

Årsredovisning

Kalkstenshawaii Mäkleri AB

559291-6372

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gotland 2025-02-21


Mikael Gillis Gustav Ekström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025040208598

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020. Bolaget förmedlar överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter och nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

Företaget har sitt säte i Gotland.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning		88	287	730
Resultat efter finansiella poster	-12	-114	-512	-361
Soliditet %	92	10	6	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	115 010	-114 261	50 749
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-114 261	114 261	0
Erhållna aktieägartillskott		328 204		328 204
Täckning av förlust		-438 279		-438 279
Årets resultat			109 326	109 326
Belopp vid årets utgång	50 000	-109 326	109 326	50 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-109 326
Årets resultat	109 326
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

RESULTATRÄKNING

1

2025040208599

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	–	87 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	–	87 613
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-11 814	-160 369
Personalkostnader	–	-35 281
Summa rörelsekostnader	-11 814	-195 650
Rörelseresultat	-11 814	-108 037
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-16	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-640	-6 239
Summa finansiella poster	-656	-6 224
Resultat efter finansiella poster	-12 470	-114 261
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	121 796	–
Summa bokslutsdispositioner	121 796	–
Resultat före skatt	109 326	-114 261
Årets resultat	109 326	-114 261

BALANSRÄKNING

1

2025040208600

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 348	439 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 900	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>4 248</i>	<i>439 106</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	50 000	69 815
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>50 000</i>	<i>69 815</i>
Summa omsättningstillgångar	54 248	508 921
SUMMA TILLGÅNGAR	54 248	508 921

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-109 326	115 010
Årets resultat	109 326	-114 261
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>0</i>	<i>749</i>
Summa eget kapital	50 000	50 749
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	–	450 000
Summa långfristiga skulder	–	450 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	–	8 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 248	–
Summa kortfristiga skulder	4 248	8 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	54 248	508 921

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

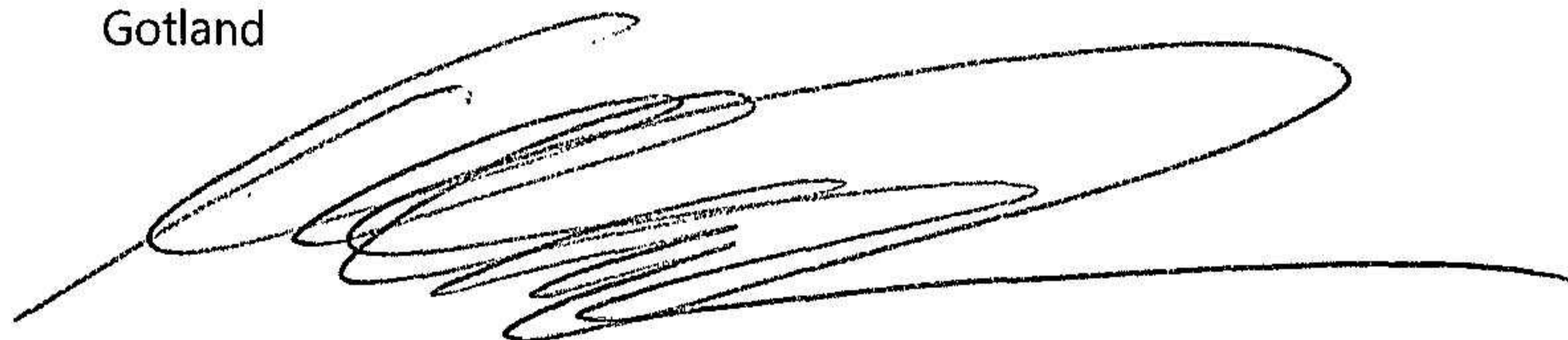
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagsnamnet har ändrats från Next Star AB till Kalkstenshawaii Mäklari AB.

UNDERSKRIFTER

Gotland



Mikael Gillis Gustav Ekström

2025-02-21