

Årsredovisning

för

GJM Förvaltning AB

556916-8528

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GJM Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 24 april 2024

Michael Lundqvist

Årsredovisning

för

GJM Förvaltning AB

556916-8528

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för GJM Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning och uthyrning av fastigheter, uthyrning av maskiner och handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 465	12 239	9 313	6 528
Resultat efter finansiella poster	133	1 244	1 573	326
Soliditet (%)	39,1	45,1	32,5	30,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 813 071	907 143	2 820 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		907 143	-907 143	0
Årets resultat			252 800	252 800
Belopp vid årets utgång	100 000	1 920 214	252 800	2 273 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 920 214
årets vinst	252 800
	2 173 014

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	1 373 014
	2 173 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 464 555	12 339 188
Övriga rörelseintäkter		9 148	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 473 703	12 339 188
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 104 612	-5 534 222
Övriga externa kostnader		-2 183 236	-2 455 413
Personalkostnader	2	-3 164 258	-2 308 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-703 234	-681 472
Summa rörelsekostnader		-10 155 340	-10 979 852
Rörelseresultat		318 363	1 359 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 538	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 728	-115 736
Summa finansiella poster		-185 190	-115 736
Resultat efter finansiella poster		133 173	1 243 600
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		184 881	-157 704
Summa bokslutsdispositioner		184 881	-157 704
Resultat före skatt		318 054	1 085 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 254	-178 753
Årets resultat		252 800	907 143

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 936 272	4 172 656
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	35 700	59 500
Inventarier, verktyg och installationer	5	994 433	1 437 483
Summa materiella anläggningstillgångar		4 966 405	5 669 639
Summa anläggningstillgångar		4 966 405	5 669 639
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 136 401	1 060 226
Övriga fordringar		207 859	68 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 213	42 825
Summa kortfristiga fordringar		1 394 473	1 171 837
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216 696	397 809
Summa kassa och bank		216 696	397 809
Summa omsättningstillgångar		1 611 169	1 569 646
SUMMA TILLGÅNGAR		6 577 574	7 239 285

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 920 214

1 813 071

Årets resultat

252 800

907 143

Summa fritt eget kapital

2 173 014

2 720 214

Summa eget kapital

2 273 014

2 820 214

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

372 206

557 087

Summa obeskattade reserver

372 206

557 087

Långfristiga skulder

6, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 603 000

2 963 000

Övriga skulder

706 538

396 220

Summa långfristiga skulder

3 309 538

3 359 220

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

11 976

-6 738

Övriga skulder

380 093

282 012

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 747

67 490

Summa kortfristiga skulder

622 816

502 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 577 574

7 239 285

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 023 496	6 023 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 023 496	6 023 496
Ingående avskrivningar	-1 850 840	-1 614 476
Årets avskrivningar	-236 384	-236 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 087 224	-1 850 840
Utgående redovisat värde	3 936 272	4 172 656

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 000	119 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 000	119 000
Ingående avskrivningar	-59 500	-35 700
Årets avskrivningar	-23 800	-23 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 300	-59 500
Utgående redovisat värde	35 700	59 500

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 254 290	1 958 790
Inköp		295 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 254 290	2 254 290
Ingående avskrivningar	-816 807	-395 499
Årets avskrivningar	-443 050	-421 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 259 857	-816 807
Utgående redovisat värde	994 433	1 437 483

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 963 000	2 323 000
	1 963 000	2 323 000

Not 7 Ställda säkerheter

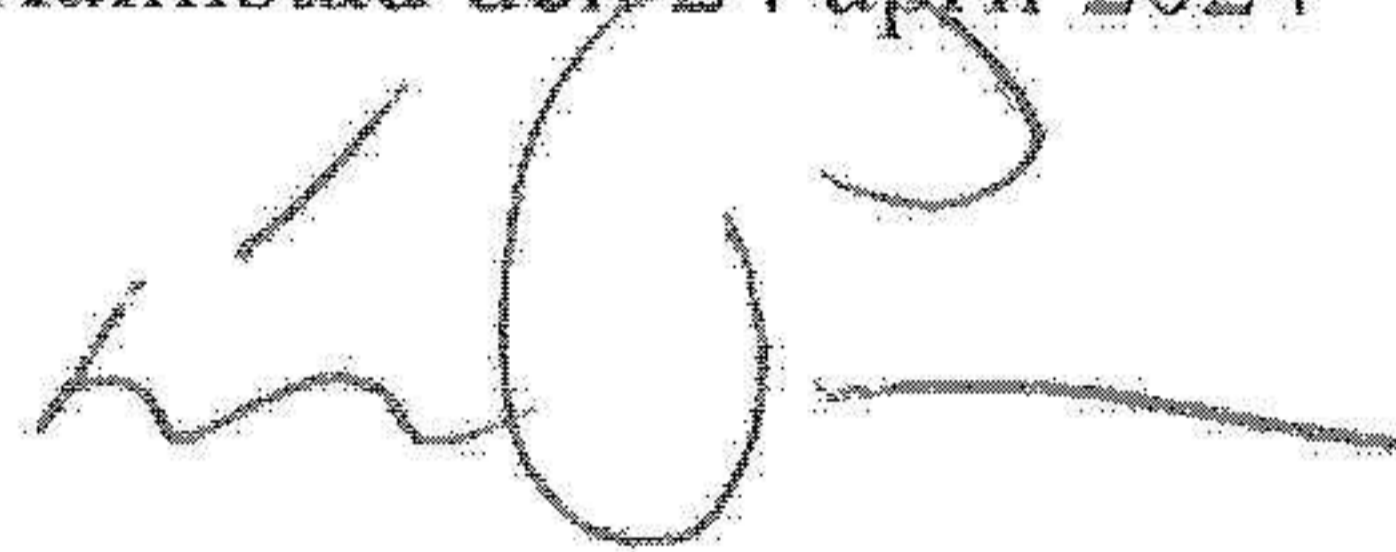
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

