

**Årsredovisning**  
för  
**Kungskolonin Forsbacka Fastighets AB**  
559383-9656

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans-Göran Öberg, Styrelseledamot  
2025-01-14

Styrelsen för Kungskolonin Forsbacka Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (1 mån)
Nettoomsättning	1 108	1 013	1 083
Resultat efter finansiella poster	229	236	393
Soliditet (%)	71,5	70,9	67,6
Balansomslutning	9 365	9 184	9 362

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 303 089	187 492	<b>6 515 581</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187 492	-187 492	<b>0</b>
Årets resultat			181 898	<b>181 898</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 490 581</b>	<b>181 898</b>	<b>6 697 479</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 490 581
årets vinst	181 898
	<b>6 672 479</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 672 479
	<b>6 672 479</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 108 011

1 013 393

Övriga rörelseintäkter

6 897

0

**1 114 908**

**1 013 393**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-753 719

-650 392

Övriga externa kostnader

-3 375

-3 550

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-70 281

-70 281

**-827 375**

**-724 223**

### Rörelseresultat

**287 533**

**289 170**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 356

408

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 618

-53 551

**-58 262**

**-53 143**

### Resultat efter finansiella poster

**229 271**

**236 027**

### Resultat före skatt

**229 271**

**236 027**

Skatt på årets resultat

-47 373

-48 535

### Årets resultat

**181 898**

**187 492**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 859 438	8 929 719
		<b>8 859 438</b>	<b>8 929 719</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 859 438</b>	<b>8 929 719</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 595	7 275
Fordringar hos koncernföretag		87 652	87 652
Övriga fordringar		44	21 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 657	16 377
		<b>128 948</b>	<b>132 572</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		175 000	0
		<b>175 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		201 822	121 588
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>505 770</b>	<b>254 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 365 208</b>	<b>9 183 879</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 490 581	6 303 089
Årets resultat		181 898	187 492
		<b>6 672 479</b>	<b>6 490 581</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 697 479</b>	<b>6 515 581</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 398 854	1 398 854
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 398 854</b>	<b>1 398 854</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		1 008 050	1 045 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 008 050</b>	<b>1 045 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		37 800	37 800
Aktuella skatteskulder		126 806	94 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 219	91 347
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>260 825</b>	<b>223 594</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 365 208</b>	<b>9 183 879</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 635 725	10 635 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 635 725</b>	<b>10 635 725</b>
Ingående avskrivningar	-1 706 006	-1 635 725
Årets avskrivningar	-70 281	-70 281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 776 287</b>	<b>-1 706 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 859 438</b>	<b>8 929 719</b>
Bokfört värde byggnader	6 444 735	6 515 016
Bokfört värde mark	2 414 703	2 414 703
	<b>8 859 438</b>	<b>8 929 719</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	856 850	894 650
	<b>856 850</b>	<b>894 650</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 045 850 (1 083 650) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 008 050	1 045 850
	<b>1 008 050</b>	<b>1 045 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 800	37 800
	<b>37 800</b>	<b>37 800</b>

## Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	4 362 000	4 362 000
	<b>4 362 000</b>	<b>4 362 000</b>

Gävle 2024-12-30

*Hans-Göran Öberg*  
Hans-Göran Öberg  
Ordförande

*Mats-Olof Öberg*  
Mats-Olof Öberg