

# Årsredovisning

för

## Zum Wohl Investments AB

559109-5632

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zum Wohl Investments AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 *06.14*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs 2024 *06.14*



Thomas Edler

# Årsredovisning

för

## Zum Wohl Investments AB

559109-5632

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Zum Wohl Investments AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Höganäs bedriver fastighetsförvaltning i Spanien genom sitt helägda dotterbolag Trisara Inversiones SL. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med undantaget i ÅRL 7 kap 3§.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den rättsprocess som startades 2018 i samband med det hälftenägda bolaget Zum Wohl Tirol GmbH konkurs är fortsatt pågående mot företrädarna för det Österrikiska bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	245	-1 533	570	-1 170
Soliditet (%)	22,5	18,5	10,1	6,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 849 149	-1 287 670	3 611 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 287 670	1 287 670	0
Årets resultat			634 549	634 549
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 561 479</b>	<b>634 549</b>	<b>4 246 028</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 196 029
disponeras så att i ny räkning överföres	4 196 029
	<b>4 196 029</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 402	-274 851
Personalkostnader	4	-10 884	-9 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 000	-54 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-71 286</b>	<b>-338 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-71 286</b>	<b>-338 367</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		316 171	1 877 041
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-3 072 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>316 171</b>	<b>-1 194 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>244 885</b>	<b>-1 533 326</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		820 000	475 000
Förändring av periodiseringsfonder		-265 000	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>555 000</b>	<b>335 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>799 885</b>	<b>-1 198 326</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-165 335	-89 344
<b>Årets resultat</b>		<b>634 550</b>	<b>-1 287 670</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	27 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>27 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	64 169	64 169
Fordringar hos koncernföretag	7	14 337 000	18 300 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 451 169</b>	<b>18 414 169</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 451 169</b>	<b>18 441 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 485 102	152 000
Övriga fordringar		500 000	500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 500	1 002 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 017 602</b>	<b>1 654 900</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		700 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 097 308	23 625
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 097 308</b>	<b>23 625</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 814 910</b>	<b>1 678 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 266 079</b>	<b>20 119 694</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 196 029	3 561 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 196 029</b>	<b>3 561 480</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 246 029</b>	<b>3 611 480</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		405 000	140 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>405 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Skulder till koncernföretag		15 301 370	16 221 370
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 301 370</b>	<b>16 221 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		254 679	89 344
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 001	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>313 680</b>	<b>146 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 266 079</b>	<b>20 119 694</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorliga aktieägartillskott	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zum Wohl Holding AB, org nr 559090-7977, med säte Höganäs.

### Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,1	0,1

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 251	270 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>270 251</b>	<b>270 251</b>
Ingående avskrivningar	-243 251	-189 251
Årets avskrivningar	-27 000	-54 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-270 251</b>	<b>-243 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>27 000</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 169	64 169
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 169</b>	<b>64 169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 169</b>	<b>64 169</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 300 000	16 464 000
Tillkommande fordringar	160 000	4 908 000
Avgående fordringar	-5 125 000	-3 072 000
Omklassificeringar	1 002 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 337 000</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 337 000</b>	<b>18 300 000</b>

Fordran avser ränteberäknat lån i Euro, omräkning har skett till balansdagens kurs.

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

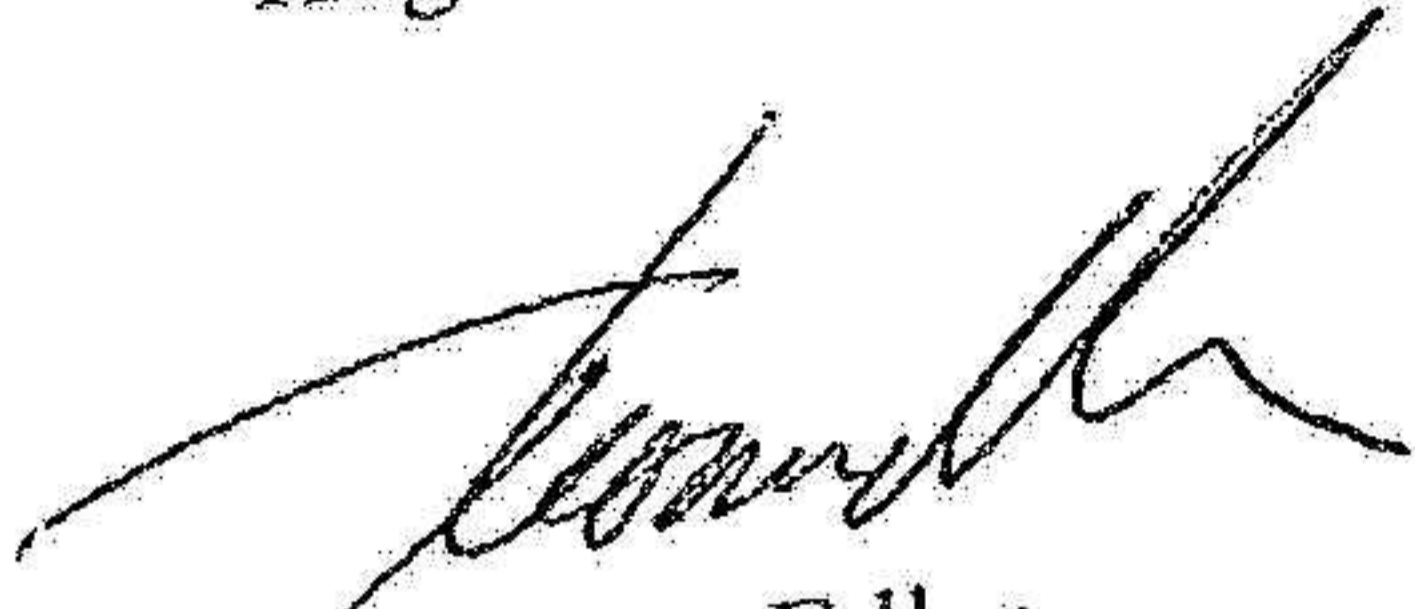
Skulden avser ett räntefritt koncernlån utan fastställd återbetalningstidpunkt.

