

Årsredovisning för

# N E Hyresförvaltning Stockholm AB

559182-6606

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N E Hyresförvaltning Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 27 maj 2025



Nils Hernblad  
Ordförande

Årsredovisning för

**N E Hyresförvaltning Stockholm AB**

559182-6606

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för N E Hyresförvaltning Stockholm AB, 559182-6606, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Belopp i kronor om inget annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen fastighet. Bolagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 549 325	3 374 033	3 227 682	3 147 997
Resultat efter finansiella poster	1 987 105	1 468 801	2 186 352	2 226 683
Soliditet, %	11	2	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	83 375
Årets resultat		682 982
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>766 357</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 766 357, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	83 375
årets resultat	682 982
Totalt	766 357
disponeras för	
balanseras i ny räkning	766 357
	766 357

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 549 325	3 374 033
Övriga rörelseintäkter		3 232	69 830
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 552 557</b>	<b>3 443 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 397 494	-1 787 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 729	-48 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 446 223</b>	<b>-1 836 354</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 106 334</b>	<b>1 607 509</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		46 860	44 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154 852	127 123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 941	-309 831
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 229</b>	<b>-138 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 987 105</b>	<b>1 468 801</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 138 000	-1 431 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 138 000</b>	<b>-1 431 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>849 105</b>	<b>37 801</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166 123	-
<b>Årets resultat</b>		<b>682 982</b>	<b>37 801</b>

2025060209208

*g.h.*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 271 212	3 319 941
Summa materiella anläggningstillgångar		3 271 212	3 319 941
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 224 958	3 533 244
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 224 958	3 533 244
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 496 170</b>	<b>6 853 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		478	1 137
Summa kortfristiga fordringar		478	1 137
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		170 641	62 590
Summa kassa och bank		170 641	62 590
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 119</b>	<b>63 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 667 289</b>	<b>6 916 912</b>

*gjk*

2025060209209

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		83 375	45 574
Årets resultat		682 982	37 801
Summa fritt eget kapital		766 357	83 375
<b>Summa eget kapital</b>		<b>816 357</b>	<b>133 375</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 891 671	4 991 667
Övriga skulder	5	1 472 413	1 472 413
Summa långfristiga skulder		6 364 084	6 464 080
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		3 600	6 063
Skatteskulder		166 597	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 651	313 394
Summa kortfristiga skulder		486 848	319 457
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 667 289</b>	<b>6 916 912</b>

*7/6 R*

2025060209210

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	3 563 586	3 563 586
	3 563 586	3 563 586
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-243 645	-194 916
-Årets avskrivning enligt plan	-48 729	-48 729
	-292 374	-243 645
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 271 212</b>	<b>3 319 941</b>

### Not 3 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	691 714	90 289
-Utgående anskaffningsvärde	4 224 958	3 533 244
Redovisat värde vid årets slut	4 224 958	3 533 244

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 891 671	4 991 667
	4 891 671	4 991 667

*J.H.*

## Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 472 413	1 472 413
	<b>1 472 413</b>	<b>1 472 413</b>

## Underskrifter

Stockholm 27 maj 2025

  
Nils Hernblad  
Styrelseordförande

  
Eva Hernblad  
Styrelseledamot