

Årsredovisning

för

H-Invest AB

556231-8377

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H-Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2024-05-20


Johan Claesson

Årsredovisning

för

H-Invest AB

556231-8377

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för H-Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK och angivna i ental.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har varit förvaltning av andelar i dotter- och intressebolag samt värdepappershandel. Förvaltningen av bolaget har skötts av personal anställd i Fastighets AB Bremia. Företaget har sitt säte i Kalmar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan & Marianne Claesson AB (org. 556358-6154), med säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 270	1 091	29 611	300
Soliditet (%)	100,0	100,0	99,8	95,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 406 250	740 110	43 458 217	-9 228	50 595 349
Omf av föreg års resultat			-9 228	9 228	0
Utdelning			-11 000 000		-11 000 000
Årets resultat				-430 098	-430 098
Belopp vid årets utgång	6 406 250	740 110	32 448 989	-430 098	39 165 251

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 448 989
årets förlust	-430 098
	32 018 891
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	17 000 000
i ny räkning överföres	15 018 891
	32 018 891

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Utdelning anses vara försvarlig med hänsyn till resultatutveckling under 2024 fram till årsredovisningens undertecknande. Vidare bedöms förslagen vinstutdelning försvarlig med hänsyn till de krav som ställs på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultat av verksamheten samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt upplysningar i notform.

2024052103281

2024052103282

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Förändring av lager		-27 728	-49 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-27 728	-49 840
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-19 696	-24 412
Summa rörelsekostnader		-19 696	-24 412
Rörelseresultat		-47 424	-74 252
Finansiella poster			
Resultat från andelar i dotterföretag		-3 752	-3 752
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 322 157	1 170 344
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 079	-1 568
Summa finansiella poster		1 317 326	1 165 024
Resultat efter finansiella poster		1 269 902	1 090 772
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 700 000	-1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 700 000	-1 100 000
Resultat före skatt		-430 098	-9 228
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-430 098	-9 228

2024052103283

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i andra bolag	7, 8	10 557	10 557
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 557	10 557
Summa anläggningstillgångar		10 557	10 557
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar	9	147 743	175 471
Summa varulager		147 743	175 471
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		36 700 201	48 135 248
Övriga fordringar		2 291 175	2 224 619
Summa kortfristiga fordringar		38 991 376	50 359 867
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 027	58 154
Summa kassa och bank		26 027	58 154
Summa omsättningstillgångar		39 165 145	50 593 492
SUMMA TILLGÅNGAR		39 175 702	50 604 049

2024052103284

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 406 250	6 406 250
Reservfond		740 110	740 110
Summa bundet eget kapital		7 146 360	7 146 360
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 448 989	43 458 216
Årets resultat		-430 098	-9 228
Summa fritt eget kapital		32 018 890	43 448 989
Summa eget kapital		39 165 250	50 595 348
Kortfristiga skulder			
Andelar i dotterföretag	5, 6	10 452	8 700
Summa kortfristiga skulder		10 452	8 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 175 702	50 604 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder samt vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Värdering och redovisning av omsättningstillgångar

Omsättningstillgångar redovisas enligt lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning väntas inflyta.

Värdering av övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

Not 2 Övriga externa kostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 254 953	1 116 230
Övriga ränteintäkter	67 204	54 114
	1 322 157	1 170 344

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-1 079	-1 568
	-1 079	-1 568

2024052103286

Not 5 Andelar i dotterföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-8 700	-9 948
Årets insättning	2 000	5 000
Årets resultat	-3 752	-3 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-10 452	-8 700
Utgående redovisat värde	-10 452	-8 700

Not 6 Specifikation andelar i dotterföretag

Bolag	Andel %	Bokfört värde	Eget kapital	Årets Resultat
KB Hertigen (org.916529-7079)	99	-10 452	161	-3 752
		-10 452	161	-3 752

Not 7 Andelar i andra bolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 557	10 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 557	10 557
Utgående redovisat värde	10 557	10 557

Not 8 Specifikation andelar i andra bolag

	Andel %	Bokfört värde	*Eget kapital	*Årets resultat
KB Arrant (org. 969705-2422)	1	10 557	1 862 845	-88 260
		10 557	1 862 845	-88 260

* Siffrorna avser 100% av bolaget

Not 9 Varulager

Värdepapperslager	Anskaffningsvärde	Marknadsvärde	Bokfört värde enl LVP	Bokfört värde föreg år
Börsnoterade aktier	652 615	147 743	147 743	175 471
	652 615	147 743	147 743	175 471

2024052103287

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Kalmar

Johan Claesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Linda-Marie Emilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

JOHAN CLAESSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Claesson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195103182977

Johan Claesson
johan.claesson@claessonanderzen.com
19510318-2977

2024-04-25 13:01:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.231.210.172

LINDA-MARIE EMILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA-MARIE EMILSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198805312926

Linda-Marie Emilsson
linda-marie.emilsson@se.ey.com
+4676-1012466
19880531-2926

2024-04-25 13:18:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.121

2024052103288



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H-Invest Aktiebolag, org.nr 556231-8377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för H-Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H-Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till H-Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2024052103289

Pennon dokumentnr: T&VDA-K1847-4FIQIM_OIA1D-C579K-TYVER



2024052105290

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av H-Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till H-Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Linda-Marie Emilsson

Linda-Marie Emilsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024052103291

LINDA-MARIE EMILSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: d869ab99e5f419[...]24599f312af9a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 13:16:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>