

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöbo Yxan 4 AB

Org.nr. 559234-1274

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo Yxan 4 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *9/5-2023*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *2023-05-09*



Märten Mårtensson

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöbo Yxan 4 AB

Org.nr. 559234-1274

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

EW

Sjöbo Yxan 4 AB

Org.nr. 559234-1274

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

Bolaget har under året kommit igång med verksamheten och omsättningen för hyresintäkter.

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	771 031	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 383 218	-205 700	-7 775
Soliditet (%)	11	7	88

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjöbo Yxan 4 Holding AB, org.nr 559279-3540, med säte i Malmö.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 370 225	338 496	1 758 721
Resultat enl. beslut av årsstämma		338 496	-338 496	
Årets resultat			1 363 159	1 363 159
Belopp vid årets utgång	50 000	1 708 721	1 363 159	3 121 880

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 708 722
årets vinst	1 363 159
	<u>3 071 881</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>3 071 881</u>
	3 071 881

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023052300808

Sjöbo Yxan 4 AB

Org.nr. 559234-1274

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>771 031</u>	<u>0</u>
		771 031	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-429 995	-29 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-704 884</u>	<u>0</u>
		-1 134 879	-29 708
Rörelseresultat		-363 848	-29 708
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	0
Räntekostnader		<u>-1 019 526</u>	<u>-175 992</u>
		-1 019 370	-175 992
Resultat efter finansiella poster		-1 383 218	-205 700
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>3 100 000</u>	<u>630 000</u>
		3 100 000	630 000
Resultat före skatt		1 716 782	424 300
Skatt på årets resultat		-353 623	-85 803
Årets resultat		<u>1 363 159</u>	<u>338 497</u>

2023052300809

Sjöbo Yxan 4 AB

Org.nr. 559234-1274

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

27 008 066

2 008 643

3

545 706

0

4

0

18 059 905

27 553 772

20 068 548

Summa anläggningstillgångar

27 553 772

20 068 548

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

1 260 000

0

180 353

4 382 329

1 440 353

4 382 329

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

333 983

34 177

333 983

34 177

Summa omsättningstillgångar

1 774 336

4 416 506

SUMMA TILLGÅNGAR

29 328 108

24 485 054

2023052300810

Sjöbo Yxan 4 AB

Org.nr. 559234-1274

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 708 722

-7 775

Erhållet aktieägartillskott

0

1 378 000

Årets resultat

1 363 159

338 497

3 071 881

1 708 722

Summa eget kapital

3 121 881

1 758 722

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

0

20 094 863

Skulder till kreditinstitut

24 225 000

0

Summa långfristiga skulder

24 225 000

20 094 863

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 500 000

0

Leverantörsskulder

9 581

0

Skulder till koncernföretag

0

2 511 451

Aktuell skatteskuld

441 436

85 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 210

34 215

Summa kortfristiga skulder

1 981 227

2 631 469

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 328 108

24 485 054

2023052500811

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 008 643	0
Inköp		2 008 643
Omklassificeringar	25 618 089	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>27 626 732</u>	<u>2 008 643</u>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-618 666</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-618 666</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	27 008 066	2 008 643
Redovisat värde byggnader	18 318 471	0
Redovisat värde markanläggningar	6 680 952	0
Redovisat värde mark	<u>2 008 643</u>	<u>2 008 643</u>
	27 008 066	2 008 643

Sjöbo Yxan 4 AB

Org.nr. 559234-1274

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Omklassificeringar	631 924	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	631 924	0
	Årets avskrivningar	-86 218	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 218	0
	Utgående redovisat värde	545 706	0

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	18 059 905	0
	Inköp	8 190 108	18 059 905
	Omklassificeringar	-26 250 013	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 059 905
	Utgående redovisat värde	0	18 059 905

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	18 225 000	0

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	26 600 000	26 600 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org.nr. 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

