

Årsredovisning

Carl Thunberg Fastigheter AB, org.nr 559334-2412
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 juni 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Stockholm den 1 juni 2025



Carl Thunberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Carl Thunberg Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Stockholm
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Carl Thunberg Fastigheter AB bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Thunberg Formen 7 AB, Thunberg Formen 81011 AB, Thunberg Formen 912 AB och Carl Thunberg Förvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	330	360	423
Resultat efter finansiella poster	-424 32 245	11	
Soliditet (%)	56	68	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets utgång	25 000	9 625 508	32 544 632 42	195 140
Disposition enligt beslut		32 544	-32 544	
Årsstämma		632	632	
Årets resultat			-424 085	-424 085
Belopp vid årets utgång	25 000	42 170 140	-424 085 41 771 055	

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst 42 170 140

årets vinst - 424 085
41 771 055

disponeras så att
i ny räkning överföres 41 771 055

Carl Thunberg Fastigheter AB 3 (5)
Org.nr 559334-2412

Resultaträkning Not 2024-01-01 2023-01-01
1 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning 329 999 359 999
Summa rörelseintäkter 329 999 359 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -699 26 -679 659
Personalkostnader -18 833 -5 677
Summa rörelsekostnader -718 09 -685 336
Rörelseresultat -388 080 -325 337

Finansiella poster

Resultat avyttring finansiella
anläggningstillgångar - 32 570 038
Ränteintäkter 273 -
Räntekostnader -36 28 -69
Summa finansiella poster -36 06 32 569 969
Resultat efter finansiella poster -424 085 32 244 632

Bokslutsdispositioner

Erhållet koncernbidrag - 300 000
Resultat före skatt -424 085 32 544 632

Skatt

- -
Årets resultat -424 085 32 544 632

Carl Thunberg Fastigheter AB 4 (5)
Org.nr 559334-2412

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i koncernbolag 361 82 91761 257 917
Långfristiga fordringar 4 000 000 -
Summa finansiella anläggningstillgångar 65 282 917 61 257 917

Omsättningstillgångar

Övriga fordringar 864 82 366 909
Förutbetalda kostnader 270 000 -
Summa kortfristiga fordringar 1 134 852 366 909

<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	8 055 101	5 085
Summa omsättningstillgångar	9 189 953	371 994

SUMMA TILLGÅNGAR 74 472 870 61 629 911

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst	42 170 140	9 625 508
Årets resultat	-424 085	32 544 632
Summa fritt eget kapital	41 746 055	42 170 140
Summa eget kapital	41 771 055	42 195 140

Kortfristiga skulder

Skuld koncernbolag	32 257 500	18 945 000
--------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	-	2 533
Övriga skulder	424 315	467 238
Upplupna kostnader	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	444 315	489 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 74 472 870 61 629 911

Carl Thunberg Fastigheter AB 5 (5)
Org.nr 559334-2412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Aktier i koncernbolag

	241231	231231
Thunberg Formen 7 org.nr 559030-1544 (100%)	14 391 284	14 391 284

Thunberg Formen 81011 org.nr 559030-1551 (100%)

31 168 495 31 168 495

Thunberg Formen 912 org.nr 559039-9498 (100%)

15 698 138 15 698 138

Carl Thunberg Förvaltning org.nr 559502-1691

25 000

-

61 282 917 61 257 917

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7
kap 3§.

Stockholm den 1 juni 2025



Carl Thunberg

2025081101416