 991</b> | <b>-1 493</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>-10 991</b> | <b>-1 493</b> |

## Balansräkning

|  | Not | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  | 1   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |     |                  |                  |
| Byggnader och mark   | 4   | 9 110 024        | 9 110 024        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5   | 129 976          | 129 976          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |     | <b>9 240 000</b> | <b>9 240 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | <b>9 240 000</b> | <b>9 240 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                  |                  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>9 240 000</b> | <b>9 240 000</b> |

## Balansräkning

|                                       | Not | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | 1   |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |                  |                  |
| Aktiekapital                          |     | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                   |     | 9 191 500        | 9 191 493        |
| Årets resultat                        |     | -10 991          | -1 493           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <b>9 180 509</b> | <b>9 190 000</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>9 230 509</b> | <b>9 240 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                    |     | 9 491            | 0                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |     | <b>9 491</b>     | <b>0</b>         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>9 240 000</b> | <b>9 240 000</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

|   | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 0                        | 7                        |

### Not 4. Byggnader och mark

|                                    | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 12 657 634        | 12 657 634        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>12 657 634</b> | <b>12 657 634</b> |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Ingående nedskrivningar            | -3 547 610        | -3 547 610        |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>     | <b>-3 547 610</b> | <b>-3 547 610</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>9 110 024</b>  | <b>9 110 024</b>  |

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                                    | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 129 976        | 129 976        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>129 976</b> | <b>129 976</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>129 976</b> | <b>129 976</b> |

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2026-04-18

Martina Wass  
Martina Wass  
2026-04-17