

Årsredovisning

för

Barings Core Fund Sörred MergCo AB

559291-9814

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barings Core Fund Sörred MergCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28



Kristina Johnson

Årsredovisning
för
Barings Core Fund Sörred MergCo AB
559291-9814
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Barings Core Fund Sörred MergCo AB
Org.nr 559291-9814

2 (8)

Styrelsen för Barings Core Fund Sörred MergCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom och är därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Göteborg Sörred 7:22.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	19 824	8 852	2 245
Resultat efter finansiella poster	1 157	-10 986	-12 413
Soliditet (%)	31,4	30,2	36,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	97 986 573	-10 975 097	87 036 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-10 975 097	10 975 097	0
Årets resultat			1 156 809	1 156 809
Belopp vid årets utgång	25 000	87 011 476	1 156 809	88 193 285

Barings Core Fund Sörred MergCo AB
Org.nr 559291-9814

3 (8)

2024071515687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 011 476
årets vinst	1 156 809
	88 168 285
disponeras så att	
i ny räkning överföres	88 168 285
	88 168 285

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Barings Core Fund Sörred MergCo AB
Org.nr 559291-9814

4 (8)

2024071515688

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

19 823 647

8 851 861

Övriga rörelseintäkter

57 879

0

Summa rörelseintäkter**19 881 526****8 851 861****Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter

-728 012

-2 541 887

Övriga externa kostnader

-3 449 219

-4 114 716

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 263 171

-2 569 667

Summa rörelsekostnader**-7 440 402****-9 226 270****Rörelseresultat****12 441 124****-374 409****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

103 633

3 496

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 387 948

-10 615 173

Summa finansiella poster**-11 284 315****-10 611 677****Resultat efter finansiella poster****1 156 809****-10 986 086****Resultat före skatt****1 156 809****-10 986 086****Skatter**

Skatt på årets resultat

0

10 989

Årets resultat**1 156 809****-10 975 097**

Barings Core Fund Sörred MergCo AB
Org.nr 559291-9814

5 (8)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	273 392 719	276 655 890
--------------------	---	-------------	-------------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	511 103	0
--	---	---------	---

Summa materiella anläggningstillgångar		273 903 822	276 655 890
---	--	--------------------	--------------------

Summa anläggningstillgångar		273 903 822	276 655 890
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		40 531	51 825
----------------	--	--------	--------

Övriga fordringar		978 057	8 980 570
-------------------	--	---------	-----------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 619	255 999
--	--	--------	---------

Summa kortfristiga fordringar		1 030 207	9 288 394
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Kassa och bank

Kassa och bank		5 816 260	2 640 075
----------------	--	-----------	-----------

Summa kassa och bank		5 816 260	2 640 075
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa omsättningstillgångar		6 846 467	11 928 469
------------------------------------	--	------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		280 750 289	288 584 359
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2024071515689

Barings Core Fund Sörred MergCo AB
Org.nr 559291-9814

6 (8)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000****25 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

87 011 476

97 986 572

Årets resultat

1 156 809

-10 975 097

Summa fritt eget kapital**88 168 285****87 011 476****Summa eget kapital****88 193 285****87 036 476****Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

157 200 000

157 200 000

Summa långfristiga skulder**157 200 000****157 200 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

251 961

369 048

Skulder till koncernföretag

0

20 800 000

Skatteskulder

0

62 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 105 043

23 116 835

Summa kortfristiga skulder**35 357 004****44 347 883****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****280 750 289****288 584 359**

2024071515690

Barings Core Fund Sörred MergCo AB
Org.nr 559291-9814

7 (8)

2024071515691

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 60-125 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 561 480	262 068 037
Inköp	0	18 493 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 561 480	280 561 480
Ingående avskrivningar	-3 905 590	-1 335 923
Årets avskrivningar	-3 263 171	-2 569 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 168 761	-3 905 590
Utgående redovisat värde	273 392 719	276 655 890

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	40 026
Inköp	511 103	0
Omklassificeringar	0	-40 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	511 103	0
Utgående redovisat värde	511 103	0

Barings Core Fund Sörred MergCo AB
Org.nr 559291-9814

8 (8)

2024071515692

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	157 200 000	157 200 000
	157 200 000	157 200 000

Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Barings Core Fund Norrköping Holding AB, org.nr 559259-5697. Moderföretaget i koncernen är Barings European Core Property Fund SICAV-SIF med säte i Luxemburg och registreringsnummer B 201.402. Koncernredovisning upprättas för Barings European Core Property Fund SCSp SICAV-SIF och finns att tillgå på följande adress L-2453 Luxemburg, 19 Rue Eugène Ruppert.


Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

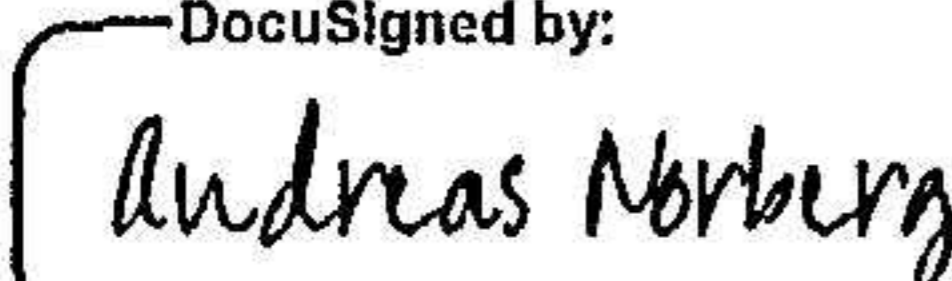
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

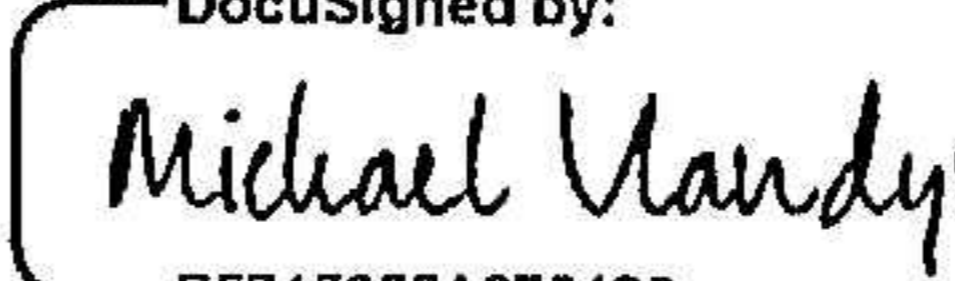
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

6AD2D775846944E...
Kristina Johnson
Styrelseordförande

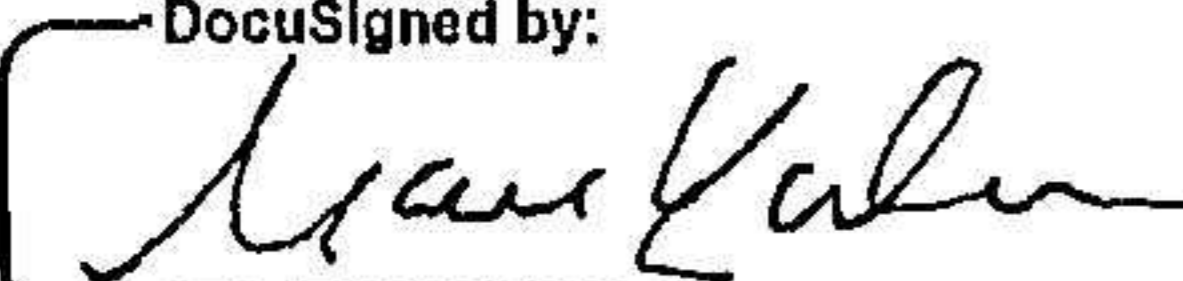
DocuSigned by:

9047C8CF2D854E6...
Olli Hakala
Styrelseledamot

DocuSigned by:

8004F88F5EAC4D8...
Andreas Norberg
Styrelseledamot

DocuSigned by:

E5715255A679432...
Michael Vlandys
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

0B84FB19CDB74B7...
Marc Karlsson
Auktoriserad revisor



2024071515693

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barings Core Fund Sörred MergCo AB, org. nr 559291-9814

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Barings Core Fund Sörred MergCo AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barings Core Fund Sörred MergCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Barings Core Fund Sörred MergCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Barings Core Fund Sörred MergCo AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024071515694

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Barings Core Fund Sörred MergCo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

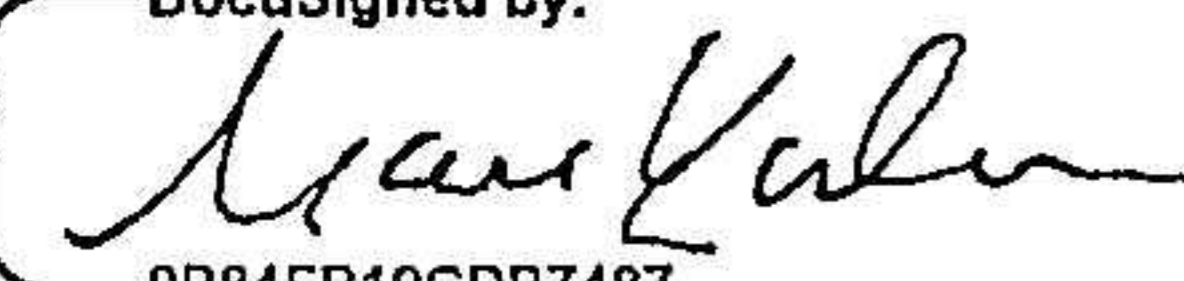
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm per den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

DB84FB19CDB7487...
Marc Karlsson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 624D80C63DB7474E98BDE587091FCC8D

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 559291-9814 Barings Core Fund Sörred MergCo AB för 20230101-20231231.pd...

