

Årsredovisning

för

Balstorp Fastigheter AB

556400-9081

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Balstorp Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 14 februari 2023



Per-Göran Lennartsson

Årsredovisning
för
Balstorp Fastigheter AB
556400-9081
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Balstorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	554	543	527	527
Resultat efter finansiella poster	219	313	292	309
Soliditet (%)	11,4	51,2	36,7	30,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	805 078	249 634	1 174 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 050 000		-1 050 000
Balanseras i ny räkning			249 634	-249 634	0
Årets resultat				156 458	156 458
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 712	156 458	281 170

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 712
årets vinst	156 458
	161 170

disponeras så att	
i ny räkning överföres	161 170
	161 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		553 707	542 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		553 707	542 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 738	-147 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 000	-64 000
Summa rörelsekostnader		-228 738	-211 726
Rörelseresultat		324 969	330 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 508	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-117 230	6 540
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 073	-24 712
Summa finansiella poster		-105 795	-18 172
Resultat efter finansiella poster		219 174	312 702
Resultat före skatt		219 174	312 702
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 716	-63 068
Årets resultat		156 458	249 634

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 520 000	1 584 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 520 000	1 584 000
Summa anläggningstillgångar		1 520 000	1 584 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61 997	61 856
Summa kortfristiga fordringar		61 997	61 856
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		161 410	41 360
Summa kortfristiga placeringar		161 410	41 360
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		728 508	606 168
Summa kassa och bank		728 508	606 168
Summa omsättningstillgångar		951 915	709 384
SUMMA TILLGÅNGAR		2 471 915	2 293 384

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 712

805 078

Årets resultat

156 458

249 634

Summa fritt eget kapital

161 170

1 054 712

Summa eget kapital

281 170

1 174 712

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 175 745

1 103 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

2 190 745

1 118 672

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 471 915

2 293 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Ingående avskrivningar	-1 616 000	-1 552 000
Årets avskrivningar	-64 000	-64 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 680 000	-1 616 000
Utgående redovisat värde	1 520 000	1 584 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 450 000	3 450 000

Kristianstad den 14 februari 2023


Per-Göran Lennartsson