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

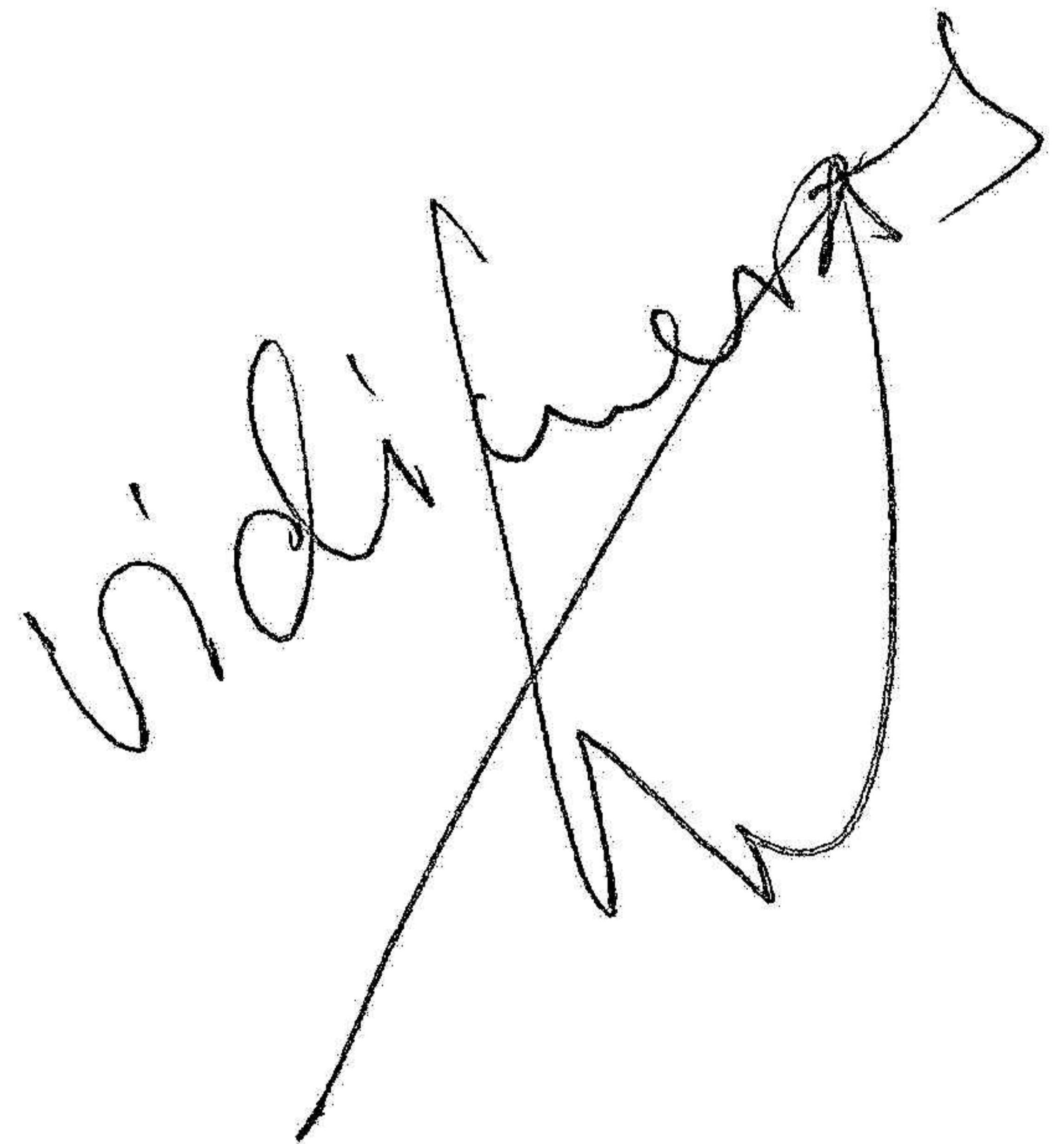
Inga väsentliga händelser har förekommit efter räkenskapsårets slut.

Zum Wohl Investments AB  
Org.nr 559109-5632

Höganäs 2024 06.14



Thomas Edler



2024061826453