

# ÅRSREDOVISNING

för

## EMENDATUS INVEST AB

Org. Nr. 556737-4722

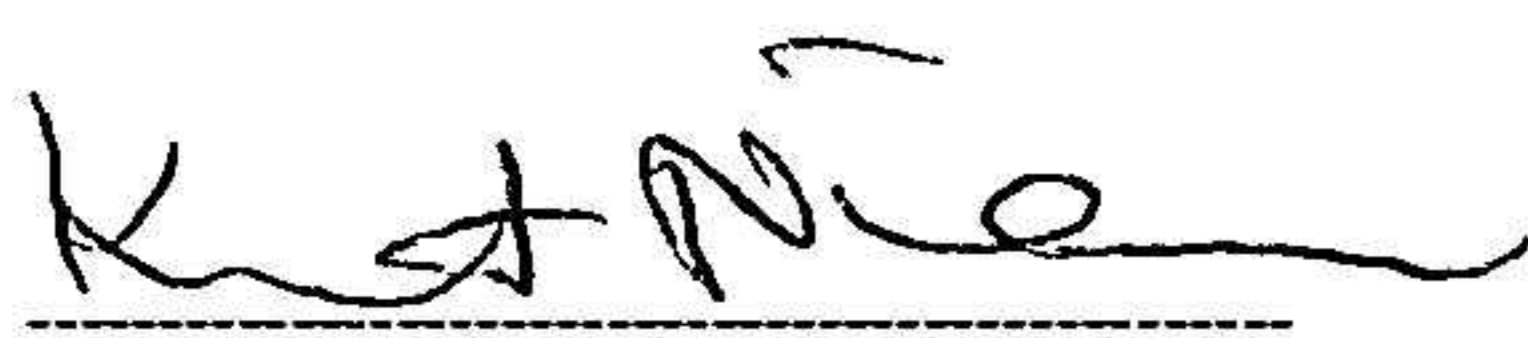
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
-Förvaltningsberättelse	2
-resultat räkning	4
-Balansräkning	5
-Noter	6
-Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledarmot i Emandatus Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årstämma den 2024-06-24

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinst disposition.

Gävle 2024-06-24



Kent Nilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

EMENDATUS INVEST AB

Org. Nr. 556737-4722

Styrlesen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
-Förvaltningsberättelse	2
-resultat räkning	4
-Balansräkning	5
-Noter	6
-Underskrifter	6

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK. (not 1)

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Gävle.

#### Flerårsöversikt

	2019	2020	2021	2022	2023
Nettoomsättning	1	2	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27 868	190 359	1 254 273	-497 122	194 388
Resultat efter bokslutsdispositioner	-27 868	190 359	938 803	-181 651	194 388
Soliditet (%)	99,99%	95,35%	86,50%	97,23%	94,06%
Balansomslutning	6 254 173	6 130 888	7 040 115	5 870 565	5 744 042

Definitioner av nyckeltal, se noter

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

## Förändringar i eget kapital

	övrigt fritt Eget kapital	Årets resultat	Summa fritt Eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>5 789 835</b>	<b>-181 651</b>	<b>5 608 184</b>
Resultat disposition enligt beslut av årsstämman	-181 651	181 651	0
Utdelning enligt till aktieägare	500 000		500 000
Årets resultat		194 388	194 388
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 108 184</b>	<b>194 388</b>	<b>5 302 572</b>

## Resultats disposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 108 184
Årets resultat	194 388
	<b>5 302 572</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	0
Balanserat i ny räkning	5 302 572
	<b>5 302 572</b>

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att ingen utdelning ska lämnas.

Yttrandet kan ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

## Resultaträkning

	2022/01/01 2022/12/31	2023/01/01 2023/12/31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 358	-53 964
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 358</b>	<b>-53 964</b>
<b>Summa rörelseresultat</b>	<b>-2 358</b>	<b>-53 964</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-501 494	265 482
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55 313	52 651
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 582	-69 782
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-494 764</b>	<b>248 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-497 122</b>	<b>194 388</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>-497 122</b>	<b>194 388</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>315 471</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatter</b>	<b>-181 651</b>	<b>194 388</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årests resultat	0	0
Skatt på fg års resultat		-70 903
<b>Årets resultat</b>	<b>-181 651</b>	<b>123 485</b>

ank=20240703;20240704;11294

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

ank=20240703;2024070411295

## Balansräkning

2022-12-31

2023-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långsiktiga värdepappersinnehav

5 767 206

5 652 428

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 767 206

5 652 428

Summa Anläggningstillgångar

5 767 206

5 652 428

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 723

8 075

Summa kortfristiga fordringar

5 723

8 075

##### Kassa och Bank

Kassa och bank

97 636

83 540

Summa Kassa och Bank

97 636

83 540

Summa omsättningstillgångar

103 359

91 615

Summa tillgångar

5 870 565

5 744 042

## Balansräkning

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktie kapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 789 835

5 108 184

Årets resultat

-181 651

123 485

Summa fritt eget kapital

5 608 184

5 231 669

Summa eget kapital

5 708 184

5 331 669

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

0

0

Summa Obeskattade reserver

0

0

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

0

70 903

Övriga skulder

162 377

297 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

44 090

Summa kortfristiga skulder

162 377

412 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5

5 870 561

5 744 039

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

## Noter

Not 1 Redovisnings- och värderings principer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

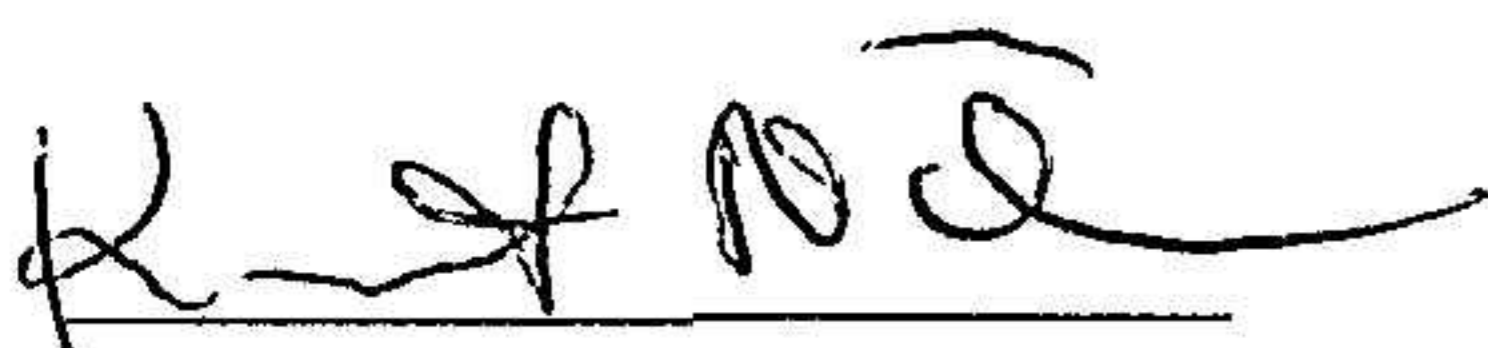
## Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023/12/31	2022/12/31
	Ingående anskaffningsvärden		5 767 206	6 814 277
	Inköp	Köp	5 723 202	6 566 912
	Försäljningar	Sälj	-5 837 980	-7 613 983
	Omklassificeringar		0	0
	Utgående anskaffningsvärden		5 652 428	5 767 206
	Redovisat värde		5 652 428	5 767 206

## Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal  
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle 2024-06-24



Kent Nilsson