

# Sibblecamp AB

Org nr 556863-3365

## ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2022

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-05-02. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-02



Tobias Lundberg

# Årsredovisning

för

# Sibblecamp AB

556863-3365

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sibblecamp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Fastighetsförvaltning.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en fastighet.

Fastigheten har under delar av året varit outhyrd, vilket medfört lägre hyresintäkter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	143	519	475	479
Resultat efter finansiella poster	-8	312	350	340
Soliditet (%)	75	65	58	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 318 055	208 692	1 576 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		0		0
Balanseras i ny räkning		208 692	-208 692	0
Årets resultat			15 089	15 089
Belopp vid årets utgång	50 000	1 526 747	15 089	1 591 836

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 526 747
årets vinst	15 089
	<b>1 541 836</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 541 836
	<b>1 541 836</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

142 960

519 440

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**142 960**

**519 440**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 862

-179 670

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-18 188

-18 188

**Summa rörelsekostnader**

**-138 050**

**-197 858**

**Rörelseresultat**

**4 910**

**321 582**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 440

-10 030

**Summa finansiella poster**

**-12 440**

**-10 030**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 530**

**311 552**

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

27 922

-47 070

**Summa bokslutsdispositioner**

**27 922**

**-47 070**

**Resultat före skatt**

**20 392**

**264 482**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 303

-55 790

**Årets resultat**

**15 089**

**208 692**

Sibblecamp AB  
Org.nr 556863-3365

3 (7)

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 880 575

1 898 763

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 880 575**

**1 898 763**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 880 575**

**1 898 763**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

11 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 239

12 418

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 239**

**24 168**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

624 423

976 591

**Summa kassa och bank**

**624 423**

**976 591**

**Summa omsättningstillgångar**

**637 662**

**1 000 759**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 518 237**

**2 899 522**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 526 747

1 318 056

Årets resultat

15 089

208 692

**Summa fritt eget kapital**

**1 541 836**

**1 526 748**

**Summa eget kapital**

**1 591 836**

**1 576 748**

#### Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

371 730

399 652

**Summa obeskattade reserver**

**371 730**

**399 652**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

412 500

522 500

**Summa långfristiga skulder**

**412 500**

**522 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

110 000

110 000

Leverantörsskulder

1 225

10 275

Skatteskulder

13 092

138 022

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 854

142 325

**Summa kortfristiga skulder**

**142 171**

**400 622**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 518 237**

**2 899 522**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 825</b>	<b>2 085 825</b>
Ingående avskrivningar	-187 062	-168 874
Årets avskrivningar	-18 188	-18 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 250</b>	<b>-187 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 880 575</b>	<b>1 898 763</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 450 000	1 450 000
Taxeringsvärden mark	1 069 000	1 069 000
	<b>2 519 000</b>	<b>2 519 000</b>

**Not 3 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2015		0
Periodiseringsfond 2016	0	54 922
Periodiseringsfond 2017	30 259	30 259
Periodiseringsfond 2018	16 423	16 423
Periodiseringsfond 2019	105 213	105 213
Periodiseringsfond 2020	102 558	102 558
Periodiseringsfond 2021	90 277	90 277
Periodiseringsfond 2022	27 000	
	<b>371 730</b>	<b>399 652</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	412	363

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	82 500
	<b>0</b>	<b>82 500</b>

