

**Årsredovisning**  
för  
**Viared Ullen 43 F AB**  
559332-3578

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Philip Gunnarsson, Styrelseledamot  
2024-04-04

Styrelsen för Viared Ullen 43 F AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamhet består av uthyrning och förvaltning av industrilokaler.

Bolaget är dotterföretag till Pgtech Group AB. I koncernen ingår också systerbolagen Viared Fleece 43 E AB samt Pgtech AB. Viared Ullen 51 AB har erhållit hyra om 195 500 kronor (föreg.år 77 500 kronor) från Pgtech AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	196	78	0
Resultat efter finansiella poster	2	2	0
Soliditet (%)	1,7	1,6	22,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 657	26 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 657	-1 657	0
Årets resultat			1 492	1 492
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 657</b>	<b>1 492</b>	<b>28 149</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 657
årets vinst	1 492
	<b>3 149</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 149
	<b>3 149</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		195 000	77 497
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>195 000</b>	<b>77 497</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 723	-13 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-66 269	-34 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-128 992</b>	<b>-47 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 008</b>	<b>30 393</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 138	-28 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 131</b>	<b>-28 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 877</b>	<b>2 085</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 877</b>	<b>2 085</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-385	-428
<b>Årets resultat</b>		<b>1 492</b>	<b>1 657</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 508 239	1 567 762
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 408	36 154
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 537 647</b>	<b>1 603 916</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 537 647 1 603 916

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		37 500	0
Övriga fordringar		2	4 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 833	15 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 335</b>	<b>19 495</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		102 626	84 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 626</b>	<b>84 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>141 961</b>	<b>103 640</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 679 608 1 707 556

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 657	0
Årets resultat		1 492	1 657
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 149</b>	<b>1 657</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 149</b>	<b>26 657</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 145 990	1 183 994
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 145 990</b>	<b>1 183 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 004	38 004
Skulder till koncernföretag		458 473	458 473
Skatteskulder		813	428
Övriga skulder		8 179	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>505 469</b>	<b>496 905</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 679 608</b>	<b>1 707 556</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 241 000	1 241 000
	<b>1 241 000</b>	<b>1 241 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022-05-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 598 370	0
Inköp	0	1 598 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 598 370</b>	<b>1 598 370</b>
Ingående avskrivningar	-30 608	0
Årets avskrivningar	-59 523	-30 608
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 131</b>	<b>-30 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 508 239</b>	<b>1 567 762</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022-05-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 644	0
Inköp	0	39 644
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 644</b>	<b>39 644</b>
Ingående avskrivningar	-3 490	0
Årets avskrivningar	-6 746	-3 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 236</b>	<b>-3 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 408</b>	<b>36 154</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 183 994 kronor (föreg.år 1 221 998 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 145 990	1 183 994
	<b>1 145 990</b>	<b>1 183 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 004	38 004
	<b>38 004</b>	<b>38 004</b>

Borås 2024-04-04

*Philip Gunnarsson*  
Philip Gunnarsson