

Fast.förvaltning Norrköpingsnyckeln 2 AB
Org nr 559165-7241

Årsredovisning för räkenskapsåret 230501 - 240430

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-19

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2024-09-19

Elektroniskt underskriven av:
Jan Olov Eriksson
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft väsentligt högre räntekostnader under året vilket påverkat bolagets resultat negativt. Styrelsen har följt utvecklingen och vidtagit de åtgärder som varit möjliga för att begränsa de negativa effekterna.

Bolaget har positivt resultat för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt, kkr	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	2 118	1 919	1 942	1 887	1 755
Resultat efter finansiella poster	25	281	799	781	449
Soliditet %	9	9	8	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 388 361	162 400
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		162 400	-162 400
Årets resultat			16 016
Belopp vid årets utgång	50 000	1 550 761	16 016

	230501
Förslag till resultatdisposition	240430

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	1 550 761
årets resultat	16 016
Totalt	1 566 777

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 566 777
Totalt	1 566 777

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	230501-240430	220501-230430
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 117 980	1 918 705
Övriga rörelseintäkter		141 166	51 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 259 146	1 970 648
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 003 856	-1 010 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 051	-101 051
Summa rörelsekostnader		-1 104 907	-1 111 692
Rörelseresultat		1 154 239	858 956
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	1 293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 128 943	-579 593
Summa finansiella poster		-1 128 869	-578 300
Resultat efter finansiella poster		25 370	280 656
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-73 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-73 000
Resultat före skatt		25 370	207 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 354	-45 256
Årets resultat		16 016	162 400

BALANSRÄKNING	Not	240430	230430
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	7 181 785	7 282 836
Summa materiella anläggningstillgångar		7 181 785	7 282 836
Summa anläggningstillgångar		7 181 785	7 282 836
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 313	152 607
Fordringar hos koncernföretag		15 506 372	15 495 517
Övriga fordringar		7 877	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 272	12 226
Summa kortfristiga fordringar		15 634 834	15 660 412
Kassa och bank			
Kassa och bank		542 677	1 075 548
Summa kassa och bank		542 677	1 075 548
Summa omsättningstillgångar		16 177 511	16 735 960
SUMMA TILLGÅNGAR		23 359 296	24 018 796

BALANSRÄKNING	Not	240430	230430
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 550 761	1 388 361
Årets resultat		16 016	162 400
Summa fritt eget kapital		1 566 777	1 550 761
Summa eget kapital		1 616 777	1 600 761
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		581 100	581 100
Summa obeskattade reserver		581 100	581 100
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 555 125	21 014 625
Leverantörsskulder		47 978	150 008
Skulder till koncernföretag		57 918	57 918
Skatteskulder		165 721	276 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		334 677	337 655
Summa kortfristiga skulder		21 161 419	21 836 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 359 296	24 018 796

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade
avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2 %

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	240430	230430
Ingående anskaffningsvärden	7 729 145	7 729 145
Utgående anskaffningsvärden	7 729 145	7 729 145
Ingående avskrivningar	-446 309	-345 258
Årets avskrivningar	-101 051	-101 051
Utgående avskrivningar	-547 360	-446 309
Utgående redovisat värde	7 181 785	7 282 836
2 Ställda säkerheter	240430	230430
Fastighetsinteckningar	22 890 468	22 890 468
Summa ställda säkerheter	22 890 468	22 890 468

Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jan Ericson i Norrköping AB, org. nr 556352-0641

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera hur oroligheterna i världen och inflationen kommer att påverka verksamheten

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Jan Olov Eriksson

Jan Olov Eriksson

Styrelseledamot

2024-09-19