

Årsredovisning för  
**Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB**  
556464-5850

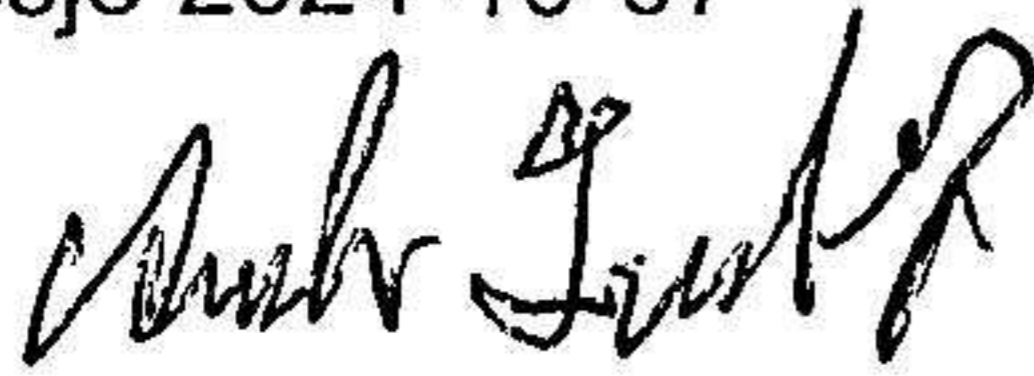
Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2024-10-07



Anders Lindberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB, 556464-5850, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1993 och bedriver fastighetsförvaltning och har fyra hyresfastigheter i Nässjö centralort.

#### Flerårsöversikt

	2016/2017	2015/2016	2014/2015	Belopp i kr 2013/2014
Nettoomsättning	1 068 830	1 068 185	987 845	977 485
Resultat efter finansiella poster	-316 611	26 222	-243 960	-69 447
Soliditet, %	2,9	6,9	6,5	9,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 700	1 200 000	-759 622
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				-316 610
Vid årets slut	100 000	1 700	1 200 000	-1 076 232

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-759 622
årets resultat	-316 611
Totalt	-1 076 233
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 076 233
Summa	-1 076 233

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 068 830	1 068 185
Övriga rörelseintäkter		-	17 046
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 068 830</u>	<u>1 085 231</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-911 858	-627 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 290	-130 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 042 148</u>	<u>-757 691</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>26 682</u>	<u>327 540</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 310	-301 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-343 293</u>	<u>-301 318</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-316 611</u>	<u>26 222</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-316 611</u>	<u>26 222</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-316 611</u>	<u>26 222</u>

2024101007477

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 284 640	7 414 930
Summa materiella anläggningstillgångar		7 284 640	7 414 930
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 284 640	7 414 930
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		439 580	369 122
Övriga fordringar		23 232	20 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 040	36 729
Summa kortfristiga fordringar		505 852	426 465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 628	46 092
Summa kassa och bank		45 628	46 092
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		551 480	472 557
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 836 120	7 887 487

2024101007478

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 200 000	1 200 000
Reservfond		1 700	1 700
Summa bundet eget kapital		1 301 700	1 301 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-759 622	-785 844
Årets resultat		-316 610	26 222
Summa fritt eget kapital		-1 076 232	-759 622
<b>Summa eget kapital</b>		<b>225 468</b>	<b>542 078</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 570 000	6 741 000
Summa långfristiga skulder		6 570 000	6 741 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 000	133 000
Leverantörsskulder		747 013	335 004
Skatteskulder		23 930	24 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 709	112 316
Summa kortfristiga skulder		1 040 652	604 409
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 836 120</b>	<b>7 887 487</b>

2024101007479

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>%</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

#### **Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Lindberg Förvaltning, org.nr 556878-4499.

#### **Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 366 425	7 366 425
Vid årets slut	7 366 425	7 366 425
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-975 463	-863 039
-Årets avskrivning	-112 424	-112 424
Vid årets slut	-1 087 887	-975 463
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	1 200 000	1 200 000
Vid årets slut	1 200 000	1 200 000
Akkumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp:		
-Vid årets början	-176 032	-158 166
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-17 866	-17 866
Vid årets slut	-193 898	-176 032
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 284 640</b>	<b>7 414 930</b>
Redovisat värde byggnader	5 232 863	5 363 153
Redovisat värde mark	2 051 777	2 051 777
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 284 640</b>	<b>7 414 930</b>
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	7 958 002	7 909 000
varav byggnader:	6 167 000	6 167 000

## Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Amortering inom 1 till 5 år	608 000	608 000
Amortering efter 5 år	5 962 000	6 000 000
	<b>6 570 000</b>	<b>6 608 000</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

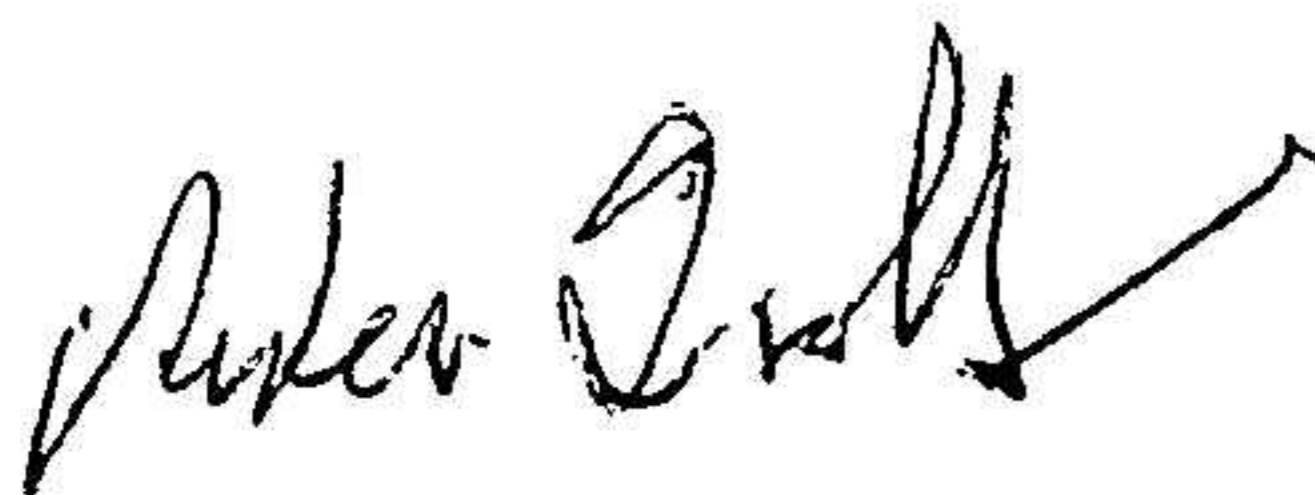
	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 550 000	7 550 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 550 000</b>	<b>7 550 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Nässjö 2024-10-07



Anders Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 oktober 2024



Anders Claesson  
Auktoriserad revisor

Finns i den översända rapporten  
Meddelande till revisorerna



2024101007482

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB  
Org.nr. 556464-5850

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Revisorn  
Anders Lindberg



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Upprättad av: [Signature]

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

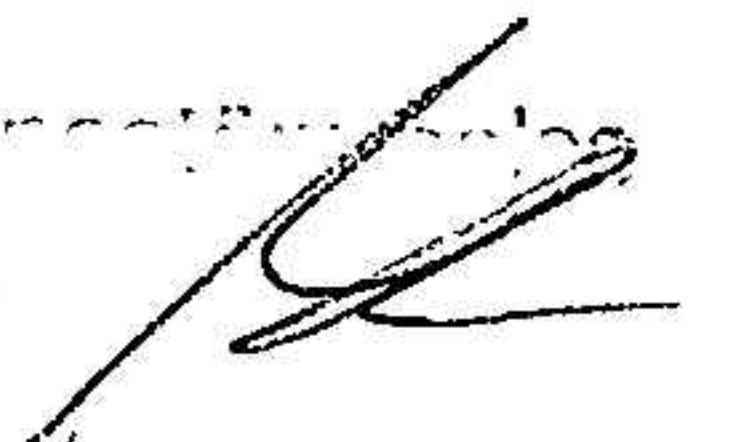
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Anders Lindberg  
Styrelseledamot



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 7 oktober 2024

  
Anders Claesson  
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Förklarad av auktoriserad medlem 2024  
R. 2024