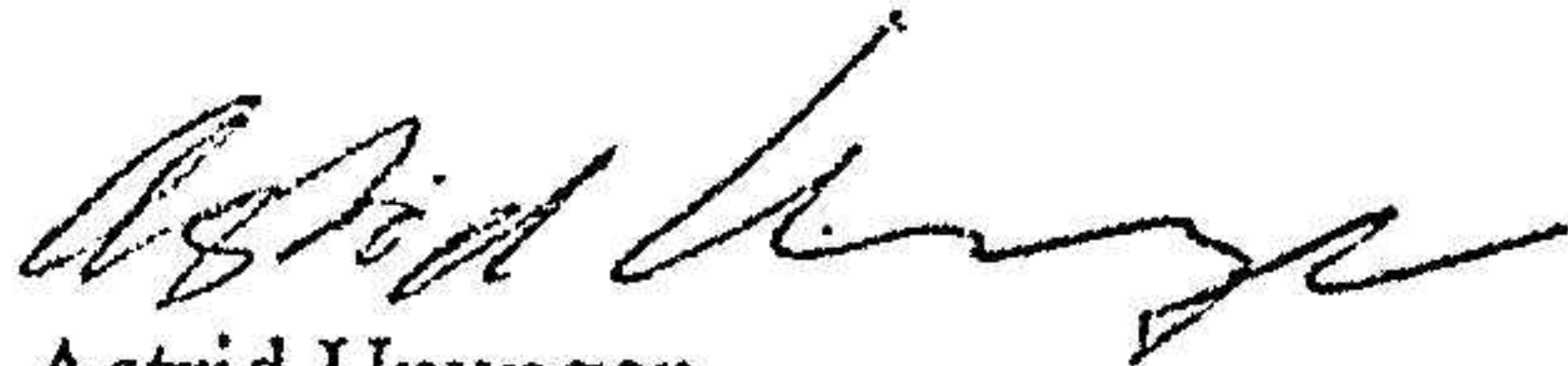
**Not 5 Ställda säkerheter**

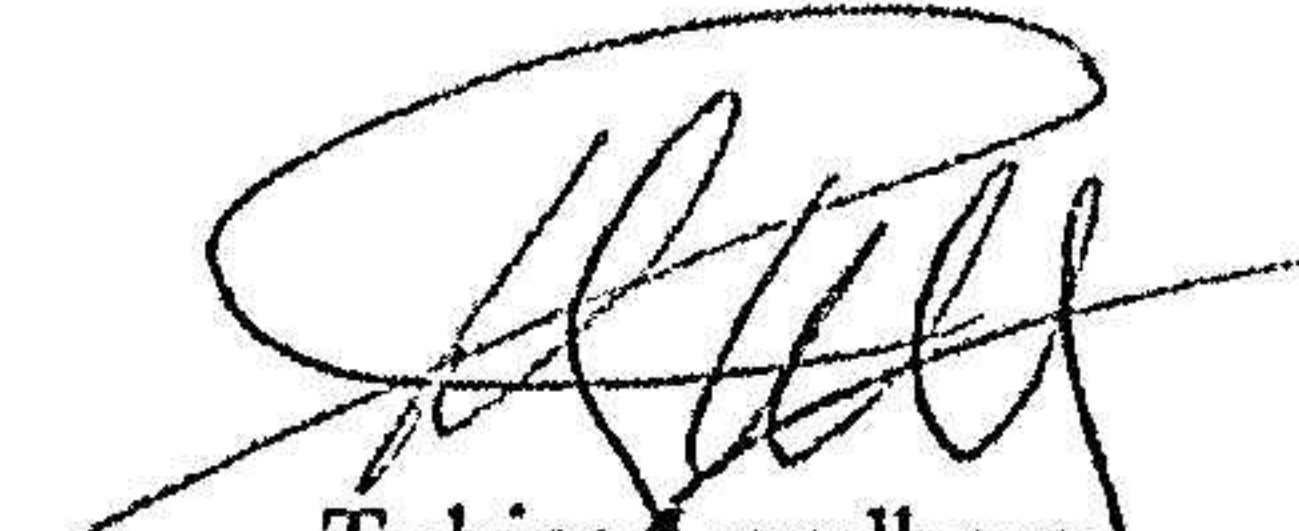
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 717 000	1 717 000
	<b>1 717 000</b>	<b>1 717 000</b>

