

**Årsredovisning**  
för  
**BA:s Elektriska Fastighet AB**  
556732-6466

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BA:s Elektriska Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vara den 30 oktober 2024



Håkan Johansson

# Årsredovisning

för

## **BA:s Elektriska Fastighet AB**

556732-6466

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för BA:s Elektriska Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ägs till 100% av 3H i Vara AB, 559305-1765, som har sitt säte i Västra Götalands län, Vara Kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vara Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 279	2 072	1 980	2 380
Resultat efter finansiella poster	355	397	555	652
Balansomslutning	14 178	14 837	15 280	15 068
Soliditet (%)	20	17	14	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 679 418	269 617	<b>2 049 035</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		269 617	-269 617	<b>0</b>
Årets resultat			277 781	<b>277 781</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 949 035</b>	<b>277 781</b>	<b>2 326 816</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 949 035
årets vinst	277 781
	<b>2 226 816</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 226 816
	<b>2 226 816</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SK

B

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 279 230	2 072 453
Övriga rörelseintäkter	36 647	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 315 877</b>	<b>2 072 453</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-793	-14 648
Övriga externa kostnader	-830 003	-670 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-573 378	-566 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 404 174</b>	<b>-1 251 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>911 703</b>	<b>821 083</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	61 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 064	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-619 217	-424 157
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-556 653</b>	<b>-424 138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>355 050</b>	<b>396 945</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	1 000	-55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 000</b>	<b>-55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>356 050</b>	<b>341 945</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-78 269	-72 328
<b>Årets resultat</b>	<b>277 781</b>	<b>269 617</b>

2024111408129

FL

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1, 2	12 242 608	12 848 627
Inventarier, verktyg och installationer	3	332 571	116 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 575 180</b>	<b>12 965 207</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	740 000	740 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	80 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	330 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>740 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 315 180</b>	<b>14 115 207</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	176 568
Övriga fordringar		57 769	129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 224	15 916
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 993</b>	<b>192 613</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		813 323	529 288
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>813 323</b>	<b>529 288</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>897 316</b>	<b>721 901</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 212 496

14 837 108

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 949 035

1 679 418

Årets resultat

277 781

269 617

**Summa fritt eget kapital**

**2 226 816**

**1 949 035**

**Summa eget kapital**

**2 326 816**

**2 049 035**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

606 000

607 000

Akkumulerade överavskrivningar

46 840

46 840

**Summa obeskattade reserver**

**652 840**

**653 840**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 828 000

10 505 300

Skulder till koncernföretag

0

300 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 828 000**

**10 805 300**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

625 200

625 200

Leverantörsskulder

282 280

115 110

Skatteskulder

0

26 915

Övriga skulder

25 806

83 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

471 554

478 682

**Summa kortfristiga skulder**

**1 404 840**

**1 328 933**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 212 496**

**14 837 108**

202411408131

AB

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	12 094 000	12 094 000
Eventualförpliktelser	1 000 000	0
	<b>13 094 000</b>	<b>12 094 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 561 813	18 561 813
Omklassificeringar	-157 523	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 404 290</b>	<b>18 561 813</b>
Ingående avskrivningar	-6 005 173	-5 472 694
Omklassificeringar	71 854	0
Årets avskrivningar	-500 974	-532 479
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 434 293</b>	<b>-6 005 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 969 997</b>	<b>12 556 640</b>

#### Not 2 Markanläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	387 518	387 518
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>387 518</b>	<b>387 518</b>
Ingående avskrivningar	-95 531	-76 155
Årets avskrivningar	-19 379	-19 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 910</b>	<b>-95 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>272 608</b>	<b>291 987</b>

*[Handwritten signature]*

202411408133

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	161 207	98 224
Inköp	183 350	62 983
Omklassificeringar	157 523	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>502 080</b>	<b>161 207</b>
Ingående avskrivningar	-44 627	-29 989
Omklassificeringar	-71 854	0
Årets avskrivningar	-53 028	-14 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169 509</b>	<b>-44 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>332 571</b>	<b>116 580</b>

