

Årsredovisning för
Fastigheten Örnen 1 i Strängnäs AB

559427-4507

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Munkhammar
Styrelseledamot

2026-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Örnen 1 i Strängnäs AB, 559427-4507, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm skall äga och förvalta såväl fast som lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	2 174 732	1 613 534
Resultat efter finansiella poster	424 418	-1 781 597
Soliditet %	6	7,3

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat kraftigt från föregående år då renoveringarna har fortsatt, vilket resulterat i en högre förhandlad ROT-hyra med hyresgästföreningen. De sista renoveringarna och relining av kvarvarande stammar utfördes under första halvan av 2025.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 443 621	-354 455
Balanseras i ny räkning		-354 455	354 455
Årets resultat			-355 282
Belopp vid årets utgång	25 000	2 089 166	-355 282

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 089 166
Årets resultat	-355 282
Summa	1 733 884
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 733 884
Summa	1 733 884

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 174 732	1 613 534
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 174 732	1 613 534
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 236 963	-2 927 102
Personalkostnader		-44 850	-900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-467 509	-467 509
Summa rörelsekostnader		-1 749 322	-3 395 511
Rörelseresultat		425 410	-1 781 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280	383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 272	-3
Summa finansiella poster		-992	380
Resultat efter finansiella poster		424 418	-1 781 597
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 427 142
Lämnade koncernbidrag		-779 700	0
Summa bokslutsdispositioner		-779 700	1 427 142
Resultat före skatt		-355 282	-354 455
Årets resultat		-355 282	-354 455

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	26 273 048	26 644 925
Inventarier, verktyg och installationer	3	403 520	499 152
Summa materiella anläggningstillgångar		26 676 568	27 144 077
Summa anläggningstillgångar		26 676 568	27 144 077
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 934	52 683
Övriga fordringar		54 864	747 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 197	14 869
Summa kortfristiga fordringar		147 995	814 981
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 341 465	1 168 936
Summa kassa och bank		2 341 465	1 168 936
Summa omsättningstillgångar		2 489 460	1 983 917
SUMMA TILLGÅNGAR		29 166 028	29 127 994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 089 166	2 443 621
Årets resultat		-355 282	-354 455
Summa fritt eget kapital		1 733 884	2 089 166
Summa eget kapital		1 758 884	2 114 166
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	23 259 723	23 259 723
Summa långfristiga skulder		23 259 723	23 259 723
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 510	56 240
Skatteskulder		54 548	60 717
Övriga skulder		3 829 792	3 410 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 571	226 172
Summa kortfristiga skulder		4 147 421	3 754 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 166 028	29 127 994

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Markanläggningar	2
Övriga materiella anläggningstillgångar	5-20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	27 305 271	27 232 862
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		72 409
Utgående anskaffningsvärden	27 305 271	27 305 271
Ingående avskrivningar	-660 346	-288 469
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-371 877	-371 877
Utgående avskrivningar	-1 032 223	-660 346
Redovisat värde	26 273 048	26 644 925

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	594 784	122 149
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		472 635
Utgående anskaffningsvärden	594 784	594 784
Ingående avskrivningar	-95 632	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 632	-95 632
Utgående avskrivningar	-191 264	-95 632
Redovisat värde	403 520	499 152

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 259 723	23 259 723

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-11

Stockholm

Björn Munkhammar

Björn Munkhammar
Styrelseledamot

2026-05-12

Datum