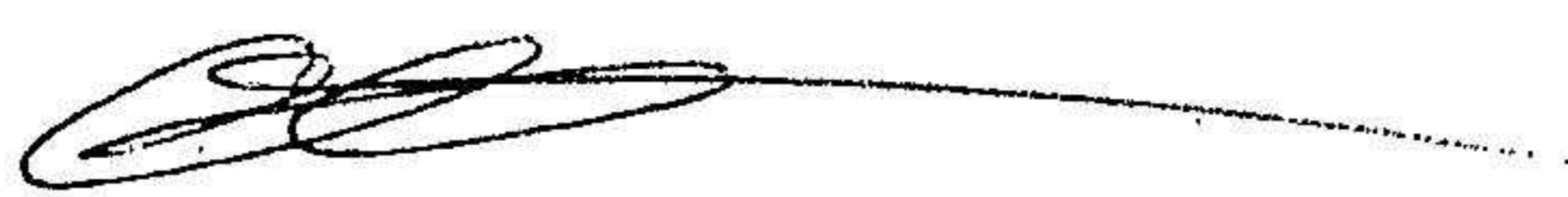
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-05-09




Märten Mårtensson
Verkställande direktör



Ingrid Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöbo Yxan 4 AB

Org.nr. 559234-1274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöbo Yxan 4 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöbo Yxan 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöbo Yxan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöbo Yxan 4 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöbo Yxan 4 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

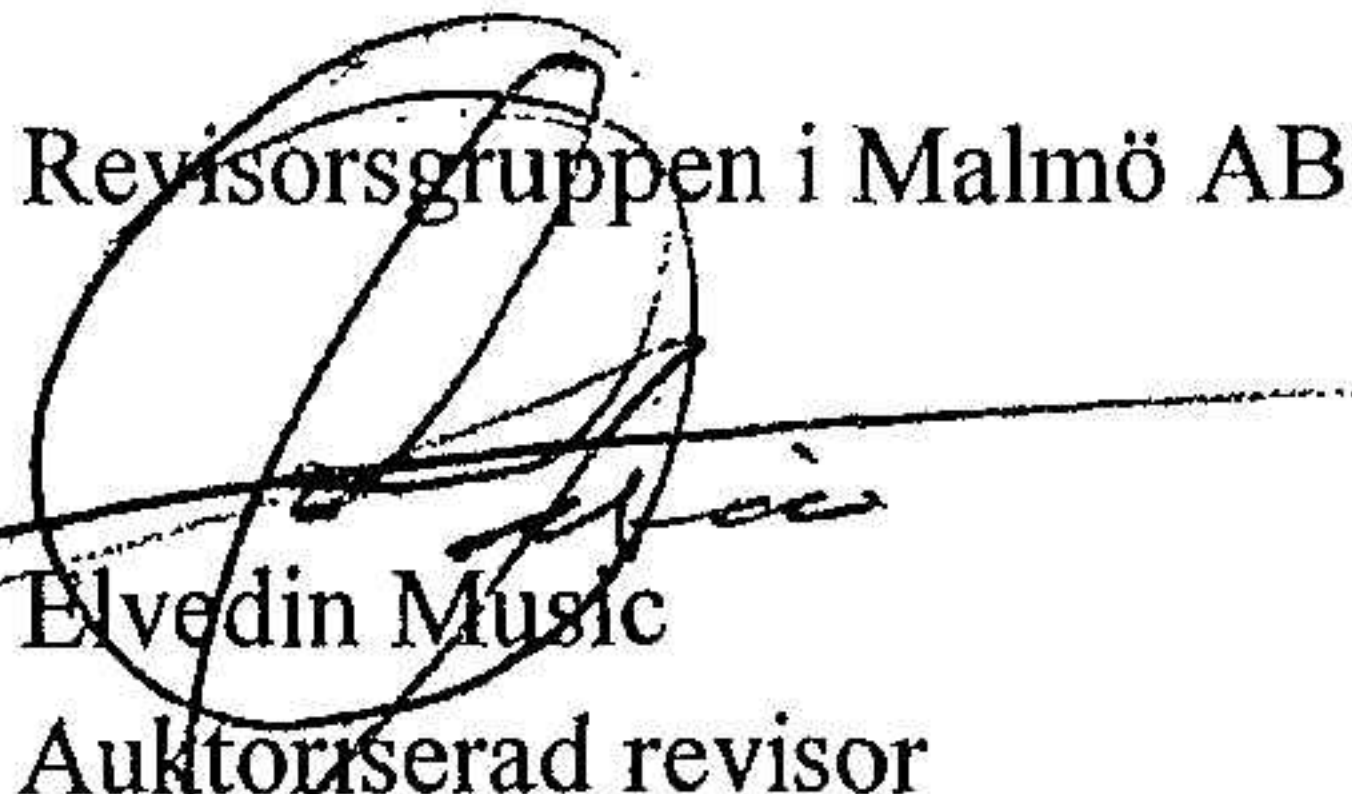
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor