

2024050208209

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedwigstaden Industrihus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-04-26



Johan Lundström  
Ledamot

2024050208200

Årsredovisning för

# Hedwigstaden Industrihus AB

556619-1176

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedwigstaden Industrihus AB, 556619-1176, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i Skellefteå kommun och bedriver fastighetsförvaltning med huvudsaklig inriktning mot industrilokaler.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | Belopp i kr<br>2021-12-31 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 709 756 | 779 881 | 810 878                   |
| Resultat efter finansiella poster | 32 064  | 139 503 | 102 762                   |
| Soliditet, %                      | 11      | 11      | 7                         |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 100 000           | 20 000          | 298 660               |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | 25 461                |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>324 121</b>        |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i SEK   |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: |                |
| balanserat resultat  | 298 660        |
| årets resultat   | 25 461         |
| <b>Totalt</b>  | <b>324 121</b> |
| disponeras för   |                |
| balanseras i ny räkning  | 324 121        |
| <b>Summa</b>   | <b>324 121</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i SEK                                       | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                    |     | 709 756                   | 779 881                   |
| Övriga rörelseintäkter                             |     | 100 000                   | 100 000                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     | <b>809 756</b>            | <b>879 881</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                          |     | -16 000                   | -24 042                   |
| Övriga externa kostnader                           |     | -531 564                  | -545 468                  |
| Personalkostnader                                  |     | -200                      | -200                      |
| Av- och nedskrivn av materiella anläggningstillg   | 2   | -84 824                   | -84 824                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |     | <b>-632 588</b>           | <b>-654 534</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | <b>177 168</b>            | <b>225 347</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |     | 197                       | -                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |     | -145 301                  | -85 844                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |     | <b>-145 104</b>           | <b>-85 844</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | <b>32 064</b>             | <b>139 503</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | <b>32 064</b>             | <b>139 503</b>            |
| <b>Skatter</b>                                     |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                            |     | -6 604                    | -10 821                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |     | <b>25 460</b>             | <b>128 682</b>            |

2024050208202

## Balansräkning

| Belopp i SEK                             | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                       | 3   | 3 686 252        | 3 744 052        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4   | 27 024           | 54 048           |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |     | 3 713 276        | 3 798 100        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <b>3 713 276</b> | <b>3 798 100</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                        |     | 24 009           | 34 877           |
| Summa kortfristiga fordringar            |     | 24 009           | 34 877           |
| <i>Kassa och bank</i>                    |     |                  |                  |
| Kassa och bank                           |     | 145 101          | 137 231          |
| Summa kassa och bank                     |     | 145 101          | 137 231          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <b>169 110</b>   | <b>172 108</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>3 882 386</b> | <b>3 970 208</b> |

2024050208203

## Balansräkning

| Belopp i SEK                                 | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |            |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |            |            |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000    | 100 000    |
| Reservfond                                   |     | 20 000     | 20 000     |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 120 000    | 120 000    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |            |            |
| Balanserat resultat                          |     | 298 660    | 169 978    |
| Årets resultat                               |     | 25 460     | 128 682    |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 324 120    | 298 660    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 444 120    | 418 660    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5   | 2 362 500  | 2 512 500  |
| Övriga långfristiga skulder                  |     | 300 000    | 310 000    |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 2 662 500  | 2 822 500  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |            |            |
| Skatteskulder                                |     | 52 831     | 18 275     |
| Övriga skulder                               |     | 653 134    | 666 883    |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 69 801     | 43 890     |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 775 766    | 729 048    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | 3 882 386  | 3 970 208  |

2024050208204

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                    | År    |
|--|-------|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |       |
| Materiella anläggningstillgångar:        |       |
| -Byggnader                               | 2-4   |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20-30 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark                      | 57 800                    | 57 800                    |
| Inventarier, verktyg och installationer | 27 024                    | 27 024                    |
| <b>Summa</b>                            | <b>84 824</b>             | <b>84 824</b>             |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 3 928 325        | 3 928 325        |
|   | 3 928 325        | 3 928 325        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -184 273         | -126 473         |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -57 800          | -57 800          |
|   | -242 073         | -184 273         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>3 686 252</b> | <b>3 744 052</b> |

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|  | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:         |               |               |
| -Vid årets början                        | 135 120       | 135 120       |
| Vid årets slut                           | 135 120       | 135 120       |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:  |               |               |
| -Vid årets början                        | -81 072       | -54 048       |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -27 024       | -27 024       |
| Vid årets slut                           | -108 096      | -81 072       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>    | <b>27 024</b> | <b>54 048</b> |

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 2 000 000        | 2 000 000        |
|   | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |

#### Not 6 Ställda säkerheter

##### Ställda säkerheter

|                                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>            |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut   |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar               | 3 000 000        | 3 000 000        |
|                                      | <b>3 000 000</b> | <b>3 000 000</b> |
| Övriga ställda panter och säkerheter |                  | Inga             |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>      | <b>3 000 000</b> | <b>3 000 000</b> |

## Underskrifter

Skellefteå 2024-04-25



Johan Lundström  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024050208207