

Årsredovisning för
Conprector Fastighetservice AB
556451-6184

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Conprector Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-07-21



Erkki Koivurova
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Conprector Fastighetsservice AB, 556451-6184, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ny- om- och tillbyggnation, målning, badrumsrenovering, rivning, blästring och målning, betongsågning och -håltagning, ävensom idkar handel med byggmaterial och -maskiner. Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser av betydelse för bolaget har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 273 273	5 085 211	4 609 230	5 063 967
Resultat efter finansiella poster	76 231	-43 807	36 833	93 009
Soliditet, %	19	15	22	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	150 000	30 000	82 629	-43 807
Omföring av föreg års vinst			-43 807	43 807
Årets resultat				76 231
Vid årets slut	150 000	30 000	38 822	76 231

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 115 053, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	38 822
årets resultat	76 231
Totalt	115 053
disponeras för	
balanseras i ny räkning	115 053
Summa	115 053

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ↓

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 273 273	5 085 211
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-51 899	-25 108
Övriga rörelseintäkter		88 172	75 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 309 546	5 136 035
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 662 918	-2 441 539
Övriga externa kostnader		-1 538 306	-1 304 645
Personalkostnader	2	-890 724	-1 291 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 777	-49 772
Summa rörelsekostnader		-5 141 725	-5 087 724
Rörelseresultat		167 821	48 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 804	-92 118
Summa finansiella poster		-91 590	-92 118
Resultat efter finansiella poster		76 231	-43 807
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		76 231	-43 807
Skatter			
Årets resultat		76 231	-43 807

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	35 729	11 479
Inventarier, verktyg och installationer	5	67 268	82 338
Summa materiella anläggningstillgångar		102 997	93 817
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		300	300
Summa finansiella anläggningstillgångar		300	300
Summa anläggningstillgångar		103 297	94 117
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		21 097	34 629
Pågående arbete för annans räkning	6	11 535	49 902
Summa varulager		32 632	84 531
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		238 425	249 599
Övriga fordringar		91 228	44 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 999	112 799
Summa kortfristiga fordringar		476 652	406 409
Kassa och bank			
Kassa och bank		925 051	858 702
Summa kassa och bank		925 051	858 702
Summa omsättningstillgångar		1 434 335	1 349 642
SUMMA TILLGÅNGAR		1 537 632	1 443 759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 822	82 629
Årets resultat		76 231	-43 807
Summa fritt eget kapital		115 053	38 822
Summa eget kapital		295 053	218 822
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		397 215	396 973
Summa långfristiga skulder		397 215	396 973
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		456 717	484 792
Skatteskulder		6 743	12 444
Övriga skulder		306 449	256 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 455	74 082
Summa kortfristiga skulder		845 364	827 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 537 632	1 443 759

2023072615272

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter för uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Företaget har räknat in indirekta utgifter in i anskaffningsvärdet för de pågående arbetena.

Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	3
Summa	2	3

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 000	70 000
Vid årets slut	70 000	70 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 000	-70 000
Vid årets slut	-70 000	-70 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	503 301	503 301
-Nyanskaffningar	30 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-123 600	
Vid årets slut	409 701	503 301
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-491 822	-482 974
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	123 600	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 750	-8 848
Vid årets slut	-373 972	-491 822
Redovisat värde vid årets slut	35 729	11 479

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	764 090	932 340
-Nyanskaffningar	28 957	
-Avyttringar och utrangeringar	-67 000	-168 250
Vid årets slut	726 047	764 090
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-681 752	-809 078
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	67 000	168 250
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-44 027	-40 924
Vid årets slut	-658 779	-681 752
Redovisat värde vid årets slut	67 268	82 338

W

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	11 535	49 902
Pågående arbete för annans räkning	11 535	49 902

2023072615275

Underskrifter

Göteborg 2023-06-19



Erkki Koivurova
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

13/7

2023



Claes Forsberg
Auktoriserad revisor

2023072615276

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Conprector Fastighetservice AB
Org.nr 556451-6184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Conprector Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Conprector Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Conprector Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Conprector Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Conprector Fastighetsservice AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

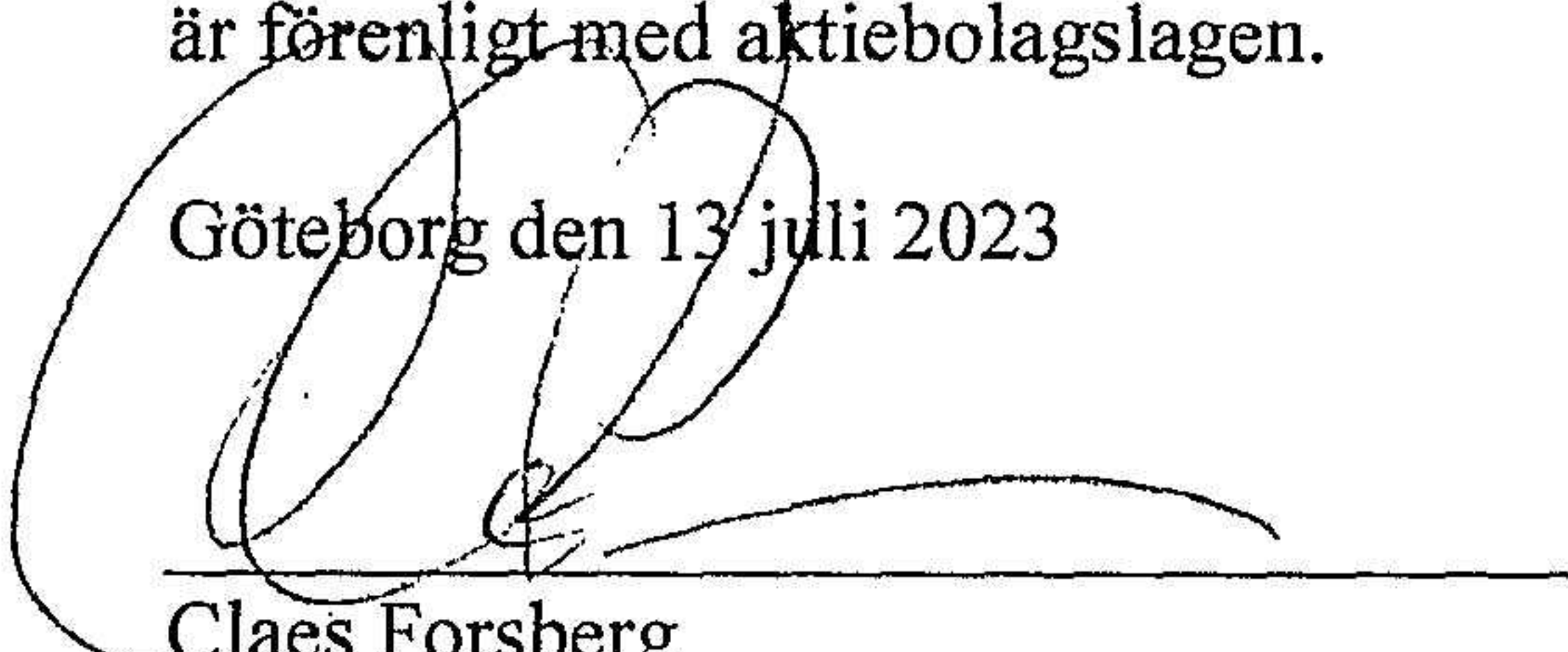
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13 juli 2023


Claes Forsberg
Auktoriserad revisor