

Årsredovisning för
Modena Bostad Holding AB

559084-9385

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emilia Sköldefors
Verkställande direktör

2026-03-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Modena Bostad Holding AB, 559084-9385, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhet & ändamål

Bolaget ska via hel- och delägda bolag bedriva projektverksamhet avseende fastigheter, äga och förvalta värdepapper och fast egendom, bedriva konsultationer inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	187	1 330	1 368
Soliditet %	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-20 862	1 330
Balanseras i ny räkning		1 330	-1 330
Årets resultat			187
Belopp vid årets utgång	100 000	-19 532	187

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-19 532
Årets resultat	187
Summa	-19 345
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-19 345
Summa	-19 345

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	1 330
Summa finansiella poster		187	1 330
Resultat efter finansiella poster		187	1 330
Resultat före skatt		187	1 330
Årets resultat		187	1 330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 655	80 468
Summa kassa och bank		80 655	80 468
Summa omsättningstillgångar		80 655	80 468
SUMMA TILLGÅNGAR		80 655	80 468

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-19 532	-20 862
Årets resultat		187	1 330
Summa fritt eget kapital		-19 345	-19 532
Summa eget kapital		80 655	80 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 655	80 468

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

År

Inventarier, verktyg och installationer

5

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Stockholm

Emilia Sköldefors

2026-02-27

Emilia Sköldefors

Datum

Verkställande direktör