Sibblecamp AB  
Org.nr 556863-3365

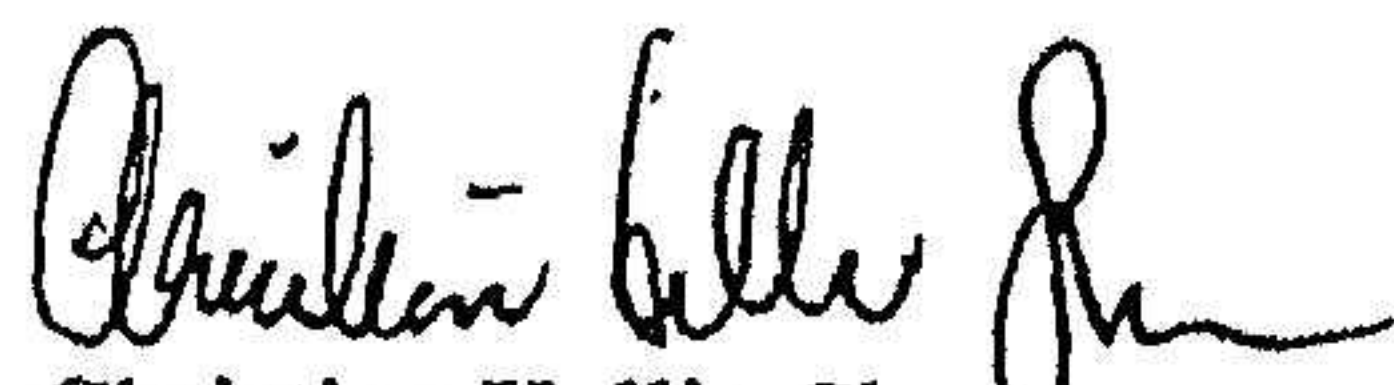
7 (7)

