

**Årsredovisning**  
för  
**LSK fastighet AB**  
559330-2275

Räkenskapsåret  
2021-08-11 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Kastberg, Styrelseledamot  
2023-04-27

Styrelsen för LSK fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-11 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut garageplatser i industrilokal till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(17 mån)
Nettoomsättning	119
Resultat efter finansiella poster	-426
Soliditet (%)	49,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000			<b>30 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		5 070 000		<b>5 070 000</b>
Årets resultat			-425 699	<b>-425 699</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>5 070 000</b>	<b>-425 699</b>	<b>4 674 301</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 070 000
årets förlust	-425 699
	<b>4 644 301</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 644 301
	<b>4 644 301</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-08-11  
-2022-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 119 359

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 119 359**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -94 226

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar -279 815

**Summa rörelsekostnader -374 041**

**Rörelseresultat -254 682**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2

Räntekostnader och liknande resultatposter -171 019

**Summa finansiella poster -171 017**

**Resultat efter finansiella poster -425 699**

**Resultat före skatt -425 699**

**Årets resultat -425 699**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 189 885

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 189 885**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 189 885**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 595

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 595**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

299 580

**Summa kassa och bank**

**299 580**

**Summa omsättningstillgångar**

**321 175**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 511 060**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		5 070 000
Årets resultat		-425 699
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 644 301</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 674 301</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 500 000
Övriga skulder		300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		4 080
Övriga skulder		4 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 983
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 759</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 511 060</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
-----------	----

### Not Ställda säkerheter

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning

4 500 000

**4 500 000**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

Inköp	9 469 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 469 700</b>
Årets avskrivningar	-279 815
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-279 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 189 885</b>

Varberg 2023-04-25

*Andreas Kastberg*  
Andreas Kastberg  
Ordförande

*Patrik Sarin*  
Patrik Sarin

*Magnus Lindberg*  
Magnus Lindberg