

Årsredovisning

för

LAB i Höganäs AB

Org.nr. 559389-4487

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Gunnar Jansson, Styrelseledamot

2025-02-03

Styrelsen för LAB i Höganäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger fastigheten Hylte Väcknared 1:39 och dess mark med äganderätt.

Bolaget är ett dotterbolag till Lassebo AB, org. 556518-5674.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-123 520	-266 828
Balansomslutning	5 208 975	3 456 649
Soliditet (%)	30,59	-7,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	-266 828	-241 828
Balanseras i ny räkning	0	0	-266 828	266 828	0
Uppskrivning av anläggningstillgång	0	1 843 792	0	0	1 843 792
Upplösning av uppskrivningsfond	0	-36 876	36 876	0	0
Årets resultat	0	0	0	-8 765	-8 765
Belopp vid årets utgång	25 000	1 806 916	-229 952	-8 765	1 593 199

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-229
	952
Årets resultat	-8 765
Summa	-238 717

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny	-238 717
räkning	
Summa	-238 717

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-07-12 2023-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-179 963
Övriga externa kostnader		-21 760	-16 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 760	-70 291
Summa rörelsekostnader		-123 520	-266 828
Rörelseresultat		-123 520	-266 828
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-123 520	-266 828
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		114 755	0
Summa bokslutsdispositioner		114 755	0
Resultat före skatt		-8 765	-266 828
Årets resultat		-8 765	-266 828

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 171 741	3 429 709
Summa materiella anläggningstillgångar		5 171 741	3 429 709
Summa anläggningstillgångar		5 171 741	3 429 709
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 234	26 940
Summa kassa och bank		37 234	26 940
Summa omsättningstillgångar		37 234	26 940
SUMMA TILLGÅNGAR		5 208 975	3 456 649

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3	1 806 916	0
Summa bundet eget kapital		1 831 916	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-229 952	0
Årets resultat		-8 765	-266 828
Summa fritt eget kapital		-238 717	-266 828
Summa eget kapital		1 593 199	-241 828
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 278 099	0
Summa långfristiga skulder		3 278 099	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		30 528	15 264
Övriga skulder		307 149	3 683 213
Summa kortfristiga skulder		337 677	3 698 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 208 975	3 456 649

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Fastighet Väcknared 1:39	2 Procent	50 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv	0	3 500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Ingående avskrivningar	-70 291	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 884	-70 291
Utgående avskrivningar	-135 175	-70 291
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	1 843 792	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-36 876	0
Utgående uppskrivningar	1 806 916	
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 171 741	3 429 709

Not 3 – Uppskrivningsfond

Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 843 792	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-36 876	0
Belopp vid årets utgång	1 806 916	0

Not 4 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Lassebo AB	556518-5674	Höganäs

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Höganäs

Lars-Gunnar Jansson

Lars-Gunnar Jansson

2025-01-31

Styrelseledamot