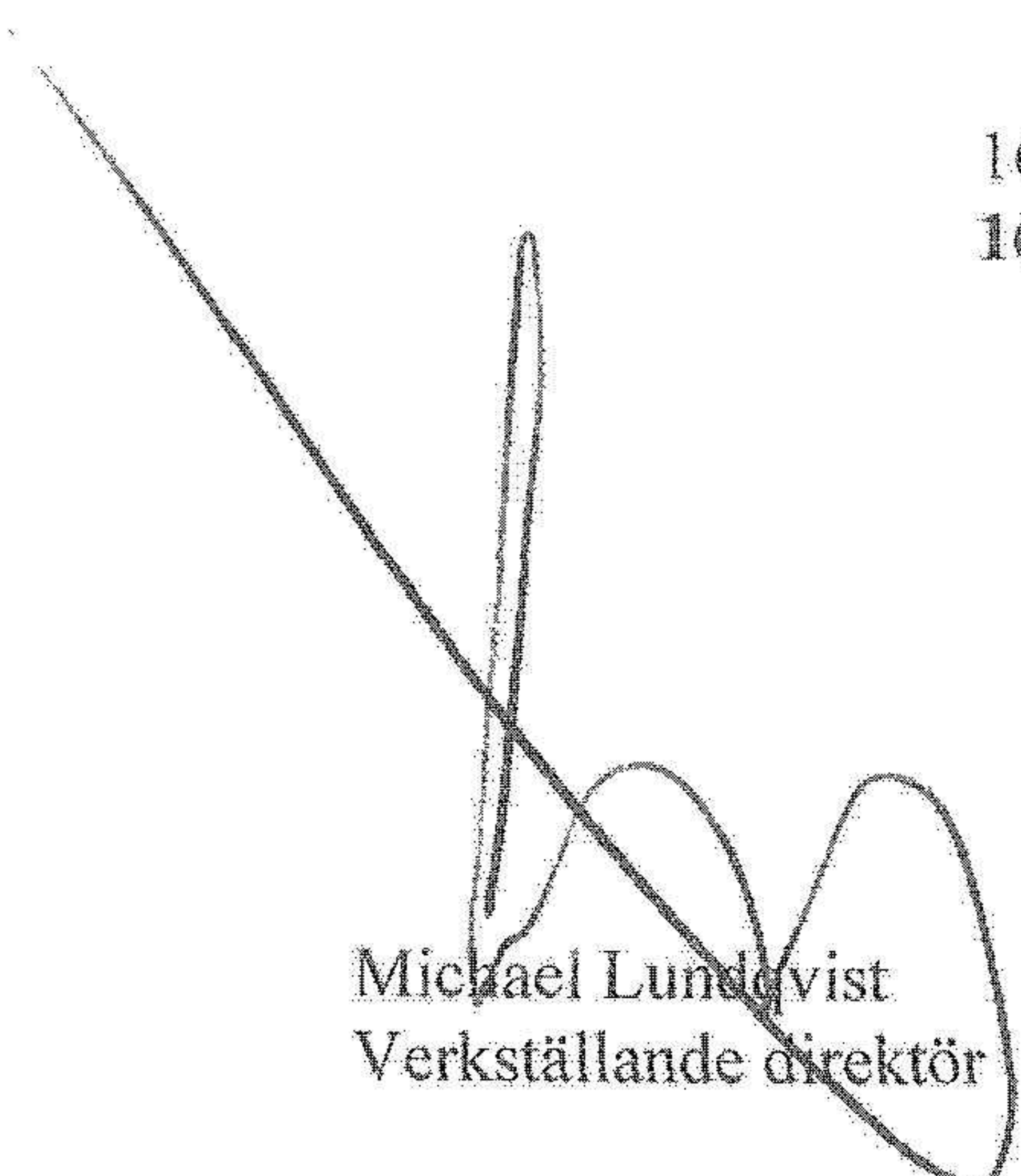
Företagets banklån om 2 763 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 603 000	2 963 000
	2 603 000	2 963 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	160 000	160 000

Halmstad den 24 april 2024



Göran Persson
Ordförande



Michael Lundqvist
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024



Philip Ahlbin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GJM Förvaltning AB

Org.nr. 556916 - 8528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GJM Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GJM Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GJM Förvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GJM Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GJM Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 24 april 2024,



Philip Ahlbin
Auktoriserad revisor