

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Stadsdelscentrum Ekerö AB

556475-0544

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023



Daniel Bogale

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Stadsdelscentrum Ekerö AB

556475-0544

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Stadsdelscentrum Ekerö AB
556475-0544

ÅRSREDOVISNING FÖR STADSDELSCENTRUM EKERÖ AB

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsdelscentrum Ekerö AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Tappsund 1:63 i Ekerö.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter (tkr)	21 843	20 933	20 970	22 965
Resultat efter finansiella poster (tkr)	786	-3 331	-4 025	-6 752
Soliditet*	9%	10%	11%	-3%

*Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	20	24 638	-2 346	22 412
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-2 346	2 346	0
Årets resultat				-1 245	-1 245
Utgående balans	100	20	22 292	-1 245	21 167

Stadsdelscentrum Ekerö AB
556475-0544

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	22 291 739
Årets förlust	<u>-1 244 808</u>
	<u>21 046 931</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>21 046 931</u>
	<u>21 046 931</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Stadsdelscentrum Ekerö AB
556475-0544

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		21 843	20 933
Övriga rörelseintäkter		328	451
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 171	21 384
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-5 139	-9 691
Övriga externa kostnader		-2 992	-3 034
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 641	-5 628
Summa rörelsekostnader		-13 772	-18 353
Rörelseresultat		8 399	3 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	20	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 633	-6 366
Summa finansiella poster		-7 613	-6 362
Resultat efter finansiella poster		786	-3 331
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-438	0
Förändring av periodiseringsfonder		-481	378
Förändring av överavskrivningar		-42	-43
Summa bokslutsdispositioner		-961	335
Resultat före skatt		-175	-2 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 070	650
ÅRETS RESULTAT		-1 245	-2 346

2023072613499



Stadsdelscentrum Ekerö AB
556475-0544

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	240 902	242 307
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	5 703	7 841
Summa materiella anläggningstillgångar		246 605	250 148
Summa anläggningstillgångar		246 605	250 148
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		151	6
Övriga fordringar		56	738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 058	1 735
Summa kortfristiga fordringar		1 265	2 479
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 624	5 012
Summa kassa och bank		8 624	5 012
Summa omsättningstillgångar		9 889	7 491
SUMMA TILLGÅNGAR		256 494	257 639

2023072613500



Stadsdelscentrum Ekerö AB
556475-0544

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		22 292	24 638
Årets resultat		-1 245	-2 346
Summa fritt eget kapital		21 047	22 292
Summa eget kapital		21 167	22 412
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 708	3 227
Akkumulerade överavskrivningar		202	160
Summa obeskattade reserver		3 910	3 387
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		221 806	223 406
Summa långfristiga skulder		221 806	223 406
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		295	3 432
Skulder till koncernföretag		2 650	1 413
Skatteskulder		85	-
Övriga skulder		1 544	465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 037	3 124
Summa kortfristiga skulder		9 611	8 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		256 494	257 639

2023072613501



Stadsdelscentrum Ekerö AB
556475-0544

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
- Byggnadsinventarier	10 år
- Hyresgästanpassningar	Kontraktperioden

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stadsdelscentrum Holding AB, org nr 559225-1192, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är NREP Nordic Strategies Fund IV LP, org nr B237162, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -7 633 tkr (fg år -6 366).

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 379	332 379
Aktivering	4 236	-
Utgående anskaffningsvärden	336 615	332 379
Ingående avskrivningar	-90 072	-84 444
Årets avskrivningar	-5 641	-5 628
Utgående avskrivningar	-95 713	-90 072
Redovisat värde	240 902	242 307

Stadsdelscentrum Ekerö AB
556475-0544

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 841	4 631
Inköp	2 098	3 210
Aktivering	-4 236	-
Utgående anskaffningsvärden	5 703	7 841
Redovisat värde	5 703	7 841

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	221 806	223 406
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	221 806	223 406



Stadsdelscentrum Ekerö AB
556475-0544

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	203 406	203 406
<i>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</i>	203 406	203 406
Summa ställda säkerheter	203 406	203 406

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Rickard Langerfors
Ordförande

Andreas Nylund
Verkställande Direktör

Andreas Hyltefors

Daniel Bogale

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493438004

Dokument

Stadsdelscentrum Ekerö AB ÅR 2022

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-05-25 13:46:14 CEST (+0200) av Linda Rudin (LR)

Färdigställt 2023-05-29 21:54:19 CEST (+0200)

Initierare

Linda Rudin (LR)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

linda.rudin@amblin.se

+46709716583

Signerande parter

Rickard Langerfors (RL)

Personnummer 19720909-0138

rila@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Rickard Langerfors"

Signerade 2023-05-25 14:08:33 CEST (+0200)

Andreas Nylund (AN)

Personnummer 19760614-8554

andreas.nylund@paliro.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDREAS NYLUND"

Signerade 2023-05-25 20:55:03 CEST (+0200)

Andreas Hyltefors (AH)

Personnummer 19740612-0456

andreas.hyltefors@paliro.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Andreas Olof Hyltefors"

Signerade 2023-05-25 22:22:53 CEST (+0200)

Daniel Bogale (DB)

Personnummer 19890415-6174

dabo@nrep.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Daniel Menyechl Bogale"

Signerade 2023-05-25 14:52:39 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557493438004

Susanne Westman (SW)

Personnummer 19660323-0209

susanne.westman@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Susanne Westman"

Signerade 2023-05-29 21:54:19 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsdelscentrum Ekerö AB, org.nr 556475-0544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsdelscentrum Ekerö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsdelscentrum Ekerö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stadsdelscentrum Ekerö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsdelscentrum Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsdelscentrum Ekerö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsdelscentrum Ekerö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-29 19:53:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

2023072613509