

Årsredovisning

för

Fredrikslunds Gård i Uppsala AB

556551-9070

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrikslunds Gård i Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 16 juni 2025



Gustaf Olsson

Årsredovisning

för

Fredrikslunds Gård i Uppsala AB

556551-9070

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fredrikslunds Gård i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk med inriktning på specialodling av potatis, jordgubbar och grönsaker. Verksamheten bedrivs på arrenderad fastighet. Därutöver bedriver bolaget klädförsäljning inom konceptet "Butiken på landet".

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 919	7 571	8 410	8 059	8 755
Resultat efter finansiella poster	251	1 510	1 505	1 635	1 564
Soliditet (%)	63	58	55	52	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 483 362	1 198 142	6 801 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 198 142	-1 198 142	0
Årets resultat				580 754	580 754
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 681 504	580 754	7 382 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 681 503
årets vinst	580 754
	7 262 257

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 262 257
	7 262 257

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

k

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	5 919 014	7 570 572
Förändring av producerat lager och djurlager		0	-226 300
Övriga rörelseintäkter		1 236 069	1 686 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 155 083	9 030 795
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-649 676	-717 559
Handelsvaror		-3 047 001	-3 192 136
Övriga externa kostnader		-1 657 916	-1 836 594
Personalkostnader	2	-1 058 206	-1 280 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-583 757	-511 127
Övriga rörelsekostnader		-8 802	-11 824
Summa rörelsekostnader		-7 005 358	-7 550 001
Rörelseresultat		149 725	1 480 794
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		320 087	263 477
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 574	26 118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 619	-260 886
Summa finansiella poster		101 042	28 709
Resultat efter finansiella poster		250 767	1 509 503
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		400 000	-100 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	33 945
Summa bokslutsdispositioner		400 000	-66 055
Resultat före skatt		650 767	1 443 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 013	-245 306
Årets resultat		580 754	1 198 142

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 982 101	2 147 398
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 783 687	4 202 147
Summa materiella anläggningstillgångar		5 765 788	6 349 545
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	2 896 459	2 772 141
Summa anläggningstillgångar		8 662 247	9 121 686
Omsättningstillgångar			
Varulager m. m.			
Råvaror och förnödenheter		444 233	484 651
Handelsvaror		3 118 000	3 199 680
Summa varulager		3 562 233	3 684 331
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		134 772	78 590
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		658 207	443 517
Övriga fordringar		151 398	8 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 666	112 470
Summa kortfristiga fordringar		994 043	643 570
Kassa och bank			
Kassa och bank		821 264	1 509 214
Summa omsättningstillgångar		5 377 540	5 837 115
SUMMA TILLGÅNGAR		14 039 787	14 958 801

h

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 681 503	5 483 361
Årets resultat		580 754	1 198 142
Summa fritt eget kapital		7 262 257	6 681 503
Summa eget kapital		7 382 257	6 801 503
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 885 000	2 285 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 156 250	1 781 250
Skulder till aktieägare	7	2 525 350	3 062 615
Summa långfristiga skulder		3 681 600	4 843 865
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	125 000	125 000
Förskott från kunder		47 830	56 268
Leverantörsskulder		70 422	179 343
Skatteskulder		0	28 892
Övriga skulder		482 874	377 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 804	261 239
Summa kortfristiga skulder		1 090 930	1 028 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 039 787	14 958 801

h

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Markanläggningar	5-10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Jordbruk	1 083 211	2 621 648
Butiken på landet	4 835 804	4 948 923
	5 919 015	7 570 571

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3 h	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 512 997	3 512 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 512 997	3 512 997
Ingående avskrivningar	-1 365 599	-1 200 302
Årets avskrivningar	-165 297	-165 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 530 896	-1 365 599
Utgående redovisat värde	1 982 101	2 147 398

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 881 781	9 832 781
Inköp		787 000
Försäljningar/utrangeringar		-738 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 881 781	9 881 781
Ingående avskrivningar	-5 679 634	-6 071 804
Försäljningar/utrangeringar		738 000
Årets avskrivningar	-418 460	-345 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 098 094	-5 679 634
Utgående redovisat värde	3 783 687	4 202 147

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 772 141	2 443 910
Inköp	124 318	328 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 896 459	2 772 141
Utgående redovisat värde	2 896 459	2 772 141

h

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	656 250	1 281 250
	656 250	1 281 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 281 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 156 250	1 781 250
	1 156 250	1 781 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 000	125 000
	125 000	125 000

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Motförbindelser till bankgaranti	21 000	21 000
	21 000	21 000