Source Envelope:

Document Pages: 10

Certificate Pages: 6

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Signatures: 6

Initials: 0

Envelope Originator:

Martin Cederlöf

PO Box 50768

Malmö, SE -202 71

martin.cederlof@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

6/27/2024 9:20:51 PM

Holder: Martin Cederlöf

martin.cederlof@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Andreas Norberg

andreas.norberg@barings.com

Director

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Andreas Norberg

8004F88F5EAC4D8...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 134.238.48.107

Timestamp

Sent: 6/27/2024 9:34:35 PM

Viewed: 6/28/2024 10:38:21 AM

Signed: 6/28/2024 10:38:33 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: a6e4b133-9ca3-55cd-9e33-26574c3e9b9d

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/28/2024 10:38:08 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2023 5:04:06 PM

ID: 68536ad3-12e6-4408-90fe-79e47c4850e1

Kristina Johnson

kristina.johnson@barings.com

Director

Barings Core Fund Stockholm 1 AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: K. Johnson

6AD2D775846944E...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 66.159.215.24

Sent: 6/27/2024 9:34:36 PM

Viewed: 6/28/2024 3:04:37 PM

Signed: 6/28/2024 3:04:41 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 0bd7185f-73be-5d20-8ac1-d1456572046b

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/28/2024 3:04:23 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/6/2023 4:42:49 PM

ID: 95840e23-aebe-4754-984a-4f5dbf40fd96

Signer Events

Marc Karlsson
marc.karlsson@kpmg.se
Partner
KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4ff5139e-9173-50ea-916a-e38d0e4a39ba
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2024 7:31:52 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/23/2023 11:10:03 AM
ID: 968a0301-7fb4-4c4a-942d-7781bcb90320

Michael Vlandys
Mike.Vlandys@barings.com
Director

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Driver's License
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: d5cdddae-72dd-5d59-ba64-e3d975858a39
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 6/27/2024 10:08:54 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2024 9:56:33 PM
ID: 8686546c-c780-4159-acbb-8fbfd31ce3e9

Olli Hakala
olli.hakala@barings.com
Director

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Authentication Details

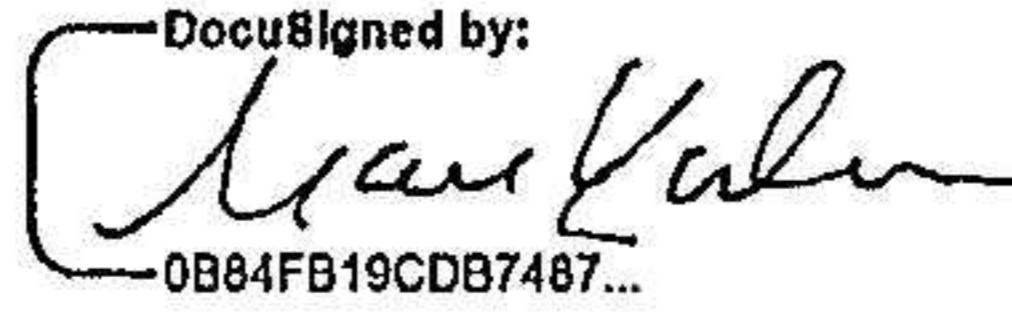
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 092c79bd-d57e-5d4e-8dc4-599b005c610e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2024 10:13:17 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2024 10:13:30 AM
ID: 3ea68152-4acb-4d48-ba35-691c8aa336d7

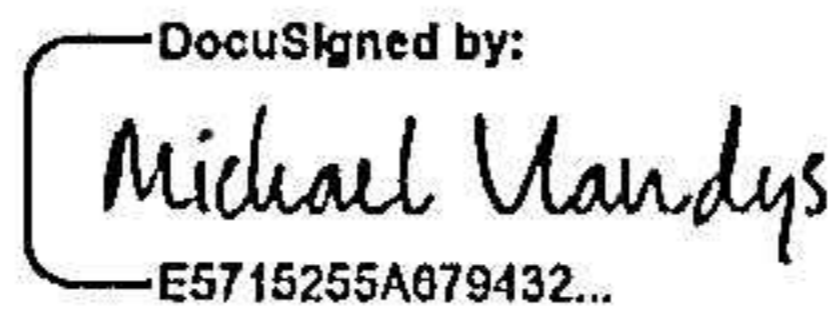
Signature

DocuSigned by:

0B84FB19CDB7487...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/27/2024 9:34:38 PM
Viewed: 6/28/2024 7:32:05 PM
Signed: 6/28/2024 7:32:12 PM

DocuSigned by:

E5715255A879432...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 208.127.47.66

Sent: 6/27/2024 9:34:36 PM
Viewed: 6/27/2024 10:09:08 PM
Signed: 6/27/2024 10:09:14 PM

DocuSigned by:

9047C8CF2D854E6...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 134.238.48.107

Sent: 6/27/2024 9:34:37 PM
Viewed: 6/28/2024 10:13:30 AM
Signed: 6/28/2024 10:13:36 AM

2024071515607

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/27/2024 9:34:38 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/28/2024 10:13:30 AM

Signing Complete

Security Checked

6/28/2024 10:13:36 AM

Completed

Security Checked

6/28/2024 7:32:12 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024071515698

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.