**Not 4 Andelar i dotterföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	740 000	740 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>740 000</b>	<b>740 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	0
Tillkommande fordringar	0	80 000
Avgående fordringar	-80 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	330 000	330 000
Omklassificeringar	0	0
Inköp	0	0
Avgående fordringar	-330 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>330 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>330 000</b>

st

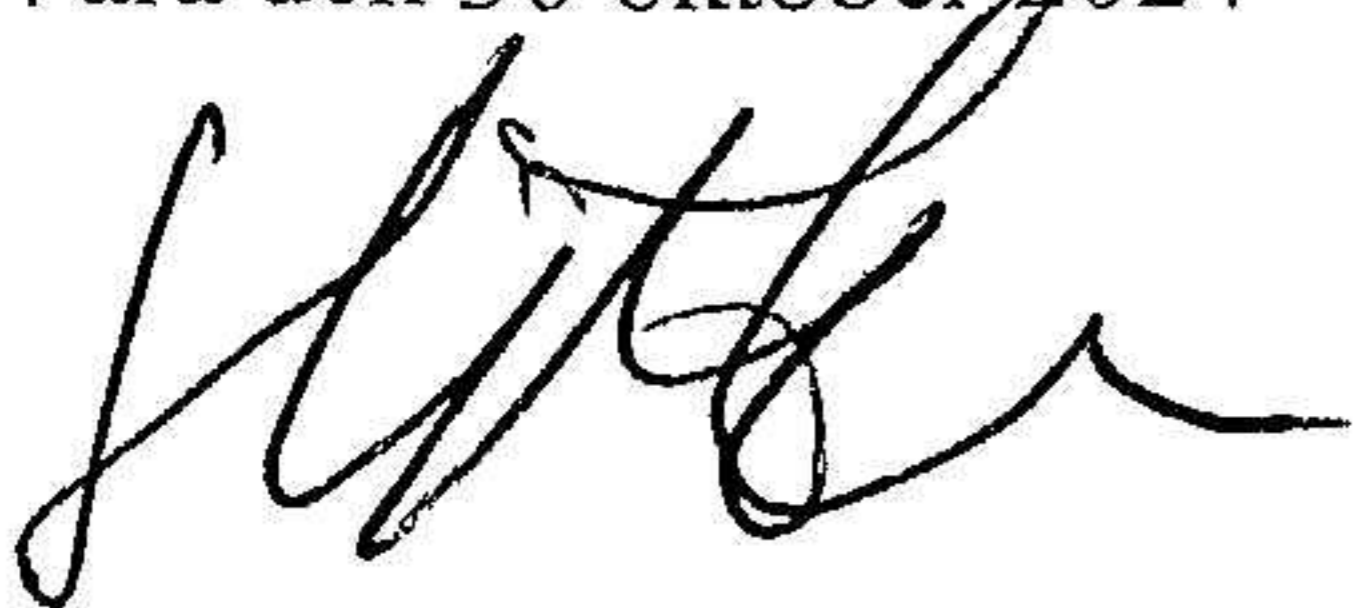
FB

202411408134

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 327 200	8 004 500
	7 327 200	8 004 500

Vara den 30 oktober 2024



Håkan Johansson  
Ordförande

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2024



Björn Arvidsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BA:s Elektriska Fastighet AB

Org.nr 556732-6466

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BA:s Elektriska Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BA:s Elektriska Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BA:s Elektriska Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BA:s Elektriska Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BA:s Elektriska Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

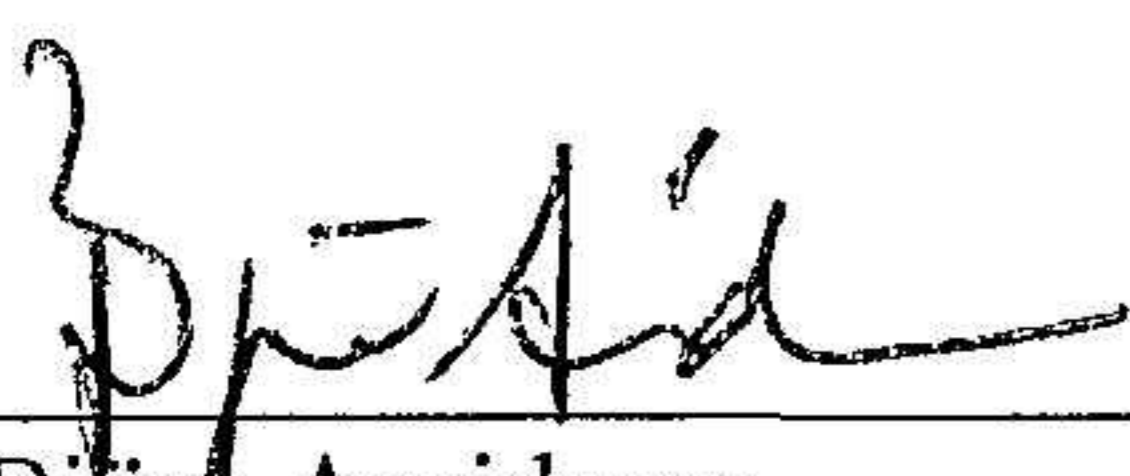
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 30 oktober 2024



Björn Arvidsson  
Godkänd revisor