

**Årsredovisning**  
för  
**Englund Property AB**  
559210-2478

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Englund, Styrelseledamot  
2025-02-26

Styrelsen för Englund Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper, investeringar och handel med  
accessorier och fordon och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	64	725
Resultat efter finansiella poster	-72	-403	366	285
Soliditet (%)	77,7	79,3	81,6	85,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 086 970	-313 091	<b>11 823 879</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-313 091	313 091	<b>0</b>
Årets resultat			-72 362	<b>-72 362</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 773 879</b>	<b>-72 362</b>	<b>11 751 517</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 773 879
årets förlust	-72 362
	<b>11 701 517</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 701 517
	<b>11 701 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-14 025	-205 237
Övriga externa kostnader	-138 942	-78 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-152 967</b>	<b>-284 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-152 967</b>	<b>-284 189</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	276 372	10 338
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-16 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 267	-129 240
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>80 605</b>	<b>-118 902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-72 362</b>	<b>-403 091</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-72 362</b>	<b>-313 091</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-72 362</b>	<b>-313 091</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	0	16 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 960 932	12 448 655
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 960 932</b>	<b>12 465 155</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 960 932</b>	<b>12 465 155</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		1 288 300	1 288 300
<b>Summa varulager</b>		<b>1 288 300</b>	<b>1 288 300</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		630 000	630 000
Övriga fordringar		62 931	495 293
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>692 931</b>	<b>1 125 293</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		187 331	40 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 331</b>	<b>40 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 168 562</b>	<b>2 454 110</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 129 494

14 919 265

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 773 879

12 086 970

Årets resultat

-72 362

-313 091

**Summa fritt eget kapital**

**11 701 517**

**11 773 879**

**Summa eget kapital**

**11 751 517**

**11 823 879**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

47 927

Övriga skulder

3 337 777

2 993 695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 200

53 764

**Summa kortfristiga skulder**

**3 377 977**

**3 095 386**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 129 494**

**14 919 265**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 500	16 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 500</b>	<b>16 500</b>
Årets nedskrivningar	-16 500	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-16 500</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 500</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Englund Management AB	100%	100%	100	16 500
Nedskrivning				-16 500
				<b>0</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Englund Management AB	556789-6328	Ystad	-270 233	-148 788

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 448 655	11 726 609
Inköp	2 841 651	1 234 064
Försäljningar	-2 329 374	-512 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 960 932</b>	<b>12 448 655</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 960 932</b>	<b>12 448 655</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ställda panter depå	3 979 549	3 896 442
	<b>3 979 549</b>	<b>3 896 442</b>

Ystad 2025-02-24

*Björn Englund*  
Björn Englund