

Årsredovisning

för

The National Golf & Resort AB

556603-1026

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Runevad, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för The National Golf & Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att driva en golfanläggning på egen mark samt att medverka i utveckling och exploatering av de delar av golfanläggningen som är avsedda för bostadsbebyggelse och rekreation. 2010 var investeringen i golfanläggningen färdigställd och uppgick till 336,1 mkr. Antalet medlemmar har under året varit 809 och antalet Partners i Business Club (företagsnätverket) var 72 företag.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året drabbats hårt av ökade kostnader till följd av hög inflation. Dessa kostnader har ej kunnat pareras med prisökningar fullt ut. Stora delar av bolagets intäkter uppstår 1 år i förväg och förskottsbetalas. Under 2023 genomfördes en varumärkesförändring då verksamheten ändrade namn till The National. Kostnaderna för varumärkesbytet var inte budgeterade och medförde en negativ budgetavvikelse. Inför 2024 har prisökningar genomförts inom en rad områden.

Under 2023 tillsköt ägarna villkorade aktieägartillskott om totalt 17,3 mkr. Under 2024 kommer ytterligare ägartillskott att behöva tillskjutas.

Utvecklingen och exploateringen av de delar av golfanläggningen som är avsedda för bostadsbebyggelse och rekreation, innefattande framför allt bostäder är viktigt för bolagets långsiktiga utveckling. En översiktsplan är beslutad i kommunen. Detaljplanearbetet är påbörjat avseende uppförande av såväl bostäder inom golfanläggningen som hotell utanför anläggningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	40 365	36 542	35 935	27 180
Resultat efter finansiella poster	-18 740	-16 099	-10 458	-17 166
Soliditet (%)	13	14	14	13
Balansomslutning	285 382	288 542	284 159	287 774
Medelantalet anställda	34	30	27	27

Omsättningen har ökat med drygt 10 %. Bidragande orsaker till denna positiva utveckling är främst ökning av medlemsantalet, greenfeeintäkter samt intäkter från träningsområdet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 680 000	54 347 989	-16 063 996	39 963 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 063 996	16 063 996	0
Erhållna aktieägartillskott		17 250 001		17 250 001
Årets resultat			-18 739 666	-18 739 666
Belopp vid årets utgång	1 680 000	55 533 994	-18 739 666	38 474 328

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 283 150 tkr (265 900 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 533 994
årets förlust	-18 739 666
	36 794 328
disponeras så att i ny räkning överföres	36 794 328
	36 794 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		40 364 863	36 542 343
Övriga rörelseintäkter		1 214 730	499 505
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 579 593	37 041 849
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-13 959 029	-12 075 987
Övriga externa kostnader		-13 741 787	-11 368 922
Personalkostnader	2	-18 395 933	-17 710 515
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 095 688	-5 800 321
Övriga rörelsekostnader		-5 888	-7 777
Summa rörelsekostnader		-52 198 325	-46 963 521
Rörelseresultat		-10 618 733	-9 921 673
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 503 849	236 957
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 624 783	-6 414 234
Summa finansiella poster		-8 120 934	-6 177 277
Resultat efter finansiella poster		-18 739 666	-16 098 950
Resultat före skatt		-18 739 666	-16 098 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	34 954
Årets resultat		-18 739 666	-16 063 996

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	263 711 617	273 513 396
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 943 209	3 687 520
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 112 838	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	401 627	328 752
Summa materiella anläggningstillgångar		273 169 290	277 529 668
Summa anläggningstillgångar		273 169 290	277 529 668
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 960 697	1 926 440
Förskott till leverantörer		0	112 500
Summa varulager		1 960 697	2 038 940
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 885 869	7 267 540
Övriga fordringar		1 439 580	534 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		916 746	1 139 538
Summa kortfristiga fordringar		10 242 195	8 941 090
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 061	32 499
Summa kassa och bank		10 061	32 499
Summa omsättningstillgångar		12 212 953	11 012 529
SUMMA TILLGÅNGAR		285 382 243	288 542 197

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 680 000	1 680 000
Summa bundet eget kapital		1 680 000	1 680 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 533 994	54 347 989
Årets resultat		-18 739 666	-16 063 996
Summa fritt eget kapital		36 794 328	38 283 993
Summa eget kapital		38 474 328	39 963 993
Långfristiga skulder			
	7, 8, 9		
Checkräkningskredit	10	9 121 035	8 507 621
Övriga skulder till kreditinstitut		141 000 000	146 870 674
Övriga skulder		78 282 681	76 183 490
Summa långfristiga skulder		228 403 716	231 561 785
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 000 000	4 000 000
Leverantörsskulder		2 026 455	1 735 844
Övriga skulder		673 232	427 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 804 513	10 853 306
Summa kortfristiga skulder		18 504 200	17 016 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		285 382 243	288 542 197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 - 100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	34	30

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 637 364	334 535 980
Inköp	454 485	1 101 139
Omklassificeringar	-12 744 484	245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 347 365	335 637 364
Ingående avskrivningar	-62 123 968	-57 498 328
Omklassificeringar	6 177 998	-231
Årets avskrivningar	-3 689 778	-4 625 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 635 748	-62 123 968
Utgående redovisat värde	263 711 617	273 513 396

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 085 633	18 926 151
Inköp	1 207 950	2 159 589
Omklassificeringar	-970 326	-107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 323 257	21 085 633
Ingående avskrivningar	-17 398 113	-16 223 684
Omklassificeringar	255 016	483
Årets avskrivningar	-1 236 952	-1 174 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 380 049	-17 398 113
Utgående redovisat värde	2 943 208	3 687 520

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	13 714 810	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 714 810	0
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-6 433 014	
Årets avskrivningar	-1 168 959	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 601 973	0
Utgående redovisat värde	6 112 837	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	328 752	196 701
Inköp	72 875	132 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	401 627	328 752
Utgående redovisat värde	401 627	328 752

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	203 282 681	207 054 164
	203 282 681	207 054 164

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 145 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	141 000 000	146 870 674
	141 000 000	146 870 674
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	150 000 000	150 000 000
	150 000 000	150 000 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	9 121 035	8 507 621

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bara 2024-03-06

Anders Runevad
Anders Runevad
Ordförande

Bo Eklöf
Bo Eklöf

Gill Granath
Gill Granath

Per Gullstrand
Per Gullstrand

Nils Gyllenkrok
Nils Gyllenkrok

Henrik Treschow
Henrik Treschow

Fredrik Molested
Fredrik Molested

Jonas Edberg
Jonas Edberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-14

Per Larsson
Per Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i The National Golf & Resort AB

Org.nr 556603-1026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för The National Golf & Resort AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The National Golf & Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till The National Golf & Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för The National Golf & Resort AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till The National Golf & Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2024-03-14

Per Larsson

Per Larsson

Auktoriserad revisor