

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Pultusk 3 AB**  
556535-5392

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo-Göran Fredin, Styrelseledamot  
2024-12-09

Styrelsen för Fastighetsbolaget Pultusk 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 167	1 745	1 172	1 141
Resultat efter finansiella poster	1 277	980	508	470
Soliditet (%)	42,2	29,2	21,9	15,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 890 212	777 485	<b>2 767 697</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		777 485	-777 485	<b>0</b>
Årets resultat			1 012 936	<b>1 012 936</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 667 697</b>	<b>1 012 936</b>	<b>3 780 633</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 667 697
årets vinst	1 012 936
	<b>3 680 633</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	2 480 633
	<b>3 680 633</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 166 978	1 744 720
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 166 978</b>	<b>1 744 720</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-439 391	-363 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 585	-184 041
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-631 976</b>	<b>-547 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 535 002</b>	<b>1 197 468</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		474	369
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 420	-217 451
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-257 946</b>	<b>-217 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 277 056</b>	<b>980 386</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 277 056</b>	<b>980 386</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-264 120	-202 901
<b>Årets resultat</b>		<b>1 012 936</b>	<b>777 485</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 463 159	5 642 244
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 544	130 044
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 579 703</b>	<b>5 772 288</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 579 703</b>	<b>5 772 288</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		691 864	0
Fordringar hos koncernföretag		1 460 165	1 282 261
Övriga fordringar		15 352	81 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 500	29 905
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 218 881</b>	<b>1 394 028</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 156 079	2 302 568
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 156 079</b>	<b>2 302 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 374 960</b>	<b>3 696 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 954 663</b>	<b>9 468 884</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 667 697	1 890 212
Årets resultat		1 012 936	777 485
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 680 633</b>	<b>2 667 697</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 780 633</b>	<b>2 767 697</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 900 000	4 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		211 786	0
Skatteskulder		212 063	82 065
Övriga skulder		81 690	1 760 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		568 491	558 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 274 030</b>	<b>2 601 187</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 954 663</b>	<b>9 468 884</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 659 349	6 659 349
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 659 349</b>	<b>6 659 349</b>
Ingående avskrivningar	-1 017 105	-838 020
Årets avskrivningar	-179 085	-179 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 196 190</b>	<b>-1 017 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 463 159</b>	<b>5 642 244</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	135 000	0
Inköp	0	135 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 956	0
Årets avskrivningar	-13 500	-4 956
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 456</b>	<b>-4 956</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 544</b>	<b>130 044</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 100 000	3 300 000
	<b>3 100 000</b>	<b>3 300 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 100 tkr (4 300 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 900 000	4 100 000
	<b>3 900 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm

*Bo Göran Fredin*  
Bo Göran Fredin  
Ordförande  
2024-12-09

*Pontus Fredin*  
Pontus Fredin  
2024-12-09

*Andreas Fredin*  
Andreas Fredin  
2024-12-09