

# ÅRSREDOVISNING

för

## Amlovaa Projekt AB

Org.nr. 559055-8036

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Holmquist, Styrelseledamot

2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	413 087	1 083	-206	-354
Soliditet (%)	79,51	100,00	100,00	77,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	35 935 037	1 011	35 986 048
Balanseras i ny räkning		1 011	-1 011	0
Årets resultat			413 087	413 087
Belopp vid årets utgång	50 000	35 936 048	413 087	36 399 135

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 936 048
Årets resultat	413 087
	<u>36 349 135</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	36 349 135
	<u>36 349 135</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Amlova Projekt AB

Org.nr. 559055-8036

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-600</u>	<u>-850</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-600</b>	<b>-850</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-600</b>	<b>-850</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	413 687	1 934
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>0</u>	<u>-1</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>413 687</b>	<b>1 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>413 087</b>	<b>1 083</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>413 087</b>	<b>1 083</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-72
<b>Årets resultat</b>	<b><u>413 087</u></b>	<b><u>1 011</u></b>

# Amlovaa Projekt AB

Org.nr. 559055-8036

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 499 264	12 321 364
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	26 642 827	23 603 949
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>6 151 212</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 293 303</b>	<b>35 925 313</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 293 303</b>	<b>35 925 313</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 314	10 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>410 760</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>421 074</b>	<b>10 242</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>62 220</u>	<u>50 493</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 220</b>	<b>50 493</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>483 294</b>	<b>60 735</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 776 597</b>	<b>35 986 048</b>

**Amlova Projekt AB**

Org.nr. 559055-8036

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	35 936 048	35 935 037
Årets resultat	<u>413 087</u>	<u>1 011</u>
Summa fritt eget kapital	36 349 135	35 936 048
<b>Summa eget kapital</b>	36 399 135	35 986 048
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	<u>9 377 462</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder	9 377 462	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>45 776 597</b>	<b>35 986 048</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Adomus Fastighets AB			
556712-8201	450	507 622	2 013 111
Umeå	45,00%	-52 369	
AMLI Umeå Invest AB			
559345-3367	10 000	69 862	10 000
Umeå	33,33%	41 562	
Umeå Bladet 2 AB			
559250-2925	1 000	32 726	247 600
Umeå	40,00%	-243 616	
Umeå Bostadsutveckling AB			
559321-5568	250	29 802 945	10 006 250
Umeå	25,00%	68 298	
Länsmannen i Umeå Fastighet AB			
559408-1977	150	25 846	17 400
Umeå	30,00%	-19 929	
Holmsund C Bostäder AB			
556606-2997	40	199 483	204 903
Umeå	40,00%	-55 287	
			12 499 264

## NOTER

Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 603 949	0
	Tillkommande fordringar	3 106 878	23 603 949
	Reglerade fordringar	-68 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>26 642 827</u>	<u>23 603 949</u>
	Redovisat värde	26 642 827	23 603 949

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>6 151 212</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 151 212</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	6 151 212	0

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Amlova Holding AB, Org. nr 556752-4854, säte i Umeå kommun.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Amlova Holding AB, Org. nr 556752-4854, säte i Umeå kommun.

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Jörgen Holmquist  
Jörgen Holmquist  
2025-06-24