

Årsredovisning

för

Första Skogsfastigheten AB

556268-2210

Räkenskapsåret

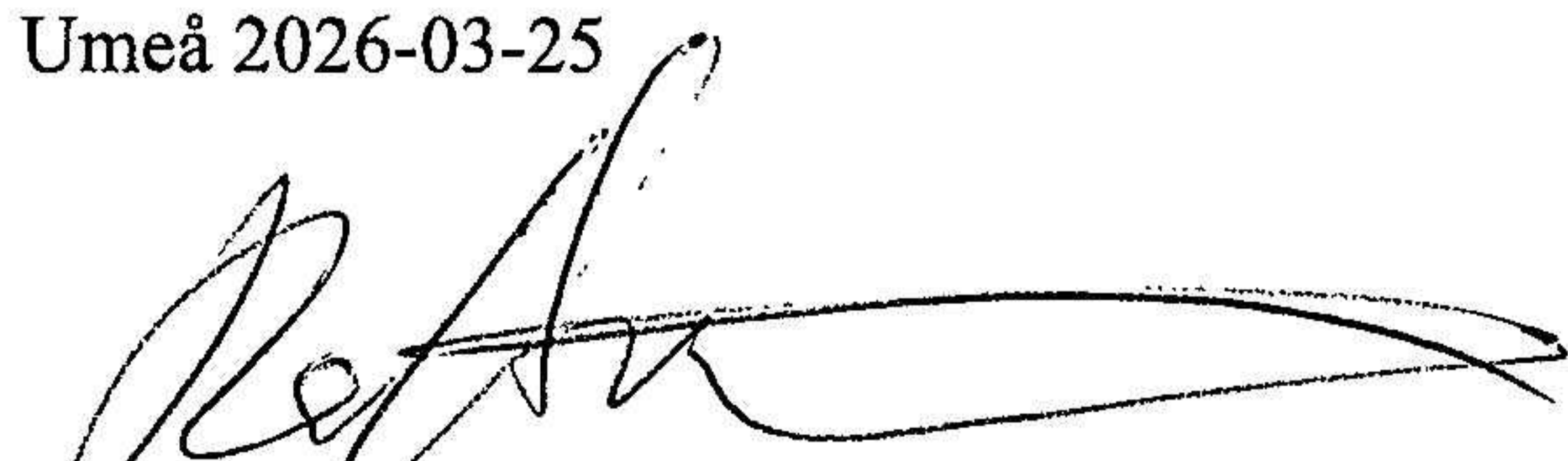
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Första Skogsfastigheten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2026-03-25



Bo Hammarström

Årsredovisning
för
Första Skogsfastigheten AB
556268-2210
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Första Skogsfastigheten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak skogsarrendering, skogsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bedriver även konsultverksamhet inom området företagskonsulting.

Bolaget är helägt dotterbolag till Management & Skog i Umeå AB, org.nr 556361-3552.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 708 | 2 142 |
| Resultat efter finansiella poster | -772 | -162 | -44 | 610 | 2 333 |
| Soliditet (%) | 45 | 48 | 48 | 48 | 46 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 5 911 369 | -161 981 | 5 869 388 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | -161 981 | 161 981 | 0 |
| Årets resultat | | | | -771 777 | -771 777 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 5 749 388 | -771 777 | 5 097 611 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 749 387 |
| årets förlust | -771 777 |
| | 4 977 610 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 977 610 |
| | 4 977 610 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -50 696 | -30 545 |
| Summa rörelsekostnader | | -50 696 | -30 545 |
| Rörelseresultat | | -50 696 | -30 545 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 221 065 | -879 604 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 179 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -942 325 | 750 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -1 832 |
| Summa finansiella poster | | -721 081 | -131 436 |
| Resultat efter finansiella poster | | -771 777 | -161 981 |
| Resultat före skatt | | -771 777 | -161 981 |
| Årets resultat | | -771 777 | -161 981 |

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 260 000

2 260 000

Summa materiella anläggningstillgångar

2 260 000

2 260 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

8 090 544

8 090 544

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

360 000

1 302 325

Andra långfristiga fordringar

5 000

5 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 455 544

9 397 869

Summa anläggningstillgångar

10 715 544

11 657 869

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

46 171

10 189

Summa kortfristiga fordringar

46 171

10 189

Kassa och bank

Kassa och bank

688 614

542 722

Summa kassa och bank

688 614

542 722

Summa omsättningstillgångar

734 785

552 911

SUMMA TILLGÅNGAR

11 450 329

12 210 780

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 749 387

5 911 368

Årets resultat

-771 777

-161 981

Summa fritt eget kapital

4 977 610

5 749 387

Summa eget kapital

5 097 610

5 869 387

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 326 330

5 327 171

Skatteskulder

13 693

2 367

Övriga skulder

1 010 195

1 009 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 501

2 500

Summa kortfristiga skulder

6 352 719

6 341 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 450 329

12 210 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--------------------------------|------|
| Bilar och andra transportmedel | 5 år |
| Korttidsinventarier | 3 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 880 000 | 2 880 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 880 000 | 2 880 000 |
| Ingående nedskrivningar | -620 000 | -620 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -620 000 | -620 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 260 000 | 2 260 000 |

2026040904281


Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 090 544 | 9 014 958 |
| Försäljningar | | -924 414 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 090 544 | 8 090 544 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | -750 000 |
| Återförda nedskrivningar | | 750 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 8 090 544 | 8 090 544 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav


| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 400 300 | 1 463 500 |
| Försäljningar | | -63 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 400 300 | 1 400 300 |
| Ingående nedskrivningar | -97 975 | -97 975 |
| Årets nedskrivningar | -942 325 | |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 040 300 | -97 975 |
| Utgående redovisat värde | 360 000 | 1 302 325 |

Årsredovinsingen beslutades i Umeå 2026-03-25


Bo Hammarström

2026-03-25

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Henric Bergdehl