Not Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

h

Fredrikslunds Gård i Uppsala AB
Org.nr 556551-9070

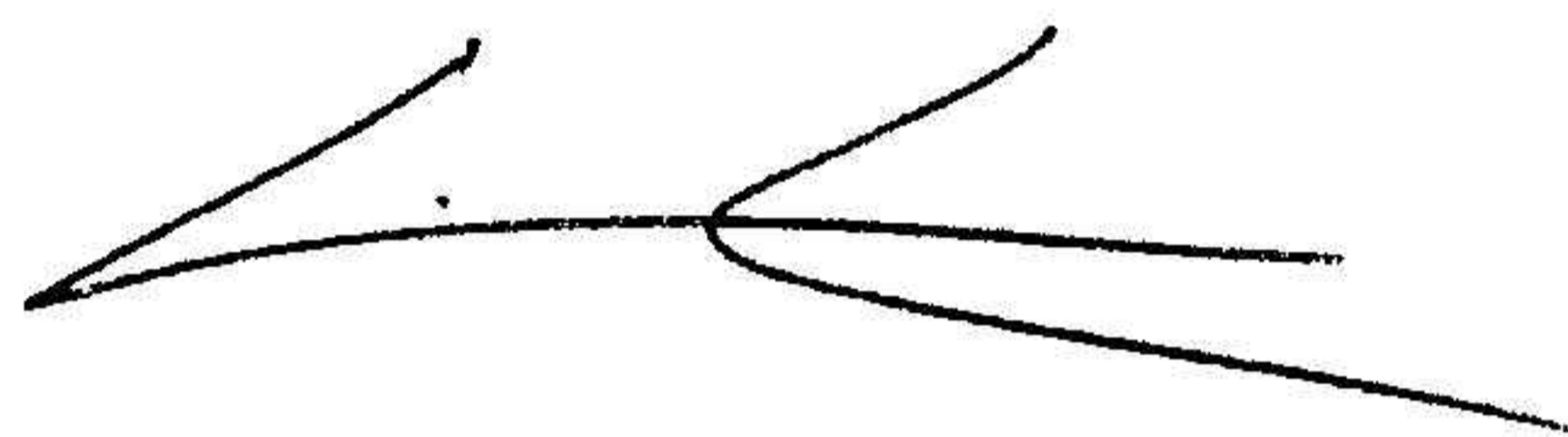
9 (9)

Uppsala den 16 juni 2025



Gustaf Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070209171

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredrikslunds Gård i Uppsala AB
Org.nr. 556551-9070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrikslunds Gård i Uppsala AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrikslunds Gård i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredrikslunds Gård i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrikslunds Gård i Uppsala AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredrikslunds Gård i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

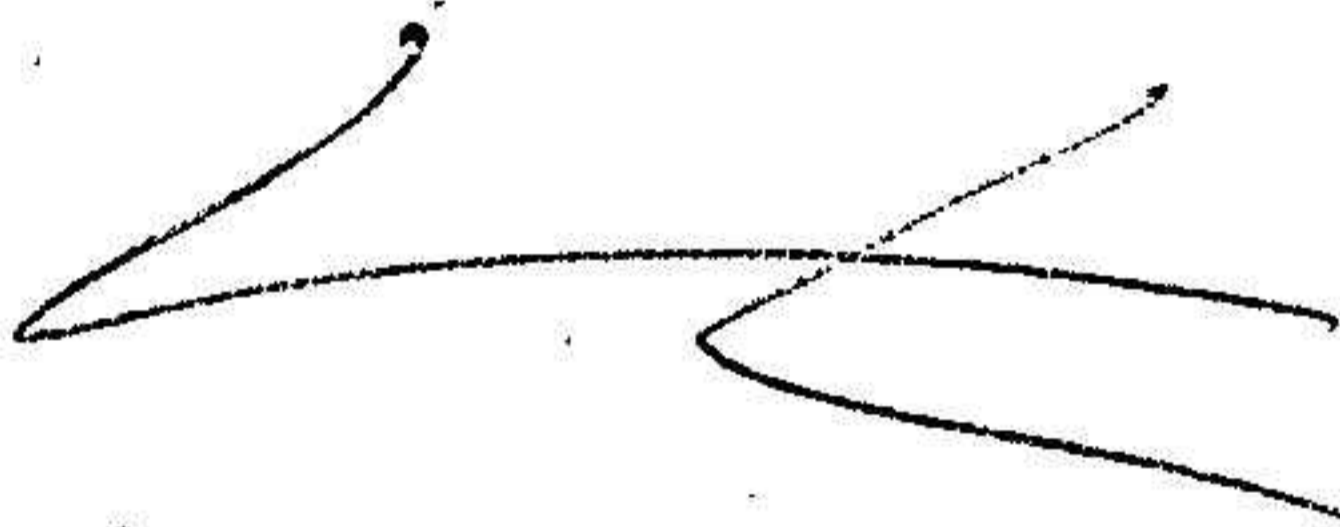
Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 juni 2025



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



(JAN LILJA
0708 670929)