Stockholm 2023 - 05-02

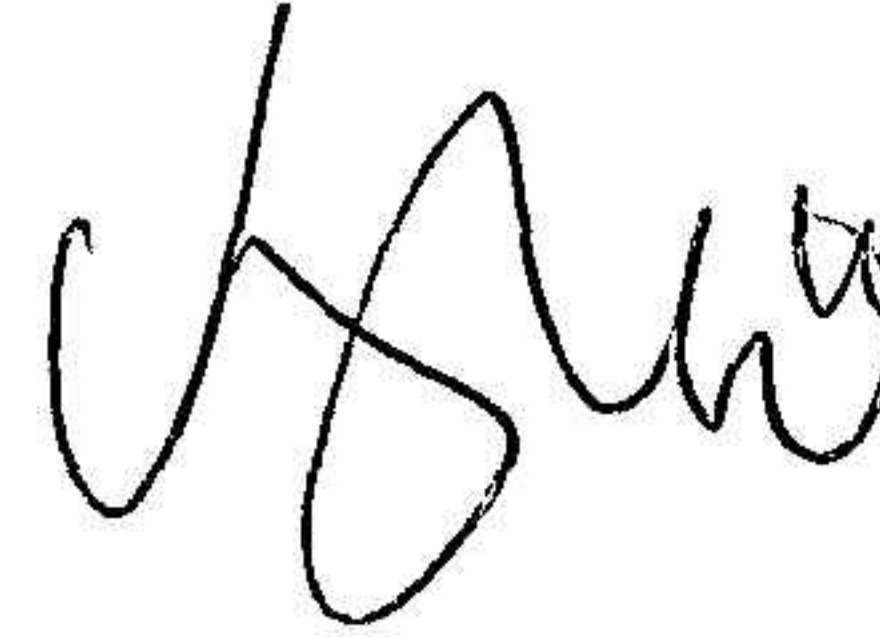
  
Astrid Ununger  
Ordförande

  
Tobias Lundberg

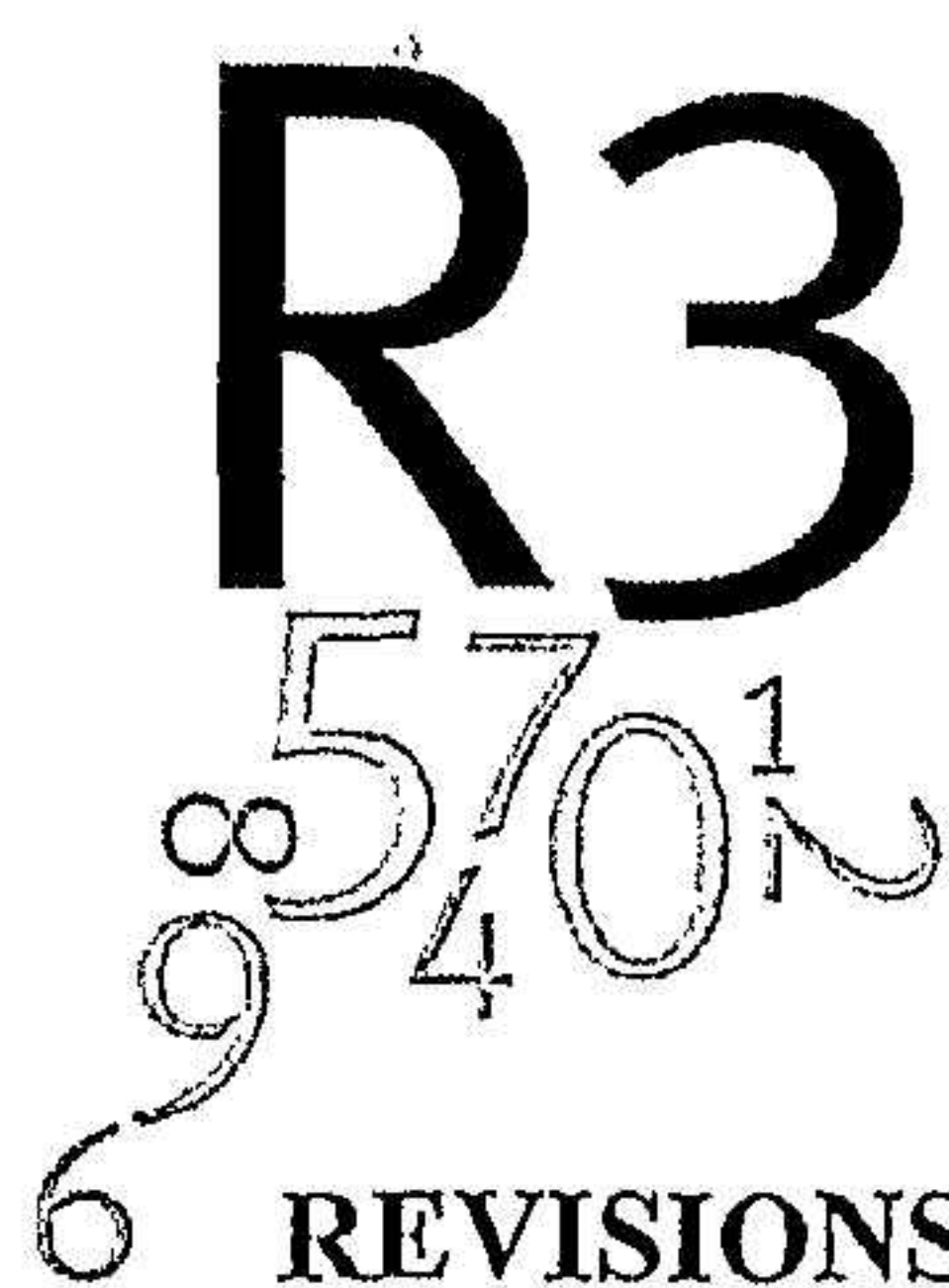
Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05-02

  
Christina Kallin Sharpe  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023050332704



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sibblecamp AB  
Org.nr. 556863-3365

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sibblecamp AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sibblecamp ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sibblecamp AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sibblecamp AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sibblecamp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2/5-2023

  
Christina Kallin Sharpe

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

